

מס' 8/7/87
 נתקבל בתאריך 22.10.88
 מחוז הדרום

הועדה המחוזית לתכנון
 נתקבל בתאריך 22.10.88
 מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

שינוי מס. פאלת.ב.ע.מ. 8/159/03/4

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 8/159/03/4
 תש"ל 1969
 יו"ר

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הפקדת תכנית מס. 8/159/03/4
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 20.10.88
 יו"ר

מגדל

הודעה על אישור תכנית מס. 8/159/03/4
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3248
 מיום 9/3/89

הודעה על הפקדת תכנית מס. 8/159/03/4
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3248
 מיום 19/11/89

תשריט חלוקה

שינוי קוי בנין למגרש בגוש 1247

חלקה: 1, 3, 4, 51, 52 וחלקי חלקות: 5, 6, 42, 44

בנו והכניה תשכ"ה - 1965
 אנה לתכנון ולבניה, אשקלון
 תכנית מס. 8/159/03/4
 ס.י.י. קוי בנין בגוש 1247
 א/2 אשקלון
 בדיקה בישיבה מס' 10/86 מיום 27/7/86
 החלטת: (1) לאשר (2) לאשר (3) לאשר
 מהנדס תכנון
 יו"ר הועדה
 14.7.88

מחוז הדרום
 מרחב תכנון מקומי אשקלון
 שינוי מס. פ"א לת.ב.ע.מ. 8/159/03/4
 מגדל

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא בשם שינוי מס. פ"א לת.ב.א.מ. 8/159/03/4 מגדל - אשקלון (להלן "התכנית") וחלה על אותן קרקעות הכלולות בשטח המוחסם בקו כחול בתשריט.
2. ממקום: מחוז: הדרום
 נפת: אשקלון
 מקום: אשקלון, מגדל
 גוש: 1247
 חלקה: 1, 3, 4, 51, 52 וחלקי הלקוח: 5, 6, 42, 44
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. שטח התכנית: 4.340 דונם.
5. היוזם: בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ.
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
7. המתכנן: מנחם כהן, ארכיטקט
8. מטרת התכנית: שינוי בקוי בנין של מגרש א/2 לגגון כלכד.
9. ציונים בתשריט: פירוט הציון שלהלן בתשריט הוא כרשום בצידם

<u>פירוט הציון</u>	<u>ציון בתשריט</u>
גבול התכנית	קו כחול רצוף
מגרש למוסדות צבור	חום כהה עם מסגרת חום כהה
דרך קיימת או מאושרת	חום בהיר
קו בנין בקומת מרתף	קו אדום מרוסק
קו בנין בקומות מעל לקרקע	קו ירוק מרוסק
קו בנין לגגון	קו סגול מרוסק

10. זכויות בניה:
 - מגרש א/1
 - א. קו בנין צדדי וקו בנין אחורי ליסוד לאנטנה 0 מ'
 - מגרש א/2
 - א. קו בנין במרחפים יהיה 0 לכל כוון.
 - ב. קו בנין לגגון לצד רח' הפלמ"ח יהיה 3 מ'
 - ג. קו בנין מעל לקרקע יהיה לפי שינוי תכנית מתאר 25/101/02/4 כדלקמן:
 - קו בנין קדמי לצד רח' הפלמ"ח 5 מ'
 - קו בנין קדמי לצד רח' עליה 5 מ'
 - קו בנין צדדי 3 מ'

ד. זכויות הבניה במרתפים:

אחוז בניה מקסימלי בקומת מרתף 60% ועד

2 קומות מרתפים סה"כ 120%

גובה מקסימלי של מרתף עד 5 מ'.

ה. זכויות הבניה בקומות:

לפי שינוי תכנית מתאר 25/101/02/4 היינו:

אחוזי בניה מקסימלי מעל לקרקע 50% לקומה ועד

2 קומות סה"כ 100%.

11. הנחיות כלליות: א. החיבור לתשתיות עירוניות, מים וביוב יהיה באישור המחלקות השונות של העיריה.

ב. חשמל - לא תבנה שום בניה על קו חשמל או מתקן חשמל כל שהוא. מרחקי בטיחות מקוי החשמל ישמרו בהתאם להנחיות חב' החשמל ויוכתבו בזמן קבלת היתר הבניה. חיבור החשמל יהיה תת קרקעי.

ג. כל חיבורי הטלפון יהיו תת קרקעיים. לא תאושר שום בניה על קוי תקשורת.

ד. פתוח וגדרות - לבקשה להיתר תוגש תכנית פתוח לאשור הועדה המקומית.

ה. חניה - עפ"י תקן חניה של עיריית אשקלון 23/101/2/4.

12. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו יחולו כל ההוראות הכלליות של תכנית מתאר אשקלון על תיקוניה כולל שינוי תכנית מתאר 25/101/02/4 ות.ב.ע.מ. 159/03/4 פרט לשינויים בקוי הבנין שבתכנית זו.

13. שלבי בצוע: התכנית תבוצע תוך שלוש שנים.

14. היטל השבחה: כחוק.

15. הפקעה: השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית עפ"י סעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 וירשמו על שם עיריית אשקלון על פי סעיף 26 לחוק.

חתימות:

המתכנן

היוזם

בעל הקרקע



יש לזרז ההגדרות עקרונית לתכנית. בתנאי שזו תהיה מתאמת
רשויות התכנון והבניה.
התימתנו הינה לצוני תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות
ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא
הוקמה השטח והואם עמנו הסכם מתאים בגיור, ואין התימתנו זו
באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הגדון ו/או כל רשות
ממשלתית לפי כל חזונו ועפ"י כל דין.
הסך סמך מוצעו היה כ"א נכסיה או ייצעה על דינו חסכם
היה הפול בתכנית אין כח מתנתנו על התכנית הכרה או
הקנין בארץ או יחזור על זכויותנו שטחו בגלל
העומדת לנו מכח חסכם נאמר ועפ"י כל דין.
נתן אן ורקן מנעודה שטח התכנית
מינהל מקרקעי ישראל
תמוז 11 ט"ו