

נתקבל מח' בנין עיר
מוזכירות

16.10.18

התקבל בתאריך
מס' 10/18
מס' 10/18

תאריך 22/9/88

מחוז - הדרום

מרחב חכנון מקומי אשקלון

חוכנית מחאר מס' 60/101/02/4 שינוי מס' 60 לחוכנית מחאר אשקלון מס' 4-00/101/02

אשקלון - רחוב צה"ל.

משרד הפנים
חוק התכנון והחכמה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום
מרחב חכנון מקומי אשקלון
תכנית מס' 10/18
הוצעה המחוייב/משנה נפת
בשיעור מס' 395
מיום 9/10/88
לחוכנית מס' 4-00/101/02
ע"פ החלטה להחליטה להח' תוקף
ע"פ החלטה להח' תוקף
ע"פ החלטה להח' תוקף
ע"פ החלטה להח' תוקף

משרד הפנים
חוק התכנון והחכמה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום
מרחב חכנון מקומי אשקלון
תכנית מס' 10/18
הוצעה המחוייב/משנה נפת
בשיעור מס' 395
מיום 9/10/88
לחוכנית מס' 4-00/101/02
ע"פ החלטה להח' תוקף
ע"פ החלטה להח' תוקף
ע"פ החלטה להח' תוקף
ע"פ החלטה להח' תוקף

תכנית מס' 10/18
מס' 366
מס' 366
מס' 366

תכנית מס' 10/18
מס' 359
מס' 359
מס' 359

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

תוכנית מתאר מס' 4/60/101/02 שינוי מס' 60 לתוכנית מתאר אשקלון מס' 4-00/101/02

- | | |
|------------------------|---|
| 1. שם התוכנית : | תוכנית זו תקרא בשם תוכנית מתאר מס' 4/60/101/02 (להלן התוכנית), הלה על אותן הקרקעות הכלולות בשטח המוחתם בקו כחול בתשריט. |
| 1 א. מסמכי התוכנית: | א. תשריט 1:500. |
| | ב. תקנון הכולל : דף כותרת ו-4 דפי תקנון. |
| | ג. תשריט סידורי כניסה יציאה וחניה, חלוקה ואיחוד וקווי בנין בקנ"מ 1:250 יקרא נספח מס' 1 שיהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית. |
| 2. מקום : | מחוז : הדרום. |
| | נפה : אשקלון. |
| | מקום : רחוב צה"ל. |
| | גוש : 1209. |
| | חלקות וחלקי חלקות : 43,63,62,33,32 ; (מגרש 17) כמסומן בקו כחול בתשריט. |
| 3. גבולות/התוכנית: | 4.16 ד'. |
| 4. שטח התוכנית : | חב'תחנת שרות לאוטומובילים אשקלון בע"מ ומנהל מרקעי ישראל. |
| 5. בעל הקרקע : | הועדה המקומית לתכנון ובניה -אשקלון. |
| 6. יזמי התוכנית : | וחב'תחנת שרות לאוטומובילים אשקלון בע"מ. |
| 7. המתכננת : | אדר' כהן ארנה, משרד י. פינטו -אשקלון. |
| 8. מטרת התוכנית: | הסדרת המצב הקיים כשטח. |
| | א. שנוי יעוד ממגורים ג' לתחנת תדלוק. |
| | ב. קביעת השמושים המותרים בתחום תחנת התדלוק. |
| | ג. קביעת זכויות כניה בתחום התוכנית. |
| | ד. אחדות חלקות למגרש אחד שיקרא 17. |
| | ה. שינוי בקווי בנין צדדים וקומיים. |
| 9. יחס לתוכניות אחרות: | 1. על תוכנית זו יחולו כל ההוראות הכלליות של תוכנית מתאר אשקלון על תקוניה. |
| | 2. תוכנית זו מבטלת כל התוכניות האחרות הקיימות על אותו השטח פרט לכל ענין שאיננו מופיע בתוכנית זו. |

גבול החוכנית - קו כחול כחול

דרך קיימת - חוט

דרך מוצעת - אדום

מגורים - צהוב

חנות תלוק - אפור מוחם אדום

מספר הדרך - בספרות שחורות ברבע העליון של העגול

קו בנין מינימלי - בספרות אדומות ברבע הימני והשמאלי

של עגול

רוחב הדרך - בספרות אדומות ברבע התחתון של העגול

1. קווי בנין -

א. לבניה קיימת - ישאר בחקם קוי בניה קיימים בשטח

ביום אשר החכנית, (קו בנין 0 ע"פ המסומן במצב

מוצע בנספח מס' 1)

ב. לבניה חדשה - קו בנין קדמי - 5 מ'

קו בנין צדדי - 5 מ'

קו בנין אחורי - 5 מ' קו בנין אחורי

לבניה חדשה הינו שינוי מחכ' מתאר

מאושר מ-10.0 מ' ל-5.0 מ'.

