

מרחב תכנון מקומי מט"ה יהודה

תכנית מס' מי/191 א'

שנוי לתכנית מתאר מקומית מי/200 ושנוי לתכנית מתאר מפורטת מי/191 (שנוי לתכנית מתאר מקומית)

שם התכנית: תכנית דו תקרא תכנית מס' מי/191 א' שנוי לתכנית המתאר המקומית מי/200 ושנוי לתכנית מפורטת מי/191 (להלן: התכנית).

מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 זפים של הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) גליון אחד של תשריש הערוך בק.מ. 1:250 וגליון אחד של תכנית בנוי (להלן: נספח מס' 1). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריש הוא גבול התכנית.

שטח התכנית: 2100 מ"ר.

מקום התכנית: צדבא, גוש 29743 חלק מחלקות 2,7 וגוש 29953 חלק מחלקה 4. שטח בין קואורדינטות אורך 160635-160675 ובין קואורדינטות רוחב 131900-132000. הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריש בקו כחול.

מטרות התכנית:

- (א) קביעת שטח למוסד חינוכי המשתרע על פני 2100 מ"ר.
- (ב) קביעת בנוי בהתאם לתכנית הבנוי (נספח מס' 1).

כפיפות לתכנית: על תכנית דו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מי/200 מט"ה יהודה (להלן: תכנית המתאר) לרבות השנויים לה שאווארו מזמן לזמן והוראות תכנית מפורטת מי/191 וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' מי/191 א' דו.

שטח למוסדות: השטח הצבוע בתשריש בצבע כחול מותחם בקו חום כהה הוא שטח למוסדות וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מי/200 לגבי מוסדות וכן ההוראות הבאות:

- (א) הבניה תהיה בהתאם לתכנית הבנוי (נספח מס' 1) הנועדה המקומית באשור הנועדה המקומית תהא בשאת להתיר שנויים ארכיטקטוניים ובלבד שלא תהינה חריגות ממגבלות מספר הקומות, מגבלת שטחי הבניה ומגבלות קווי הבניין.
- (ב) הקירות החיצוניים יצופו בפניית אבן.
- (ג) פתרון הביוב יהיה על פי הנחיות המועצה האזורית מט"ה יהודה.

- (א) השטח המסומן בתשריט בקווים של שתי וערב הוא שטח חניה פרטית
- (ב) בנוסף לחניה שבתחומי המגרש יותקנו על השבון היזם מקומות חניה בתהום הדרך להשלמת התקן על פי נספח מס' 1.
- (ג) הוועדה המקומית תהא רשאית לעכב מתן היתר חניה בשטח אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה הדרושים לדעתה בהתאם לתקן החניה לבנין שיוקם בשטח.

10. ביצוע התכנית: לאחר אשרור תכנית זו תוגש ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם, תכנית לצרכי רישום והיא תועבר לבצוע בספרי האחודה ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם.

11. היטל השבחה:

- (א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תנתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם במקרקעין או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

הוועדה
נחקה כי
מס' 191/88
הודעה
2.2.88

חתימת בעלי הקרקע:

אין לט התנגדות עקרונית לחבנית בתנאי שה תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו עליה אינה מקנה כל זכות לבעל החכנית כל עוד לא הוקצה השטח וכל עוד לא נחתם הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.
מינהל מקרקעי ישראל
תאריך: 2.2.88



הועדה המקומית לתכנון ולבניה
סרחב ספה-הודעה
תכנית מס' 191/88
הועדה המי... ב שיכחה ה...
4.10
החליטה להמליץ
לה...
מנהל הודעה

מינהל מקרקעי ישראל
מזכיר מנהל מקרקעי ישראל

חתימת מגישי התכנית:

שבילים
עמותת לחקר וקידום איכות חיים
עמותת "שבילים"

חתימת המתכנן: נחום מלצר אדריכל

אדר' מלצר נחום, דח' א. נווה 4 י-ם. 02-661720

תאריך: 21.2.88

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת חכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
שיכחה מיום
לחקור חכנית זו שמספרה
1.10.88
191/88

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אשרור חכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשי...
לאשר חכנית זו
ממנהל חכנית