

הועדה
17.10.91

23.10.91

מרחב מקומי קרית גת

תכנית מס' 6/122/03/9

שלנוי לתכנית מפורטת מס' 122/03/9

מחוז: הדרום

פח: אשקלון

מקום: קרית גת

משרד הפנים מחוז הדרום
1965-1966
הפקדת תכנית מס. 6/122/03/9
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 26/10/89 להפקיד את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

נוש: 1909

הודעה על הפקדת תכנית מס. 6/122/03/9
פורסמה בולטות הפרסומים מס. 3516
מיום 12/1/89

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים
רחוב בן יהודה 34, ירושלים 94583

מגיש התכנית : משהב"ש, רחוב הלל 23, ירושלים 91007

משרד הפנים מחוז הדרום
1965-1966
הפקדת תכנית מס. 6/122/03/9
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 16/9/91 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

המתכנן : דוד גוגנהיים/אלכס בלור
אדריכלים ומתכנני ערים
רחוב עמק רפאים 10, ירושלים 93105

הודעה על אישור תכנית מס. 6/122/03/9
פורסמה בולטות הפרסומים מס. 4019
מיום 11/6/92

חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965
ועדה לתכנון ולבניה
6/122/03/9
1/87
26/1/87
מנהל מקרקעי ישראל

ספטמבר 1990

מרחב תכנון מקומי קרית גת

תכנית מפורטת מס' 6/122/03/9

שינוי לתכנית מס' 122/03/9

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 6/122/03/9 (להלן התכנית), שינוי לתכנית מס' 122/03/9 (להלן התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 10 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית), גליון אחד של התשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן התשריט), 3 גליונות של נספחי בנוי ופיתוח כמפורט להלן:
(א) גליון אחד של נספח בינוי בק.מ. 1:1250 (להלן נספח א').
(ב) גליון אחד של נספח בנוי בק.מ. 1:500 (להלן נספח ב').
(ג) גליון אחד של תכנית תחבורה בק.מ. 1:1250 (להלן נספח ג').
(ד) גליון אחד של עקרונות עצוב (להלן נספח ד').
(ה) כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה וכל הנספחים הנ"ל מחייבים.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 90 דונם בקרוב.
5. מקום התכנית: (א) קרית גת מרכז בין הרחובות הרימון במערב, שדרות העצמאות בצפון ושדרות לכיש במזרח.
(ב) שטח בין קואורדינטות אורך 12875-128570 ובין קואורדינטות רוחב 113200-112800.
(ג) הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט הקו כחול.
6. מטרת התכנית: שקום והסדרת בניה ופיתוח של המרכז הקיים על ידי:
(א) התווית דרכים חדשות וחניה ציבורית.
(ב) קביעת חזית מסחרית.
(ג) קביעת קווי בנין.
(ד) קביעת עקרונות עצוב ובניה.
(ה) אחוד וחלוקה מחדש.
(ו) שינוי יעוד שטח לתכנון ועצוב ארכיטקטוני לאזור מגורים ג' מיוחד.
(ז) שינוי יעוד שטח לתכנון ועצוב ארכיטקטוני לאזור מלונאות.

(ח) שינוי יעוד שטח לתכנון ועצוב ארכיטקטוני לשטח פתוח ציבורי.

(ט) שינוי יעוד שטח 'ציבורי' פתוח ואזור מסחרי לבנייני ציבור - לבנין עירייה.

(י) שינוי יעוד שטח ציבורי פתוח לשטח לאזור מסחרי.

(יא) שינוי יעוד שטח פרטי פתוח לדרך

(יב) שינוי יעוד שטח פרטי פתוח לשטח ציבורי פתוח.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית קרית - גת (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 393 ב' וההוראות שבתכנית (מפורטת) מס' זו.

8. אזור מגורים ג' מיוחד:

השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב עם פסים אלכסוניים כתומים הוא אזור מגורים ג' מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות הבאות:

(א) קווי הבנין יהיו כמסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

(ב) גובה הבנינים יהיה 3 קומות (9.0 מ') מעל קומת המסחר

+ חלקים של חצאי קומות הכל כמופיע בנספח א'.

(ג) הבינוי והפתוח יהיו בהתאם לנספח בינוי מס' א' ובהתאם לעקרונות העצוב שבנספח ג'.

