

24.7.89

הועדה המוסיפה לתכנון
נתקבל בתאריך 21/7/89

הדרום

מחוז

אשקלון

מקומי

תכנון

מרחב

תכנית מפורטת מס' 26/104/03/4

שינוי מס' 7- 12/104/03/4 אשקלון, שכ' ברנע

תאריך 15 דצמבר 88
עידכון: ינואר 89

מחוז הדרום
 מרחב תכנון מקומי אשקלון

תכנית מפורטת מס' 26/104/03/4 שינוי מס' לת.ב.ע.מ.
 12/104/03/4

אשקלון (שכונת ברנע)

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא בשם תכנית מפורטת מס' 26/104/03/4 (להלן התכנית), חלה על אותן הקרקעות הכלולות בשטח המותחם בקו כחול בתשריט.
2. המקום : מחוז : הדרום
 נפה : אשקלון
 מקום : אשקלון שכונת ברנע
 גוש : 1937
 חלקה : 321
3. גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול בתשריט.
4. שטח התכנית : כ. 1176.מ"ר.
5. בעל הקרקע : מוכלס אל-חטיב ת.ז. 2130145 רח' צבי סגל 98 ברנע אשקלון.
6. יוזם התכנית : מוכלס אל-חטיב ת.ז. 2130145 ערית אשקלון - אשקלון.
7. המתכנן : אדר' גיורא שפיר - גיורא שפיר אדריכלים ת.ז. 5092285
8. מטרת התכנית : שינוי קו בנין צדי לאורך הגבול הדרומי-מערבי הגובל עם חלקה מס' 322, ליד קטע הבנין הקיים המסומן בתשריט.
 א. בק. קרקע - מ 3.00 מ' ל - 2.80 מ'
 ב. בקומה א' - מ 3.00 מ' ל - 2.00 מ'
9. יחס לתכניות אחרות : א. על התכנית זו יחולו כל ההוראות הכלליות של תכנית מתאר אשקלון על תיקוניה. 1-12/104/03/4 על תיקוניה, למעט האמור בתוכנית זו.

10. ציונים בתשריט

: גבול התכנית - קו כחול כהה.
 אזור מגורים א' - כתום.
 אזור כבישים מוצע - אדום בהיר / קייס: חום
 קוי בנין (מוצעים): לגבי בנין קייס
 קומת קרקע כתום כהה.
 קומה א' אדום.

11. מגבלות הבניה למגרש :

אחורי מ'	צד י		קו בניה קדמי מ'	מספר המבנים למגרש	מספר דיוור למגרש	מספר קומות	אחוז בניה קומה לפי ת.ב.ע.מ. 12/104/03/4	גודל המגרש המינימלי ב - 2 מ	הצבע בתשריט	האזור
	דרום מערב	צפון מזרח								
8	בק.ק 2.80 בקומה א' 2.00 לפי מצב קייס *	3	8	1	2	2 בקומה או 2 ע.ע.	25% בקומת קרקע ולא יותר מ- 40% בשתי קומות. + 25% משטח מבונה למרפסות + % מבני עזר.	1000	צהוב בהיר	מגורים א'
							מקלט ומרתף ומוסך עד 18 מ"ר לא כלול באחוזי הבניה.			

הערה: קו הבניה הדרום - מערבי המצויין בטבלה היא לבניה קיימת בלבד. לבניה חדשה
 קו הבניה לא יפחת מ - 3.00 מ'.

: חובה על מקבל היתר בניה להגיש תכנית פתוח , כחלק
 מהבקשה להיתר בניה . כל תכנית פתוח תאושר ותבוצע
 בהתאם להוראות מינהל הנדסה של העירייה ועל חשבון
 המזמין .

12. עבודות פתוח

: החניה בתחום המגרש ובהתאם לתקן החניה של תכנית
 המתאר אשקלון 23/101/02/4

13. תקן חניה

14. המראה הארכיטקטוני של המבנה : המראה החיצוני וצורתו של המבנה וכן חמרי הגמר יהיו
 בהתאם לאישור הועדה המקומית אשר תוכל לסרב להוציא
 היתר בניה או להתנות הוצאתו בשינויים מתאימים ;
 בהתחשב עם אופיו של המקום או גודלו או מטעמים
 אחרים .

15. חתימות :

יוזמי התכנית

מוכלס אל - חטיב
רח' צבי סגל 98
ברנע, אשקלון.

בעל הקרקע

מוכלס אל - חטיב
רח' צבי סגל 98
ברנע, אשקלון.

המתכנן

אדו"ר גיורא שפיר אשקלון -
רח' הרצל 24/2 מיגדל אשקלון 78601

(Handwritten signatures and stamps)
Circular stamp: *אשקלון*
Circular stamp: *אשקלון*
Handwritten signature: *[Signature]*

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז הדרום

הועדה המקומית לתכנון ובניה - אשקלון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון

תכנית מס' 20/104/4

ש"מ' 20/104/4 333 333 333
מ"ר ק'

נדון בישיבה מס' 20/11/20 ביום 20/11/20
הוחלט 1. לאשר 2. לדחות
3. להמליץ לועדה המחוזית

יושב ראש הועדה

מנהלס

(Handwritten signatures and dates)
[Signature]
[Signature]
20/11/20

משרד הפנים
 מוק. התכנון והבניה
 ת"ת 26/10/89
 תכנית מס. 26/10/89
 התכנית מאושרת
 טעין 108 (ג) לחוק
 יו"ר הועדה המייעצת

משרד הפנים מחוז הדרום
 ת"ת 26/10/89
 הפקדת תכנית מס. 26/10/89
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 22/5/89 להפקיד את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 26/10/89
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3715
 מיום 22/11/89

הודעה על הפקדת תכנית מס. 26/10/89
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3673
 ביום 29/6/89