

(הערה: התכנית כוללת  
2 דפי הוראות בכתב  
וגיליון אחד של חשדים)

מרחב הכגון מקומי מטה יהודה  
הכנייה מפורטת מס' 278 מושב **טמ**

1. - שם התכנית וסיווגה: **טמ**  
הכנייה זו על כל מסמכיה האמורים להלן תקרא:  
"הכנייה מפורטת מס' מי/ 278 מושב **טמ**" (להלן התכנית)  
וסיווגה היא: "שינוי לחכנית מאחר מקומית מטה יהודה מס'  
מי/200", כמו כן, כוללת התכנית הוראות של הכנייה מפורטת:

2. - מסמכי התכנית: מסמכי התכנית הם: 2 דפים הכוללים הוראות בכתב (להלן: סעיפי התכנית) וגיליון אחד של חשדים כ.מ.מ. 1:1000 (להלן: החשדים). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. - מקום התכנית שטחה וגבולותיה: התכנית משתרעת על פני שטח של **380** דונם בתחום המועצה האיזורית מטה יהודה, שטח הידוע ברבים כמושב **טמ** שמרכזו בנ.צ. **124.9/155.9** הכל על פי גבולות המסומנים בחשדים בקו כחול.

4. - מטרה התכנית: (א) תיהום שטח הפיתוח של מושב **טמ** כישוב חקלאי. (ב) קביעת יעודי הקרקע שבהחום התכנית. (ג) המוית דשא הדרכים.

5. - כפיפות לתכנית: הוראותיה של תכנית המחאר המקומית מטה יהודה מס' מי/200 החילנה בשטח התכנית למעט הוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות בתכנית זו:

6. - הוראות של הכנייה מפורטת:

- (א) מתן תיחרי בניה  
לא ינתן תיחר בניה אלא לאחר הבטחת התנאים לביצוע ניקוז הקרקע, סלילה דרכים, הנחת קווי מים וביוב וביצוע קווי חשמל וטלפון וכיו"ב להנחת דעתה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה.
- (ב) אחוזי בניה, גובה בניה, קווי בנין וכיו"ב  
הוראות בנין אחוזי בניה, גובה מבנים, קווי בנין וכיו"ב יהיו בהתאם להוראות תכנית מאחר מקומית מטה יהודה מס' מי/200.

(ג) איזור מגורים  
השטח המסומן בחשדים בצבע צהוב מיועד לבניה מבני מגורים מבני קצר למגורים ומבני משק חקלאיים.

(ד) אזור חקלאי א'  
השטח המסומן בחשדים בפסים ירוקים כאלכסון הוא שטח חקלאי א' ויחלו עליו ההוראות הכלולות בתכנית מאחר מטה יהודה מס' מי/200.

(ה) דרכי שדות  
א. השטחים הצבועים בחשדים בצבע כחול הם שטחים של דרכי שדות (למעבר כלים חקלאיים) שאינם מיועדים להפקה ע"פ פרק ח' לחוק.  
ב. ניתן יהיה באישור הועדה המקומית לעשות שינויים בתנאי דרכי השדות כהוצאה מתכנון מפורט ולא יראו השינויים אלה שינוי לתכנית זאת.

(ו) שטח ציבורי פתוח  
השטחים המסומנים בחשדים בצבע ירוק הם שטחים צבוריים פתוחים ותחלנה עליהם הוראות תכנית המחאר מי/200 לגבי שטחים פתוחים צבוריים.

(ז) איזור הירוק (סמך לבניני ציבור)

בשטח המכומן בתשריט בצבע חום מוחתם בקו חום כהה  
תוחדר בניהם של מוסדות ציבור מקומיים, מוסדות בריאות  
דח הדבות והינונך, פדעונוים ומשרדי תעשיית המזון יתיה  
לכלול בבנין אחד מספר שיפושים ואפורטיים לפעל במידה ואין  
הם מהווים פטרד האחד לשניה.

(ח) שטח למסורה

השטח המסומן בתשריט בצבע ירוק מוחתם בקו חום כהה  
הושטח למבני שיפורה לישנה הציבור.

(ט) סמך למבני מסק ציבוריים -

השטחים המסומנים בתשריט בצבע חום מוחתם ירוק מיועדים  
לבניה מבני מסק ציבוריים ותחולנה עליהם הוראות חכניה  
המתאר מי/200 לבני שטחים למבני מסק ציבוריים.

השטחים המיועדים לצורכי ציבור כמשמעותם במסוף 188  
לחוק יופקדו ללא השלום פיצויים על ידי הועדה המקומית לתכנון  
ולבניה מהה הועדה תפצה זמן יכול שפעשה על ידי העברה ללא

7. חקיקת

מנהל מקרקעי ישראל  
מפוז ומכירות  
מחוז ירושלים  
מס' 26 אוקט' 1981

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה חשפיה - 1965  
אזור חכניה  
הועדה המחיימת לתכנון ולבניה  
ה ליטה בישורה וזיה 26/10/80  
לאחד חכניה זו שבכפרה 278/11

מנהל מקרקעי ישראל  
מחלקת התכנון והבניה  
חבל ירושלים

מנהל מקרקעי ישראל  
מחלקת התכנון והבניה  
חבל ירושלים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
סמך מסה יחודה  
נתקבל ביום 25.10.81  
חיק מס'

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה חשפיה - 1965  
הפקדה חכניה  
הועדה המחיימת לתכנון ולבניה  
ה ליטה בישורה וזיה 26/10/80  
לאחד חכניה זו שבכפרה 278/11

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
סמך מסה - הודה  
מס' 278/11  
יעדה המיימת בישורה וזיה 26/10/80  
ה ליטה בישורה וזיה 26/10/80  
לאחד חכניה זו שבכפרה 278/11

אין לנו התנגדות עקרונית לחכניה כהוא שיה  
תהיה מתואמת עם רשימת התכנון המוסמנות  
החיימתו עליו אינה מסני כל זכות בעל התכנות  
כל עוד לא בהצעה השטח יכל עוד לא נחתם  
הכפס מתאים על רשימת העדדים.  
מס' 26 אוקט' 1981  
מקרקעי ישראל