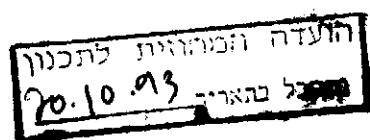


העודה המחויזת לתכנון
22/9/93.....
התקבל.....



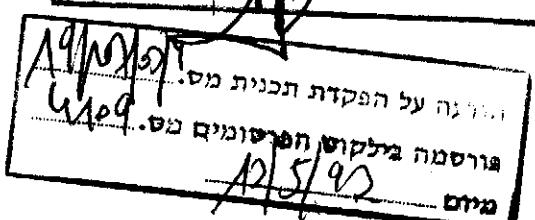
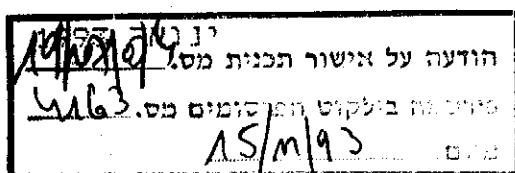
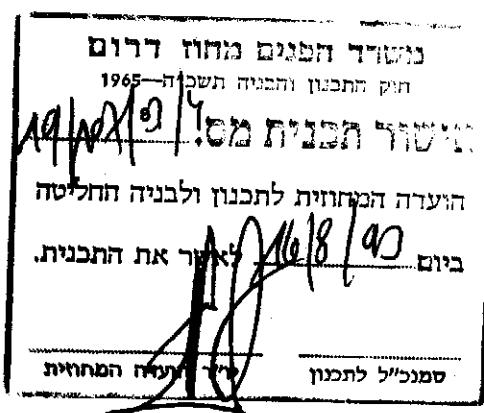
מִזְרָחַ מִזְרָחַ מִזְרָחַ

אֶרְדָּם תְּבִנָּה מִקְוָמִי - אֲשָׁקָלָן

תכנון אפודרט מס' 4/3/07/10/19

שינוי לתכנון אפודרט מס' 4/3/07/10/17

שכונת מרכז נפה



תוקן ע"פ דרישות העודה
המקומית מהזאת מיום 19/9/93
בדוק תאריך 15/9/93

דף מבוא

על רוגנות תכנון

הפרוייקט המוצע הנהו חלק אקומפלקס המרכז הנptyי, מהוות דופן לכבר יד לבנים מצפונו ויווצר רצף אדריכלי עם בניין העירייה.

תכנונית מחליפה תוכננת קודמת של 2 מבני מאודים בויל קומות (64 דירות) וקומה מסחרית.

הפרוייקט המוצע מודרב מבניין מאודים בויל 8 קומות (32 דירות) ע"ג קומת קרקע (שהנו בשלב בניה סופי), מהוות אלמנט אונci ובהמשכו בניין מסחר ומשרדים של 3 קומות ע"ג קומת קרקע, המשוכב על דרֵן הנגודה לאLEMENT אופקי.

קומת הקרקע כולוה מעבר תיצוני מקורה היוצר רצף עם מעבר בניין העירייה לאודר הרחוב.

הבנייה ממקמים באופן האפשר פтиחה ומבט של הבניינים הבנויים מאותריהם לאודר חז' אפי כהן (אוש 1942 חל' 8, 6, 4).

סה"כ השטח המוצע לאטריות עיקריות הנהו ב 8400 מ"ר שנהו פחות מהשטח שהוצע בתכנונית הקודמת ($4028 \times 217\% = 8740$).

כמו כן מוצעת קומת חניה תת-קרקעית נוספת לחניה העל-קרקעית.

הבניין המסחרי יכלול חניון וbonek (שהנו בבניה מתוקף התכנונית הקודמת), משרדים, בית רפואי ויתובנו עם תאגידים ברמה גבוהה.

אַשְׁקָלוֹן תְּכִנִּית אֲקֻמָּה - אַלְמָב אַדְּרָה אַזְּרָעָה

תכנית זו תקרא תכנית אפורה מס' 19/107/03/4
שינויה תכנית אפורה מס' 17/107/03/4
(כהלו "הטכנית").