ראה נספח מס' 1.

2. מס' קומות - 2 קומות.

3. אחוזי בניה - 40% לקומה ומח"כ 80% ב-2 קומות.

חנות תלוק הכוללת - עמדות תלוק, סככות מטסים,

סככה לצביעה, בור סיכה, סככת רחיצה, סככת סיכה,

ממבר חלקי חילוף, סככת מוסך, מבנה משרדים ומסעדה,

בהתאם לחוק.

חובה על מקבל היתר בניה להגיש תוכניות פתוח על גבי

מפה מצביה בקנ"מ 1:250 וכחלק מהבקשה להיתר בניה.

כל תוכנית פתוח תאושר ותכונצ בהתאם להוראות מהנדס

הולדה המקומית ועל תכנון היזם.

תקן החניה בשטח התוכנית יהיה בהתאם לתקן החניה

של תוכנית המתאר אשקלון 4-23/101/02 בתאום עם מהנדס

הועדה המקומית.

10. ציונים בחשויט :

11. זכריות בניה :

12. השמושים המותרים :

13. היסל השבחה :

14. עבודות פתוח :

15. תקן חניה :

16. המראה הארכיטקטוני של המבנה:

17. הפקעות:

18. הנחיות כלליות:

19. היחרי בניה:

20. זמן בצדע:

המראה החיצוני וצורתו של המבנה וכן חומרי הגמר יהיו בהתאם לאשר הועדה המקומית אשר תוכל לסרב להוציא היחר בניה או להחנות הוצאתו בשינויים מתאימים בהתחשב עם אופיו של המקום או גודלו או מסעמים אחרים.

השטחים לצורכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית עפ"י סעיף 188 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965, וירשמו על שם עיריית אשקלון עפ"י סעיף 26 לחוק זה.

1. חשמל - לא תבנה שום בניה על קו חשמל כלשהו.

מרחקי כטיחות מקורי חשמל ישמרו בהתאם

להנחיות חב' החשמל ויוכתבו בזמן קבלת היחר

בניה.

2. נקוד - ע"י חבר לרשת הנקוד העירונית הקיימת

ובהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית.

3. מים - בהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית.

4. בריאות - על התוכנית לעמוד בדרישות משרד הבריאות

כולל בצדע סידורים סניטרים כנדרש.

5. ביוב - ע"י חבר לרשת הביוב העירונית.

6. סדור להרחקת אשפה - שיטה פיננסי האשפה, בהתאם

לדרישות משרד הבריאות ומחלקת התברואה של העירייה.

7. גדרות - הגדרות בהתאם לתוכנית הפתוח ובכפוף

לאשר מהנדס הועדה המקומית.

8. מתקני גז - היחר בניה יוצא רק לאחר שתוכנית

המערכת תענה על דרישות מהנדס הועדה

המקומית.

הועדה המקומית תהיה רשאית להוציא היחרי בניה ע"פ

תוכנית זו.

10 שנים.

חתימת הירזם : חננה שרון לאוסומובילים אסקלון בע"מ.

התקנת קודת לאוסומובילים
אסקלון בע"מ (חננה שרון)
מס' רישוי 25668

אדר כחו אדנה
מס' רישוי 25668

חתימת המתכננת :

חתימת בעל הקרקע : חננה שרון לאוסומובילים אסקלון בע"מ.

התקנת קודת לאוסומובילים
אסקלון בע"מ (חננה שרון)
מס' רישוי 25668

חתימת הועדה המקומית :
רמנהל מקרקעי ישראל:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אסקלון

תכנית מסי/2/01/60

ש.נ.י. "א"ג אסקלון ג' אמת
קב"צ מלואם אלונים, זכיה טיה (אסומובילי) חקלא

נדון בישיבה מסי 2/88 ביום 26/1/88

הוחלט 1. ~~הענין~~ 2. ~~הענין~~ 3. לחמליץ לועדה המחוזית

יושב ראש הועדה

הועדה

9.10.88

חתימת הועדה המחוזית :