(ד) בחזית המסחרית מתחת למגורים יתוכנן מעבר מקורה עם עמודים ברוחב מינימלי של 3.0 מ' (ארקדה).

(ה) יעוד השטח הנ"ל יהיה במגרש מס' 24.

(ו) זכויות הבניה יהיו כמופיע בטבלת זכויות הבניה בסעיף מס' 24 בתכנית זו.

(ז) בקומת הקרקע של המגורים תוצמד לדירות מרפסת חצר בעומק

מכסימלי של 4 מ' עם רוחב מכסימלי של רוחב יחידת הדיור.

(ח) עצוב החזיתות והבנינים יהיה בהתאם להוראות העצוב בסעיף מס' 20 בתכנית זו.

9. אזור מסחרי:

השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור מותחם באפור כהה, הוא אזור מסחרי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור של מרכז מסחרי וכן ההוראות הבאות:

- (א) קווי הבנין יהיו כמסומן בתשריט.
- (ב) גובה הבנינים יהיה בהתאם לנספחים לטבלה בסעיף מס' 24 בתכנית זו.
- (ג) בינוי והפתוח יהיו בהתאם לנספח הבינוי א' ובהתאם לעקרונות העצוב שבנספח ג'.
- (ד) בחזיתות החנויות לכיוון שטחי הצבור תתוכנן ארקדה ברוחב מינימלי של 3.0 מ' כמופיע בתשריט הכל בהתאם לנספח הבינוי מס' א' ועקרונות העצוב בנספח מס' ג'.
- (ה) עצוב החזיתות והבנינים יהיה בהתאם להוראות העצוב בסעיף מס' 20 בתכנית זו.
- (ו) יעוד השטח הנ"ל יהיה במגרשים מס' 1 - 17.
- (ז) זכויות הבניה במגרשים אלו יהיו כמופיע בטבלת זכויות הבניה בסעיף מס' 24.

- (ח) גלריה תותר רק בחנות שגובהה יעלה על 4.75 מ'.
- (ט) למגרש מס' 8 תוגש תכנית לעצוב הוזיתות לאשור הועדה המקומית. החזית של הבנין המסומנת בקו סגול היא חזית מסחרית וחלות על שטח זה ההוראות הבאות:

10. חזית מסחרית:

- (א) כל ההוראות המופיעות בתכנית זו בסעיף מס' 9 יחולו גם הן.
 - (ב) יעוד השטח הנ"ל יהיה במגרש מס' 24.
 - (ג) זכויות הבניה במגרש זה יהיו כמופיע בטבלת זכויות הבניה בסעיף מס' 24 בתכנית זו.
 - (ד) בחזית החנויות תהיה ארקדה בעומק מינימלי של 3.0 מ'.
 - (ה) הבינוי והפתוח יהיו בהתאם לנספח בינוי א' בהתאם לעקרונות העצוב שבנספח ג'.
- השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים. יעוד השטח הנ"ל יהיה במגרש מס' 26.

11. שטח פתוח ציבורי:

- בשטח ציבורי פתוח נכללים מעברים מקורים.
- השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב מותחם בחום כהה הוא אזור למלונאות וחלות על שטח זה ההוראות הבאות:
- (א) קווי הבנין יהיו כמסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.
- (ב) גובה הבנין יהיה עד 4 קומות מעל קומת מסחר.
- (ג) הבינוי והפתוח יהיו בהתאם לנספח בינוי א' ובהתאם לעקרונות העצוב שבנספח ג'.

12. אזור למלונאות:

- (ד) לאורך חזית החנויות מותחם הבנין יתוכנן מעבר מקורה עם עמודים ברוחב מינימלי של 3.0 מ' (ארקדה).
- (ה) יעוד השטח הנ"ל יהיה במגרש מס' 25.

(ו) זכויות הבניה יהיו כמופיע בטבלת זכויות הבניה בסעיף מס' 24 בתכנית זו.

(ז) עצוב החזיתות והבנינים יהיה בהתאם להוראות העצוב בסעיף מס' 20 בתכנית זו.

(ח) השימושים המותרים יהיו: מלונאות, משרדים, מסחר, מגורים - במידה והמגרש ייועד למגורים יותרו בו מגורים, עם מסחר בקומת הקרקע בלבד כמו במגרש מס' 24.

