

1985 מארץ 28

19.1.86

19.1.86
מתקל תרומות

משרד הפנים

חוק הבניין והבנייה תשכ"ה-1965

מינהל בניין ותכנון

מינהל בניין מודיעין סטטוס
הכונן אפליאציית כבוי
וועדת הבנייה/הבנייה כבוי
בנין מבנה כבוי
מיום 9.6.86 החלו לחתם חוק
לשינויים הוראות כבוי
בנין מבנה לתכנון ועדת המאחזין

מכתב מס' 4/112/03/9 בורסתה לבחון תוכניות בילקוט
הפריטות כבוי ביום עמוד

משרד הפנים

חוק הבניין והבנייה תשכ"ה-1965

מינהל בניין ותכנון

מינהל בניין מודיעין סטטוס
הכונן אפליאציית כבוי
וועדת הבנייה/הבנייה כבוי
בינזקון כבוי
מיום 9.6.86 החלו לחתם חוק
לשינויים הוראות כבוי
בנין מבנה לאכזין
ועדה המהוות

מכונית מס' 4/112/03/9 בורסתה להפקה בילקוט
הפריטות כבוי מיום 3.3.86 עמוד 331

אשקלון - ברנע

מכונית בנין עיר מפורעת מס' 4/03/09
תיקון לת.ב.ע מפורעת מס' 4/03/08
הניקרה אשקלון-ברנע מבן מס' 1

9/112/03/4

אשקלון - ברנע

תכנית בנין עיר מפורעת מס' 4/112/03/9
תיקון לת.ב.ע. מפורעת מס' 4/8/112/03/8
הניקראת אשקלון-ברנע מבנן מס' 1

1. מחו"ז	:	הדרומ
		נפה
		עיר
		גוש

2. גבולות התכנית : לפי ת.ב.ע 4/112/03/8 בתוקף, 1/206 (א/1/206+ב/1/2),
728, 643, 641/1

3. היוזם : חברת דיוור ב.פ. בע"מ, רח' מונטיפיורי 39, תל-אביב.
4. בעלי הקרקע : חברת לפיתוח אשקלון-ברנע בע"מ.
5. מחבר התכנית : סלו הרמן, אדריכל ובודגה ערים בע"מ,
רחוב יהודה המכבי 93, תל-אביב. טל: 03-440077.

6. שטח התכנית : שטח התכנית נעשה ע"י מדידה ארגזית בתריט והוא 2752 מ"ר.
המדידה המדוייקת תישמש ע"י מודד מוסטך לאחר האישור.
כמו-כן, יתקן המודד אחוזה השטחים הציבוריים הפתוחים
והדריכים, הכל בהתאם ללוח המצורף לתכנית זו.

7. מטרת התכנית : 7.1 חלוקת מגרש 1/206 לשני מגרשים:-
א/1/206 למגורים ומגרש ב/1/206 לאזרור מסחרי.

7.2 ביטול חלק מהחגיה הציבורית במגרש 728 והפיכת השטח
לשטח-ציבורי-פתוח במתגרת החלקה 643.

7.3 שינוי בקוי הבניין, וצירוף נספח לבניה במגרשים
א/1/206 ו- ב/1/206.

7.4 ובכך לשנות חלק מתכנית מס' 4/112/03/8

7.A. היטל השבחה : היטל השבחה בהתאם לחוק.

8. רשום דרכיהם : 8.1 השטחים המיועדים לצרכי-ציבור יופקעו ע"י הוועדה-
הLocale עפ"י חוק התכנון והבנייה 1965 סעיף 88ב'.
שטחים ציבוריים
פתוחים ושטחים
מיועדים לבנייני
ציבור

9. הוראות כלליות

9.1 היתרין בניית מבנים

- 9.1.1 היתרין הבניה לבניינים ינתנו ע"י הוועדה המקומית בהתאם לנספח-הביבוני לתוכנית זו, או בהתאם לבינוי שיאושר ע"י הוועדה המקומית.
- 9.1.2 לבקשת היתרין הבניה יש לצרף תכנית-פיתוח מפורטת בקנה"מ 1:250.

9.2 אזרחים המזועדים לדרכים וchniotot

- 9.2.1 תקן החניה בשטח תכנית יהיה בהתאם לתקן החניה של תכנית המתאר אשקלון ד/4/101/02/23, לפי הייעודים המפורטים בתשריט בתיאים עם מהנדס העיר.
- 9.2.2 משטחי-הchnerה-הפרטיים באיזורי המגורים השוניים. יהיו בתחום מגרשי-המגורים ויסומנו בתכנית-המפורטת בסעיף 9.1.2.
- 9.2.3 הנגישות לחניות הפרטיות במגרש או/206 תהיה דרך החניה הציבורית במגרש 728.
- 9.2.4 לא יוקמו גדרות בין משטחי-הchnerה-הפרטיים.
- 9.2.5 משטחי-הchnerה-הציבוריים במגרש 728, החניה במגרש 641 והchnerה לאורך שדרות ירושלים מזועדים לבקרים לאזורי המגורים והஸחר.

