

התקבל תמורת 28.1.86

19.1.76

משרד הביטחון

חוק המבחן והמבחן 1945
במבחן המבחן

מחיר חבון סקמי
הכמות כ"ס'
9/112/83/4/800

ו זיהוי התעודות / תשלומים נכח
141
בין תשלום כ"ס' 96.86
מיום

לתיאמת והתברר ל.....
3,
שמן מנהל להכנות
הועדה הממונית

תכנית ה"י 9/10/2014
פרוטמח למחן חוקי, בילקוט
הפרוטמח ע"י מ"מ עמוד

המשטרה הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
בסדר הדרום

מורה כסיון מקומי
תכנית אפיק
9/11/2034 כס' 342
הקדמה והתחלה/מסמך נפת
בניית כס' 342
מיום 21.10.85 תאריך
לחשבונית הדוכס לטוב
3.1
מנ מנהל לחכונ
עדה המחוזית

תכנית מס' 9/112/03/4 פורסמה להפקדה בילקוט
הפרסומים מס' 331* מיום 31.3.86 עמוד 1664

אשקלון - ברנע

חכנית בנין עיר מפורטת מס' 9/112/03/4
 תיקון לת.ב.ע מפורטת מס' 8/112/03/4
 הניקראת אשקלון-ברנע מבנן מס' 1

9/112/03/4

אשקלון - ברנע

תכנית בנין עיר מפורטת מס' 9/112/03/4
תיקון לת.ב.ע. מפורטת מס' 8/112/03/4
הניקראת אשקלון-ברנע מבנן מס' 1

1.	מחוז נפה עיר גוש	:	הדרום אשקלון אשקלון 1934
	חלקות	:	לפי ת.ב.ע 8/112/03/4 בתוקף, 206/1 (א'1/206+ב'1/206), 728, 643, 641/1
2.	גבולות התכנית ויחס לתכניות אחרות	:	2.1 גבולות התכנית המסומנים בקו כחול בתשריט המצורף. 2.2 על תכנית זו יחולו כל ההוראות הכלליות של תכנית המתאר אשקלון ד/4/102/23 וכמו כן, היא תהווה חלק (רבע-משבצת-שכונתית) מהתפיסה האורבנית מהת.ב.ע 8/112/03/4.
3.	הייזמים	:	חברת דיור ב.פ. בע"מ, רח' מונטיפיורי 39, תל-אביב.
4.	בעלי הקרקע	:	חברה לפיתוח אשקלון-ברנע בע"מ.
5.	מחבר התכנית	:	סלו הרשמן, אדריכל ובונה ערים בע"מ. רח' יהודה המכבי 93, תל-אביב. טל: 03-440077.
6.	שטח התכנית	:	שטח התכנית נעשה ע"י מדידה גרפית בתשריט והוא 2752 מ"ר. המדידה המדוייקת תיעשה ע"י מודד מוסמך לאחר האשור. כמו-כן, יתקן המודד אחוזי השטחים הצבוריים הפתוחים והדרכים, הכל בהתאם ללוח המצורף לתשריט בתכנית זו.
7.	מטרת התכנית	:	7.1 חלוקת מגרש 206/1 לשני מגרשים:- א/206 למגורים ומגרש ב/206 לאזור מסחרי. 7.2 ביטול חלק מהחניה הצבורית במגרש 728 והפיכת השטח לשטח-צבורי-פתוח במסגרת החלקה 643. 7.3 שינוי בקוי הבנין, וצירוף נספח לבניה במגרשים א/206 ו- ב/206. 7.4 ובכך לשנות חלק מתכנית מס' 8/112/03/4
7א.	היטל השבחה	:	היטל השבחה בהתאם לחוק.
8.	רשום דרכים שטחים צבוריים פתוחים ושטחים המיועדים לבניני ציבור	:	8.1 השטחים המיועדים לצרכי-ציבור יופקעו ע"י הועדה- המקומית עפ"י חוק התכנון והבניה 1965 סעיף 188ב'.

9. הוראות כלליות

9.1. היתרי בניה למבנים

- 9.1.1. היתרי הבניה לבנינים ינחנו ע"י הועדה המקומית בהתאם לנספח-הבינוי לתכנית זו, או בהתאם לבינוי שיאושר ע"י הועדה המקומית.
- 9.1.2. לבקשה להיתרי הבניה יש לצרף תכנית-פיתוח מפורטת בקני"מ 1:250

9.2. אזורים המיועדים לדרכים וחנויות

- 9.2.1. תקן החניה בשטח התכנית יהיה בהתאם לתקן החניה של תכנית המתאר אשקלון ד/4/02/101/23, לפי היעודים המפורטים בתשריט בחיאום עם מהנדס העיר.
- 9.2.2. משטחי-החניה-הפרטיים באיזורי המגורים השונים יהיו בתחום מגרשי-המגורים ויסומנו בתכנית-המפורטת בסעיף 9.1.2
- 9.2.3. הנגישות לחניות הפרטיות במגרש 206/א תהיה דרך החניה הציבורית במגרש 728.
- 9.2.4. לא יוקמו גדרות בין משטחי-החניה-הפרטיים.
- 9.2.5. משטחי-החניה-הציבוריים במגרש 728, החניה במגרש 641/ו והחניה לאורך שדרות ירושלים מיועדים למבקרים לאזורי המגורים והמסחר.

9.3. איזור לשטחים-צבוריים-פתוחים

- 9.3.1. מגרש 641/ו הוא שטח-משולב-בחניה (דרך "הולנדית") ומהווה כניסה לציר הולכי הרגל של השכונה, במשולב עם נגישות לאזור המסחרי
- 9.3.2. מגרש 643 מיועד לגן-צבורי ו/או מגרש-משחקים-צבורי.
- תותר בניית מתקנים למשחקים וכדומה, הכל לפי החלטת הועדה המקומית ואשורה.

9.4. אזורי-מסחר

- 9.4.1. מגרש ב/206 מיועד לאזור-מסחרי כמסומן בתשריט לתכנית זו.
- התכליות המותרות:
- חנויות מכל הסוגים לצרכי משק-הבית ועקרת-הבית, לרבות בתי-קפה, חנויות לממכר מזון, מספרות, מלאכה זעירה נקיה, סניף דאר, סניפי בנקים וכדומה.
- 9.4.2. את גגות מבני החנויות ניתן להפוך למשטחי גינה.

10. לוח האיזורים ותקנות הבניה

- 10.1. באיזורי המגרשים השונים תהיה הצפיפות, אחוזי-הבניה, או שטחי הבניה, קוי-הבנין וגובה הבנינים בהתאם לטבלה המפורטת להלן: -