13. אזור למרכז תחבורה: -

השטח הצבוע בתשריט בקוים אלכסוניים אפורים תחום תחום הוא שטח הוא שטח למרכז תחבורה וחלות עליו ההוראות שנקבעו

בתכנית המתאר לגבי תחנת אוטובוס וההוראות שבתכנית מס' 3/122/03/9 לגבי תחנת אוטובוס וכן ההוראות הבאות:

- (א) על החלק הצבוע באפור יחולו ההוראות שבסעיף מס' 9 בתכנית זו.
(ב) על החלק הצבוע בצבע חול יחולו ההוראות שבסעיף מס' 15 בתכנית זו.

14. חניה פרטית:

(א) השטח המסומן בתשריט בקוים שתי וערב על וקע היעוץ הוא שטח של חניה פרטית.

- (ב) הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה, לבנין (או לבנינים) שיוקם/ו בשטח. החניה במתחם על בסיס טבלת החניה שבנספח מס' ב'. החניה חושבה באופן מורכב ובשילוב הצרכים בהתאם לשעות היום השונות, לכן החניות תהיינה צבוריות ברובן. אי לכך כל יוזמת בניה תחייב השתתפות בבנין ו/או בממון החניה הצבורית בהתאם לטבלה הנ"ל ו/או כמצויין בטבלת זכויות הבניה שבסעיף מס' 24.

15. דרכים:

- (ג) הגישה לחניה במגרשים מס' 21 ו- 25 תעשה מחניה הציבורית דרך שצ"פ. תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.
(א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.
(ב) השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

16. הפקעה:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

17. בצוע התכנית:

מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לבצוע בספרי האחוזה על-ידי בעלי הקרקע ועל חשבונם.

18. שלבי בצוע:

הזמן המשוער לביצוע התכנית הנו 15 שנה מיום אשורה.

19. תחנת טרנספורמציה:

לא תותר הקמת תחנת טרנספורמציה עלית בשטח התכנית או בשטח הדרכים ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד בתוך בית או מבנה, בהתאם לדרישות חברת החשמל, ובאשור רשויות התכנון.

20. הוראות עיוב:

(א) אנטנות -

בכל בנין או קבוצת בנינים תוכן אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כל שהיא.

(ב) קולטי ודודי שמש וארובות -

בגגות שטוחים קולטים, דודי שמש וארובות יהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.

הפתרון התכנוני טעון אשור מהנדס העיר.

(ג) חבורי צנרת -

כל בנין יבנה עם כניסות מתאימות מראש לחדירה של כבלי חשמל, טלפון, טלוויזיה, מים, גז, דלק וכו'.

(ד) השלמת בנינים -

יש לשוות לכל בנין מראה מושלם וגמור גם במקרה שהבנין לא נבנה במלוא ההיקף המורשה בהיתר הבניה.

(ה) קווי בנין -

קו בנין: קו בנין שאותו אין לעבור אך אין חובה לבנות עליו.

קווי הבנין יהיו כמופיע בתשריט.

(ו) תכנון פתוח שטח -

לבקשה למתן היתר בניה יש לצרף תכנית מדידה מעודכנת ע"י מודד מוסמך. התכנית תכלול:

- גבהים סופיים.

- קירות וגדרות.

- מתקן אשפה.

- מיכלי גז.

- שבילים.

- חניה.

- כל מתקן נוסף.

(ז) מעבר מקורה - ארקדה -

הכל כמופיע בנספח מס' ג' וכן ההוראות הבאות:

- תתוכנן במודול של 3.75 מ' - 3.3 מ' כאשר נתן יהיה להשתמש בכפולה של מודול. מודול זה יחייב רק בחזיתות הפונות לשטחים ציבוריים.

- רוחב העמוד בארקדה יהיה במודול אחד 40-60 ס"מ.

- במודול כפול 40-100 ס"מ.

- עומק עמוד יהיה 25-50 ס"מ.

- רוחב ארקדה מינימלי יהיה 3.0 מ' ברוטו.

- גובה מינימלי של ארקדה יהיה 3.0 מ'.

- ההפרש בין מפלס הארקדה ומפלס המדרכה ו/או הככר לא יעלה על 70 ס"מ.

- חומרי הארקדה יהיו:

* עמודים וקירות - צפוי גרנוליט, צפוי אבן; צפוי קרמיקה.

* קירות תמך - אבן, לבנים.