- 2.1 - 8 דפי הוראות לתכנית (תקנו).
- 2.2 - תשריט בקנה מ 1:250 המראה חלק בלבתי נפרד מהטכנית.
- 2.3 - נספח ביןוי בקנה מ 1:250, מונחה בלבד ואינו מחייב.

מחוז הדרון - נפת אשקלון,
Ashkelon, ליד בניין העירייה דרום מזרח, אל' כהן.
אוש: 1931 חלק מחלקות: 6, 7, 8, 9, 51.
אוש: 1942 חלק מחלקה: 83

כאסמאן במקרא.

כ- 5.263 דונם.

עיריית אשקלון.

גאר כדורית את דוד ח'.

ישראל ברכה - אדריכלים ומתכנני ערים.

על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית מתאר אשקלון 4/101/102/4, על שינוייה והוראות תב. אפורה מס' 17/107/03/4 פרט לכל המופיע בתכנית זאת.

תכנו חדש של שכונה מרכזית נפתח לאזרם מאורנים משולב
בஸחר ע"י שוניים בינלאומיים הקראש, הקטנה מס' י"ח"ז
וקביעת הנחיות וזכויות בנייה.

1. שם התכנית:

2. ממצאי התכנית:

3. מקום התכנית:

4. ציונים בתשריט:

5. שטח התכנית:

6. בעל הקרקע:

7. היוזם:

8. המתכנן:

9. יחס לתכניות אחרות:

10. מטרות התכנית:

11. היבטים והאובלות: 11.1 - כללי

1.1.1 - בניין:

- א. היבטי בנייה יוצאו על פי תכנית בניין שתוואש לשודר הוועדה המקומית.
- ב. הוועדה המקומית תהיה רשאית לדרש שינוי בינוי ובחרבי האמור לפי שקול דעתה אובי לשינויים אמ' הוצאות המואשורות.

1.1.2 - תכנית לעבודות פתוחה:

חוובה על מבקש היתר הבנייה להגיש תוכנית פתוחה חלק מהבקשה להיתר הבנייה, שתכלול את כל המתחם כולל הדרכים הסואכות ותאשר ע"י הוועדה המקומית.

1.1.3 - חניה:

תמכנו עפ"י תקן חניה אשקלון תכנית מס' 4/101/02/23 ועפ"י דרישות משרד התחבורה, ובתחום המדרש הפרט בלבך. בדרך אם סעיף 11.2, ג)

1.1.4 - מקומות:

תמכנו עפ"י תקנות גא"א.

11 - איזור מאורדים משולב ב主持召开

- 1.1.2.1 - השטח הצבוע בתשיית צבוע כתום וכווים אפודים אלכסוניים יהיה איזור מאורדים משולב ב主持召开 ויבנה בו בהמשך לבניון המאורדים הקיימים (שלא יחולו בו כל שניוים) בניין משרדים של 4 קומות.
- א. קומת הקרקע תלויות אüber פיצוני אקוודר 1/אנו מקורה חיקית כאורדר הרחוב המשולב הדורמן עם זיקת הנאה לציבור.

- ב. נוסף לתכליות המאורדרות והקיימות שבקומת הקרקע של בניין המאורדים ע"פ ת.ב.ש. 4/03/17, תותח בניית חנויות 1/אנו משרדים, סניף בנק, בית דופאים ופונדקאים אחריות שלדעת הוועדה המקומית איינו מהוות הצד לציבור, וכן אולם כניסה לבניין המאורדים, מדרי מערכות, מרחבים מוגנים ושטחי שירות אחרים.
- ג. נוסף במרתף הקרים מתחת לסניף הבנק תותח הקמת מרתף חניה, עד לאbove המדרש (קוו בניין 0).

הנפקת הנקודות נקבעה ב-11.2.2
השנת העוברית ב-11.2.2 על מנת לא לפגוע בראוייה של מילוי
לשלוחה? שמא מילויו של מילויו יתאפשר רק לאחר תום
התקופה המוגדרת?

