

מס' סדורי ביומן
תקלה נחשבת
7/5/87
מס' סדורי ביומן

28.5.87  
 הועדה דברתית  
 נתקבל בתאריך  
 16/5/87

מ ח ו ז - ה ד ר ו ם

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

חוכנית מפורטת מס' 16/152/03/4... שינוי לת. מתאר 101/02/4 על חיקוניה

ולת.ב.ע.מ. 16/152/03/4

שכונת שמסנן - קטע

מחוז - הדרום

מרחב ווכנון מקומי - אשקלון

ווכנית מפורטת מס'....., שינוי לת. מתאר - 101/02/4 על תיקוניה

ול.ב.ע.מ. 16/152/03/4

שכונת שמרון - קטע

1. שם החוכנית - : חוכנית זו תקרא בשם חוכנית מפורטת מס'..... (להלן החוכנית), חלה על אוחן קרקעות הכלולות בשטח המוחסם בקו כחול בתשריט.
- החוכנית כוללת:
  - א. חשריט
  - ב. תקנון המכיל 1 דף כותרת, 4 דפי תקנון.
2. מקום - : מחוז : הדרום  
נפה : אשקלון  
מקום: אשקלון שכ' שמשון - קטע, רח' ההסתדרות, רחוב שפירא, סמטת הפורצים.
- גוש : 1998  
חלקה : 1  
מגרשיט: 18, 17, 59 חלק, 62 חלק.
3. גבולות החוכנית : כמסומן בקו כחול בתשריט.
4. שטח החוכנית : 4.0 ד'
5. בעל הקרקע : מ.מ.י.
6. יום החוכנית : הועדה המקומית לתכנון
7. תכנון : כהן ארנה - אדר', משרד י. פינסו.
8. מטרת החוכנית : קביעת אחוזי וקווי בנין ומתן אפשרות לדיירים להרחיב ולשפר את חנאי מגוריהם.

9. יחס לתוכניות אחרות:

- (א) על תוכנית זו יחולו כל ההוראות הכלליות של תוכניות מתאר אשקלון על חקוניה .
- (ב) תוכנית זו מכילה כל התוכניות האחרות הקיימות על אותו השטח פרט לכל ענין שאינו מופיע בתוכנית זו .

10. ציונים בחשירים:

- גבול התוכנית - קו כחול כהה .
- אזור מגורים ג' - צבע צהוב .
- דרך קיימת - חום .
- מספר הדרך - בספרות שחורות , ברבע העליון של העגול .
- קו בנין מינימלי - בספרות אדומות , ברבע התחתון של עגול .

11. הוראות וזכויות בניה

- מגרש 17 אחוזי בניה מכסימליים - 35% לקומה ועד 110 מ"ר לדירה . ( לפי השטח הקטן יותר ) .
- קווי בנין - 2 קווי בנין קדמיים - 5 מ' כל אחד
- קו בנין דרומי - 5 מ' .
- קו בנין מזרחי - 3 מ' .
- מגרש 18 אחוזי בניה מכסימליים - 35% לקומה ועד 110 מ"ר לדירה ( לפי השטח הקטן יותר ) .
- קווי בניה - קדמי 5.0 מ' , צדדי ואחורי 3.0 מ' בהתאם לחשירים .
- כמו כן חותר בנית מחסנים בקומת העמודים (בשני הבנינים) לשרות הדיירים בשטח שלא יעלה על 4 מ"ר נטו לדירה - זאת בנוסף על אחוזי הבניה המותרים.

מס' המגרש	שטח המגרש	%בניה לקומה	מס' קומות	%למבני עזר (למבנה)	סה"כ %בניה מותרים
17	1.273 ד'	35%	4 ע.ע	7%	147%
18	1.299 ד'	35%	4 ע.ע	7%	147%

12. היסל השבחה

בהתאם לחוק .

13. תוכניות פתוח

תוכניות פתוח במקרה של תוספות תרגש רק ע"פי דרישה של מינהל הנדסה .

14. חקן חניה

חקן החניה בשטח התוכנית יהיה בהתאם לחקן החניה של תוכנית המתאר אשקלון , לגבי תוספות בניה לכתיים קיימים , לא תדרש תוספת למקומות החניה הדרושים .