* רצוף - לבנים משולכות, גרנוליט, מרצפות בטון.

* חזיתות פתחי החנויות - אלומיניום צבוע, אלומיניום

אנודיז (שחור או חום בלבד), מסגרות צבועה.

* שלוט - יתוכנן כחלק אינטגרלי של החזית ויופיע בתכנית

ההגשה להיתר בניה בק.מ. 1:25 לפחות.

לא יהיה שלוט ניצב מחוץ לבנין.

- הארקדה תהיה המשכית.

(ח) סילואט (במגורים) של גג + חזיתות - בהתאם להוראות הבאות:

- קפיצה בין שני בנינים לא תעלה על 1.5 מ'.

מרפסות גג בעומק מינימלי של 2.5 מ'.

- יש לתת ביטוי לכל יחידת בנין (חדר מדרגות).

(ט) חומרים (במבנים מסחריים וציבוריים) -

החומרים למבנים יהיו: בטון גלוי, גרנוליט, קרמיקה, אבן

(שיש מנוסרת ואחרת), זכוכית + מתכת (באשור דוגמא).

לא יותר טייח.

נתן יהיה לשלב פרגולות מעץ ומתכת.

(י) פתחים - בהתאם להוראות הבאות:

- ארגון הפתחים יהיה מבוסס על מודול עקרוני כאשר לפחות 80%

מהפתחים יהיו קשורים למודול זה.

- לכל מבנה יקבע קו פתחים עליון בכל קומה כאשר לפחות 90%

מהפתחים יהיו בקו זה.

- מומלצים פתחים בפרופורציות מרובעות או אנכיות כשפה לכלל

המתחם.

(יא) שטחים פרטיים צמודים - בהתאם להוראות הבאות:

- יש להמנע מקומות עמודים (מלבד הארקדות או מקרים מיוחדים של מעברים ומבטים).
- יש לנצל הצמדות לקרקע להגדרת חצרות פרטיות ליח"ד.
- הבנין יגע בקרקע בקירות שלמים ולא ע"י עמודונים.
- השטחים יוגדרו ע"י גדרות בגובה של 1.0 - 2.0 מ' מחומר הבנין, נתן לשלב בו מסגרות או נגרות כאשר לפחות 80 ס"מ יהיו מחומר הבנין, (לא יותרו גדרות רשת).

(יב) גגות וחזיתות - בהתאם להוראות הבאות:

- הגגות יהיו שטוחים (לא רעפים).
 - יש לאפשר שמוש בגגות (פנטהאוז וכד').
 - מעקות הגג, לפחות 10% מהם יהיו המשך של חזית הבנין.
- (יג) כניסות לבנינים:

- יהיו קלות לזיהוי זאת ע"י הרחבה, נסיגה וכד'.
- מספר הבנין יהיה בולט, ברור ואחיד ובמקום אחיד.

21. פתוח שטח:

- (א) לכל שטח התכנית תוכן תכנית פתוח מפורטת בהתאם לתכנית זו ולנספחי הבינוי מס' א', ג'. תכנית הפתוח המפורטת תקבע את עצוב שטחי הקרקע לנטיעות למיניהן, לריצוף, לסלילה וחומרי סלילה, תציין את הדרכים והשבילים, את רשת התאורה ואת מקום גופי התאורה, סוגם וצורתם, את הקירות התומכים, המדרגות, אבני השפה, הספסלים, לוחות השלטים והמודעות, תיבות המכתבים, סלי האשפה, תאי הטלפון הציבוריים וכל שאר עצמים הקרויים "רהוט רחוב".
- (ב) כל בנין יחוייב בתכנית פתוח שטח בק.מ. 1:100 לפחות. תכנית זו תוגש לאשור יחד עם הבקשה להיתר בניה.
- (ג) לא תנתן תעודת גמר ללא בצוע פתוח שטח.
- (ד) מהנדס העיר רשאי יהיה לדרוש נטיעת עצים חצי בוגרים או בוגרים בהתאם לתכנית פתוח השטח.
- (ה) תכנית פתוח השטח תכלול פתרון פנוי האשפה או מהשטח הפרטי ו/או מהשטח הציבורי.
- (ו) על תכניות פתוח השטח יחולו כל ההוראות העצובות אשר מופיעות בסעיף 20 לעיל.

22. היטל השבחה:

- (א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

23. תשתית:

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב, ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על-ידי עיריית קרית גת.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין על חשבוננו בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על-קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל.