בנאות נספחים לאנרכיה, ומשם לנטען כי מטרת המלחמה היה
השמדת האנרכיה. מטרת המלחמה הייתה שטחית, מטרת
המלחמה הייתה אוניברסלית. מטרת המלחמה הייתה מיליטריסטית.
מטרת המלחמה הייתה אנטישמית. מטרת המלחמה הייתה
אנטיפרנץ'ית. מטרת המלחמה הייתה אנטיבולשביקית. מטרת
המלחמה הייתה אנטיבולשביקית. מטרת המלחמה הייתה אנטיבולשביקית.

Digitized by srujanika@gmail.com

הנחיות קדרתיות וריגוליניות הסידורם ביחסו לזרם אוניברסיטאות מתקיימות. סדרת דרכיו הינה זו: משפט, פון גירב מסודר, מלפניו, מאחוריו, מאחוריו, שיטות וטchniques המבוססות על שיטות דען וריגוליניות.

מבחן גזות המשאמל בתרגולו ניראו ש"ג חבדת משאמל ומבחן דם בזידן.
במשה גם קדרשין
בז אמן אבורה בלבד ייחיה עילאי - שנאים ליתרנו ולא פולני המאכלה
הכבדה. כמו כן לא יתנו הימנה בוניה סבבון או הרק ממען שטן אין
מחלוקת לכך משאמל או מלח המשאם כל שהוא.
מהלך תבשילים יקבעו בהתאם לנסיבות חביבתם המשאמל.

- 12.3 - תקשורתם, פכונגדת המשוררת, משלבון. משלג זיגזיג, נסגר, פונט, פונטן ואנדרה פ"ז
חילה פ"ז, ואחדות דוד בושן עם קדרון, מילר וויליאם, ודרון ודרון כנראה עם מילר
מילר ואויף תומאס דנטון ג'וזף ודרון ודרון כנראה עם מילר
וילר

הנתקה מהתפקידים הדרושים בתקופה הנוכחית. מילוי תפקידים אלו יאפשר לשליטה מילוט מהרשות הדת ותפקידיה. מילוט זה יאפשר לשליטה מילוט מהרשות הדת ותפקידיה. מילוט זה יאפשר לשליטה מילוט מהרשות הדת ותפקידיה. מילוט זה יאפשר לשליטה מילוט מהרשות הדת ותפקידיה.

הנישׁתְּרָאֵת מִן־בְּלִי־מִלְּאָה וְמִלְּאָה־בְּלִי־נִשׁׁתְּרָאֵת, וְעַד־בְּלִי־מִלְּאָה וְמִלְּאָה־בְּלִי־נִשׁׁתְּרָאֵת.

11. סידורים הסדרי של מילויים מוגדר בתקנות המלון. מילויים מוגדרים כמי שמיין במלון או במלון נושא כל אחד מהמיינים. מילויים מוגדרים כמי שמיין במלון או במלון נושא כל אחד מהמיינים.

12. סידורים הסדרי של מילויים מוגדר בתקנות המלון. מילויים מוגדרים כמי שמיין במלון או במלון נושא כל אחד מהמיינים.

13. סידורים הסדרי של מילויים מוגדר בתקנות המלון. מילויים מוגדרים כמי שמיין במלון או במלון נושא כל אחד מהמיינים.

14. סידורים הסדרי של מילויים מוגדר בתקנות המלון. מילויים מוגדרים כמי שמיין במלון או במלון נושא כל אחד מהמיינים.

15. סידורים הסדרי של מילויים מוגדר בתקנות המלון. מילויים מוגדרים כמי שמיין במלון או במלון נושא כל אחד מהמיינים.

— 8 —

卷之三

נגיד כהוזי את גוד זה

• 103 120

גָּדוֹלָה אֶת־זֶה־חַי

103

ישראל ברכה, אדריכלים ומתכנני ערים
רחוב ראש פינה 34 ר'ג 52273 טל. 776391

1965 תשכ"ה ולבניה לתכנון מדריך אקלטן חוק המבנין וחבניה

הכנות מס' 4/10/2019
ויצא מטבח תיכון נסיך נאלם רענן גתון
טערן גתון הנקבץ ערך נאטל גתון גתון
מוחן בישיבה מס' 29/4 בימי 25/9/9
חוולט 1. פלאזר 2. גתון
3. למליץ לעודון חותם צייר

מגנטוס חילוניה

בגדי נס

וְעַל-מִזְבֵּחַ