

2.10.83

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז הדרום

מרחב הכוון הקומי 21/104/3/9 מס' 21/104/3/9

תכנית 21/104/3/9 מס' 21/104/3/9

הועדה המחוזית/משנה נפת 29/8

בישיבתה מס' 16.8.83

מיום ההליטה להפקיד את התוכנית לזכרת לעיל.

סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 21/104/3/9 סורממה לחתן חוקי. בילקוס
2382 77.83 8941 פיתח

מחוז הדרום

מרחב הכוון מקומי - קריה גת

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז הדרום

מרחב הכוון הקומי 21/104/3/9 מס' 21/104/3/9

תכנית 21/104/3/9 מס' 21/104/3/9

הועדה המחוזית/משנה נפת 11/8

בישיבתה מס' 11.8.83

מיום רחליטה לתת חוקי לתוכנית לזכרת לעיל.

סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 21/104/3/9 סורממה לחתן חוקי. בילקוס
נפוד מיום

תכנית ספורט מס' _____

תיקון מס' _____ לתכנית ספורט מס' 4/104/03/9

(13/292/ר)

אזור התעשייה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ובניה
קריית גת
21/104/03/9
11/8/83
14/2/83
דוד מנור ראש העיר

מחוז הדרום
מרחב הכנון מקומי קריה - גת
תכנית מפורטת מס' _____ אזור תעשייה
שינוי לתכנית מפורטת מס' _____

1. **המקום :** מחוז : הדרום
 נפה : אשקלון
 מקום : קריה גת
 גוש : 5841
 חלקה : 4
2. **שם התכנית :** תכנית זו תקרא בשם תכנית מפורטת מס' _____ (להלן התכנית) וחלה על אותן קרקעות הכלולות בשטח המותחם בקו כחול בתשריט.
 תכנית זו כפופה לה.ג.ע.מ. מס' 4/104/03/9 לאזור התעשייה, אשר אושרה בהאריך 18.11.74.
3. **גבולות התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה, על גבי התשריט המצורף לתכנית.
4. **השריט התכנית:** התשריט המצורף לתכנית זו, (להלן ה"תשריט" יחוזה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית ותתשריט של התכנית.
5. **שטח התכנית :** 7,024 ד'
6. **יוזם התכנית :** חועדה המקומית לתכנון ולבניה קריה גת.
7. **בעל הקרקע :** מינהל מקרקעי ישראל.
8. **המתכנן :** מינהל ההנדסה, קריה גת.
9. **מטרת התכנית :** א. התוית דרכים וחניות וקביעת רוחבן ;
 ב. חלוקת השטח למגרשים ;
 ג. הגדרת הוראות בניה ושטחי קרקע.
10. **יחס לתכניות אחרות:** על תכנית זו יהולו כל ההוראות הכלליות של תכנית מפורטת מס' 4/104/03/9 .
11. **ציונים בתשריט :** כמפורט להלן :

ציון בתשריט קו כחול עבה סגול חום אדום אדום משובץ מס' ברבע העליון של רוזטה מס' ברבע הצדדי של רוזטה מס' ברבע ההחתון של רוזטה	פירוט הציון גבול התכנית אזור תעשייה דרך קיימת מאושרת דרך מוצעת חניה מוצעת מס' הדרך קו בנין רוחב הדרך
---	---

12. האזור וחוקי הבניה : א. הותר בניה של 35% משטח המגרש, אחוזי הבניה הנ"ל כוללים טכנות, מבני עזר ומתקני שרות (כגון: מיכלי דלק וכו')

ב. במקרים מיוחדים בלבד רשאית הועדה המחוזית לאשר אחוז גבוה מהנ"ל, בהנאי שלא יעלה באף מקרה מעל ל-30% משטח המגרש. כל שינוי כנ"ל מותנה בהשלום היטל חשבחה לועדה המקומית.

ג. קוי בניה : חזית בהתאם למסומן בהשריש ;
צדדי - 0 - 3 מ' מבול המגרש ;
אחורי - 0 - 5 מ' מבול המגרש.

13. עבודות תחום : כל עבודות התחום בהתאם, יבוצעו בהתאם לתכנית אשר תאושר ע"י מהנדס העיר.

14. שמירה על איכות הסביבה : כל בניה שיש לה השלכות סביבתיות, התכנית תתואם עם היחידה לאיכות הסביבה.

15. שורים כלליים : א. ע"י חלחול או באמצעות העלות נקוד או נקוד חח-קרקעי - לפי דרישת הרשות המקומית ולשביעות רצון משרד הבריאות.
ב. הסמכת מים : לפי דרישת הרשות המקומית ;

ג. ביוב : כנ"ל, ע"י חבור לביוב עירוני ;

ד. בריאות : מבישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובא כוחו, כמו-כן לבצע סידורים סניטריים ואנטי-מלריים ;

ה. חשמל : בניה בקרבת רשת החשמל ; לא ינתן היתר בניה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים .

בקרבת קוי החשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה בקו אפכי משוך על הקרקע בין המיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבנין או החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

בקו חשמל מתח נמוך : 2.00 מ'

בקו חשמל מתח עליון 100-150 ק"ו - 9.50 מ'

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל חח-קרקעיים ולא במרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלו ואין להפוך מעל ובקרבת כבלי חשמל החח-קרקעיים, אלא, לאחר אישור והסכמה מחברת חשמל.

כל סמית מהפורט טעונה אישור חברת החשמל. במקרה של סתירה בין תקנות החשמל, במקרה של סתירה בין תקנות החשמל להוראות אלה - קובעות התקנות.

ו. סלפון : לא הותר כל בניה על קוי סלפון או מתקן תקשורת כל שהוא.

ז. מתקן לסילוק אשפה : בהתאם לדרישת מהנדס העיר.

ח. גדרות : לא חוקס גדר בלא אישור מהנדס העיר.
המהנדס רשאי להכתיב את גובה הגדר, צורתה ופרטיה.

ח ת י ס ו ת :

חתימת היוזם :

חתימת בעל הקרקע :



חתימת המזכנן

ת א ר י כ ו :

היו לזו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
 חתימתו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונתתם עמו הסכם מתאים בגובה ואין החתימה זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנזכר ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה ותנאי כל דין.
 למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נכסיה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהחתימה על התכנית הזכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו למסור בגדה הפרחו ע"י מי שרשם נאמנו על פיו זכויות טיפוח בשטח ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מזה הסכם כאמור ותנאי כל דין, שכן החתימה ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מנהל יחידת ישראל
 מתן 10.10.83

תאריך

28 אוג' 1983