9.3 אישור לשטחים-ציבוריים-פתוחים

- 9.3.1 מגרש 1/641 הוא שטח-משולב-בחניה (דרך "הולנדית") ומזהווה כנכisa לעיר הולכי הרгал של השכונה, במשולב עם נגישות לאזורי המתחרי.
- 9.3.2 מגרש 643 מיועד לגן-צובי ו/או מגרש- משחקים-צובי.
- תוර בניה מתקנים למשחקים וצדומה, הכל לפי החלטת הוועדה המקומית ואשרתה.

9.4 אזרחי-משמעות

- 9.4.1 מגרש ב/206 מיועד לאזורי-משמעות כמפורט בתשריט לתוכנית זו.
- התכליות המותחרות:
- chneriooth מכל הסוגים לצרכי משק-הבית ועקרת-הבית, לרבות בתיק-קפה, chneriooth למטר. מזון, מספרות, מלאכה זעירה נקייה, סניף דאר, סניפי בנקים וצדומה.
- 9.4.2 את אగות מבני החנויות ניתן להפוך למשטחי איננה.

: 10.1 באזורי המגרשים השוניםఈ הציפויות, אחוזה- הבניה, או שטחי הבניה, קוי-הבנייה וಗובה הבניינים בהתאם לטבלה המפורטת להלן:-

10. לוח האזוריות
ותקנות הבניה

עשרות - 1. אוצרת מזכירות מילוט ו/או יסוד רוח מרחוקים מכל תואר שהוא.

מ"ט

100

ט' 2752

ט' 9

ט' 728
ט' 540

ט' 9.3.2. 9.2.3. 9.2.5. 9.2.5.

19.6%

ט' 350
ט' 350

ט' 206/12
ט' 206/12

39.1%

ט' 350
ט' 350

ט' 206/12
ט' 206/12

58.7%

ט' 350
ט' 350

ט' 222 מ"ר
ט' 222 מ"ר

41.3%

ט' 350
ט' 350

ט' 1
ט' 1

12.7%

ט' 350
ט' 350

ט' 1
ט' 1

28.6%

ט' 350
ט' 350

ט' 1
ט' 1

4.1.3%

ט' 350
ט' 350

ט' 1
ט' 1

1.7%

ט' 350
ט' 350

ט' 1
ט' 1

0.3%

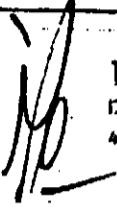
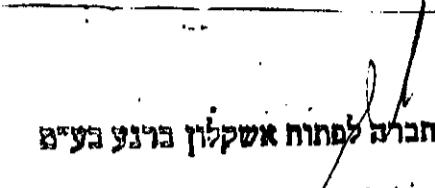
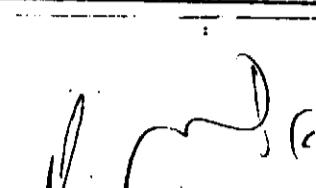
ט' 350
ט' 350

ט' 1
ט' 1

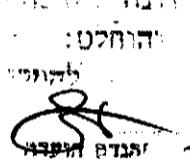
0.1%

11. חנויות כללות
כל חנויות כללות של חנויות מס' 4/112/03/8
חלו על חנויות זו. מלבד חניון חנויות
באלטן. צ. חנויות בין חנויות של חנויות זו לאחנויות
יחグלו טיזוות בין חנויות של חנויות זו לאחנויות
מס' 4/112/03/8 יתנו חנויות בחנויות צ. מכריעת צ.

12. חנויות ביצוע
חנויות ביצוע צ. אניות מהארץ ניירות.

חתימת חיבור החנויות	חתימת בעל חקרע	חתימת חיבור
סלו הדרמן אדריכל ומבנה ערים בע"מ יהודה המלכי 39 ת"א. טל. 440077-2 	חברה למתוח אשקלון ברונקס ניו יורק 	

אישור חרטויו: חתימות
תקן חרטום חרטום 1915 - סטן צ'רץ
עדת בית המשפט של ניו יורק, 28/10/50

15/5/55
הזהר מילוטין סטן צ'רץ
הוולטן: סטן צ'רץ
לחותם - מכתב הגוזרת הכתובה

סלו הדרמן
אדריכל ומבנה ערים בע"מ
יהודה המלכי 39 ת"א. טל. 440077-2
חנויות כללות - מכתב הגוזרת הכתובה