האמור בסעיף זה יהא תנאי מתנאי היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

מספר מגרש חדש	שטח המגרש במ"ר	יעוד השטח	צבע	שטח בניה מיותר במ"ר או באחוזים	גובה הבניה
1	620	מסחר	אפור מותחם באפור כהה	לפי הקיים	לפי הקיים
2	660	מסחר	אפור מותחם באפור כהה	לפי הקיים	לפי הקיים
3	1055	מסחר	אפור מותחם באפור כהה	לפי הקיים	לפי הקיים
4	165	מסחר	אפור מותחם באפור כהה	לפי הקיים	לפי קיים
5	1055	מסחר	אפור מותחם באפור כהה	לפי הקיים	לפי הקיים
6	720	מסחר	אפור מותחם באפור כהה	1400 מ"ר	2 קומות
7	520	מסחר	אפור מותחם באפור כהה	50%	2 קומות
8	1942	מסחר	אפור מותחם באפור כהה	200%	3 קומות
9	1010	מסחר	אפור מותחם באפור כהה	לפי הקיים	לפי הקיים
10	580	מסחר	אפור מותחם באפור כהה	1150 מ"ר	2 קומות
11	605	מסחר	אפור מותחם באפור כהה	1000 מ"ר	2 קומות
12	650	מסחר	אפור מותחם באפור כהה	1300 מ"ר	2 קומות
13	1270	מסחר	אפור מותחם באפור כהה	2400 מ"ר	2 קומות
14	1900	מסחר	אפור מותחם באפור כהה	3000 מ"ר	2 קומות
15	350	מסחר	אפור מותחם באפור כהה	900 מ"ר	2-3 קומות
*16	2700	מסחר	אפור מותחם באפור כהה	2700 מ"ר	1-2 קומות
17	6645	מסחר	אפור מותחם באפור כהה	125%	א. 1 בקומה ב. 2-3 קומות
18	2485	בנין צבורי	חום מותחם בחום כהה	לפי בינוי	2-3 קומות
19	1890	בנין צבורי	חום מותחם בחום כהה	לפי בינוי	2 קומות
***20	3095	בנין צבורי	חום מותחם בחום כהה	לפי בינוי	3 קומות
**21	5450	בנין צבורי	חום מותחם בחום כהה	לפני בינוי	3-4 קומות
***22	6950	בנין צבורי	חום מותחם בחום כהה	לפני בינוי	3 קומות
23	2470	תחנת אוטובוס סגולים	קווים אלכסוניים	לפי הקיים	1 קומה
24	6035	אזור מגורים ג' מיוחד	צהוב עם קווים אלכסוניים כתומים	55 יח"ד עד 5500 מ"ר.	4 כולל מסחר + קומת חניה
25	3655	אזור מלונאות	צהוב מותחם בחום כהה	300 מ"ר מסחר 125%	3-4 קומות
26	10800	צבורי פתוח	ירוק	-	-
27	22370	דרך כולל	חול + אדום	-	-
28	2215	חניה צבורית דרך כולל	חול	-	-
29	1080	חניה צבורית דרך כולל	חול	-	-

הערות:

- * במגרש מס' 16 יהיה נתן להוסיף קומה ו- 20% בניה עבור קומה של בתי קולנוע.
- ** מגרש זה מיועד לבנין עיריה ונתן להגיש לו בינוי שונה באשור הועדה המחוזית ללא הפקדה. בקומת הקרקע נתן יהיה ליעד למסחר בהתאם לזכויות הקיימות במגרש בת.ב.ע מס' ד' 393/ב'.
- *** נתן לחלק מגרש זה לתת-מגרשים לפי המצויין בתשריט.
- **** במגרש נתן לבנות מסחר, מלונאות, משרדים ומגורים. במידה ויהיו אלו מגורים אין לערבבם עם מלונאות ומשרדים אלא עם מסחר בקומת הקרקע בלבד.
- במידה ויבנו כאן מגורים יותרו עד 36 יח"ד ללא מסחר או 30 יח"ד כולל מסחר בקומת הקרקע. כמו כן זכויות הבניה למגורים ומסחר יהיו 100% בלבד.
- ***** במגרשים מספר 6,10,12,13,14,15, תבוצע התוספת בכל המגרש ביחידה אחת בו-זמנית.