15. מגבלות כלליות

א. שטח הדיירה כולל - חדרי מדרגות ומרפסות יכללו באחוזי הבניה המותרים. תותר בניה מחסנים לשרות הדיירים בקומת עמודים, כשהשטח המותר לא יעלה על 4 מ"ר נטו לדיירה (נוסף על אחוזי הבניה המותרים).

ב. המראה הארכיטקטוני של המבנה - המראה החצוני וצורתו של המבנה וכן חומרי הגמר יהיו בהתאם לאשור הועדה המקומית אשר תוכל לסרב להוציא היתר בניה או להתנותו בשינויים מתאימים בהתאם עם אופיו של המקום או גודלו או מטעמים אחרים.

ג. תוגש תוכנית בינוי סטנדרטית לתוספות הדיירות לכל בית ובית לפני הוצאת היתר בניה לוועדה המקומית.

16. גמור

חומרי הגמור יהיו אחידים לכל גובה התוספת, וזאת במטרה לשמור על חזית אחידה. לדוגמא - אותו סוג סימא או שפריץ לכל הגובה, צבע זהה של חריסים ומתקנים לייבוש כביסה וכד'.

17. אנטנת רדיו וטלוויזיה ומערכת סולרית

הועדה המקומית תשאית לדרוש התחייבות, בהתאם לשקול דעחה לפני מתן היתר לבניה חוספא, להשתתפות המבקש בבניה אנטנה מרכזית ולפרוק האנטנה הקיימת ופתרון ארכיטקטוני לאנדגיה סולרית.

18. מתקנים לייבוש כביסה

במסגרת הבקשה להיתר בניה יוצא פתרון לייבוש כביסה ללא פתרון שיענה על דרישות מינהל הנדסה לא יוצא היתר.

19. זמן הבצוע

תוקף התוכנית ל-10 שנים מיום אשורה, לאחר תקופה זו יפוג תוקפה ולא ניתן יהיה לקבל היתר בניה לפיה.

20. חתימת הייזם

הועדה המקומית לתכנון ובניה - אשקלון.

21. חתימת בעל הקרקע - מ.מ.י.

אדר כהן ארנה  
משרד י. פינטו  
מס' רשיון 25868

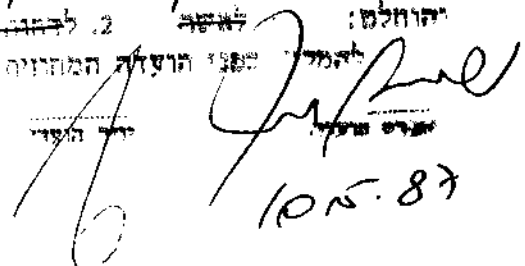
22. חתימת המתכנן - כהן ארנה אדר' - משרד י. פינטו מס. רשיון 25868

23. תאריך : 13.4.86

24. ערך : משרד י. פינטו

בוק התכנון והכניה תשכ"ז - 1965  
עדה מקומית לתכנון ולכניה, אשקל  
תכניה מס' 34/152/03/4  
יבוי קצ"ג ארנה כהן וק"ג 2/21  
דונה בישיבה מס' 5/86 יום 5/8/86  
יהחלמ: לאשה 2 לבנות  
לדמ"ר מס' הוצעה המחזיקה

25. חתימת הועדה המקומית

  
105.87

26. חתימת הועדה המחוזית

מחירי תשלום

חוק המס הכנסה 1985  
מספר תשלום

מספר התשלום 1/111  
מספר המס 34/152/03/4  
מספר התשלום 150  
תאריך התשלום 7/9/87

מספר התשלום  
מספר המס  
מספר התשלום  
תאריך התשלום  
מספר התשלום  
מספר המס

מספר התשלום 34/152/03/4  
מספר המס 1600  
מספר התשלום 3525

מחירי תשלום

חוק המס הכנסה 1985  
מספר תשלום

מספר התשלום 1/151  
מספר המס 34/152/03/4  
מספר התשלום 366  
תאריך התשלום 12/1/87

מספר התשלום  
מספר המס  
מספר התשלום  
תאריך התשלום  
מספר התשלום  
מספר המס

מספר התשלום 34/152/03/4  
מספר המס 1600  
מספר התשלום 3449