



1000230

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי  
מטה יהודה

תכנית מ"י 230 א'

שינוי תוכנית מי' 200/

אזור תעשייה ומלאכה

בקיבוץ פלמח צובה

מועצה איזורית מטה יהודה

עורך התכנית:  
מחלקת התכנון של התק"מ  
אדריכל בר אילן אילן  
טל. 03-5452095

תאריך: 8.8.88



מרחב תכנון מקומי - מטה יהודה

תכנית מס' מי/230 א'

שינוי לתכנית מתאר מקומית מטה יהודה מי/200

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' מי/230 א' (להן התכנית) שינוי לתכנית מתאר מקומית מטה יהודה מי/200 (להלן התכנית)
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1000 (להלן התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 3.5 דונם.
5. מקום התכנית: קיבוץ פלמח צובה, גוש 29960 (חלק) קואורדינטות שטח  $132/300 \div 132/400$  קואורדינטות אורד  $161/800 \div 161/700$  קואורדינטות רוחב  $132/300 \div 132/400$  הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: שינוי יעוד שטח מאזור חקלאי א' לשטח לתעשייה ומלאכה וצרופו לשטח התעשייה הקיים.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית (להלן תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' מי/230 א' זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, וחלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. שטח לתעשייה ומלאכה: השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול מותחם בסגול כהה הוא שטח לתעשייה ומלאכה וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מתאר מקומית מי/200.
10. דרכים: תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט. (א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.
11. הפקעה: השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ויועברו ע"ש המועצה האזורית מטה יהודה כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.
12. ביצוע התכנית: מיד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י בעלי המקרקעין ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי האחווה על ידי בעלי המקרקעין ועל חשבונם.



13. היטל השבחה:

(א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.  
(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תנתן הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שנתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

(בא8067)

התנועה הקיבוצית המאוחדת  
המחלקה לתכנון  
ת"א סוסין 27 • טל 03-5452222

מל"מ - ענב"א

נתקבל בימי 19.7.89

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תש"ח-1965

אישור תכנית מס. 230/א/88

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 27.12.87 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מרחב מטה-יהודה

תכנית מס. 230/א/88

עדה המס' מית בשיבתה ה- 369

יום 13.12.87

לחסימי צו היתר הבניה

מפקדת מחוז

משרד הפנים מחוז ירושלים  
הפקדת תכנית מס. 230/א/88

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

לחפיקד את התכנית.

27 MAR 1988

יו"ר הועדה המחוזית