

100258

25.8.86

הועדה המחוזית לתכנון  
נתקבל בתאריך 19/8/86

מחוז - הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תיקון מס' 12... לת.ב.ע.מ. 143/03/4

שכונת רמת - אשכול , אשקלון

משרד הפנים

חוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי  
הכנית לפי מס' 2143/03/4

הועדה המחוזית/משנה נפת

בישיבתה מס' 354

מיום 19.5.86. ההליטה להפקיד את

התוכנית הנזכרת לעיל

סגן מנהל לתכנון

יו"ר הועדה המחוזית

הכנית מס' 2143/03/4 פורטמה להסקדה בילקוס  
המסומים מס' 3386 מיום 7.7.86 עמוד 2683

משרד הפנים

חוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי  
הכנית לפי מס' 143/03/4

הועדה המחוזית/משנה נפת

בישיבתה מס' 143

מיום 15.8.86. ההליטה לתת תוקף

לתוכנית הנזכרת לעיל

סגן מנהל לתכנון

יו"ר הועדה המחוזית

הכנית מס' 2143/03/4 פורטמה למתן תוקף. בילקוס  
המסומים מס' מיום עמוד

ארגונים 85-

צוויקן : יול - 86

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תיקון מס' 12... לת.ב.ע.מ. 143/03/4

שכונת רמת אשכול - אשקלון

(1) שם ותחולת התכנית : תכנית זו תקרא תיקון מס' 12... לת.ב.ע.מ. 143/03/4 וחלה על ארזן הקרקעות הכלולות במסח המותחם בקו כחול בתשריט.

(2) המקום : מחוז - הדרום

בפה - אשקלון

מקום - אשקלון, שכונת רמת אשכול

גורמים - 1994, 1995, 1215

(3) גבולות התכנית : המסומן בתשריט בקו כחול.

(4) שטח התכנית : 36.5 דונם.

(5) ירזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון לבניה באשקלון.

(6) עורך התכנית : אדר' מ. גורליק, מינהל ההבוסה, עיריית אשקלון.

(7) בעל המרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

(8) יחס לתכניות אחרות : א. על תכנית זו יחולו כל ההוראות הכלליות של תכנית המתאר אשקלון 101/02/4 ותיקון מס' 25 לתכנית מתאר אשקלון.

ב. על תכנית זו יחולו כל ההוראות הכלליות של תכנית מפורטת 143/03/4 ותיקון מס' 11 לתכנית 143/03/4

ג. תכנית זו מבטלה את התכניות אחרות החלות על ארזן שטח כדל לכתל עיניק שאינו כולל עיצוב ארכטקטונו

(9) מטרת התכנית : סיבוי יעוץ מאזור ציבורי פתוח לאזור לבניני ציבור (סקיה ובי"כ)

(10) זכויות בניה : 1. זכויות בניה לאזורי המגורים א, ב, - בהתאם לת.ב.ע.מ. 143/03/4, 11/143/03/4.

2. זכויות בניה לאזור לבניני ציבור בהתאם לתיקון מס' 25 לתכנית מתאר אשקלון:

א. מנרש מינימלי: לא פחות מ 0,500 דונם.

ב. אחוז הבניה המקסימליים:  
עד גודל 2,000 דונם - 50% לקומה ועד 2 קומות.  
מעל גודל של 2,000 דונם - 40% לקומה ועד 4 קומות.

ג. קרוי בניה: קידמי 5 מ'  
צודי 3 מ'  
אחורי 5 מ'

ד. הערה: במידה והביבוי יחייב, תהיה הועדה המקומית רשאית

- לאשר קו בנין 0 בצד ומאחר.

ה. הערה כללית לגבי קוי בנין:

קוי בניה קיימים בשטח לפני כניסת התכנית לתוקף, ישארו בעינם כל עוד הבנין קיים. לגבי בניה חדשה יחוייב קו בנין בהתאם לתכנית.

(11) מס השבחה : מבקש היתר בניה מתחייב לשלם לועדה המקומית לתכנון ולבניה מס השבחה שייקבע ע"י השמאי.

(12) הראה ארכיטקטוני : המראה הארכיטקטוני של המבנים יהיה כפוף לאישור מהנדס העיר.

(13) שפורים כלליים : אספקת מים, חשמל, טלפון, מיקום קולטי שמש, ביוב, סדורים לאבדגיה סולרית, אנטנות רדיו וטלוויזיה, פיתרון ביקוץ, אספה, הקמת גדרות, מיקום למתקני גז, בריאות ובטיעות עצים יתואמו ויאוררו ע"י מהנדס העיר.

(14) זמן ביצוע : תוך 5 שבועים.

(15) חתימת בעל הקרקע : .....

אדר' מ. גורליק  
מינהל ההנדסה, עיריית אשקלון.

(16) חתימת עורך התכנון

חתימת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה - מחוז הדרום

חתימת הועדה המקומית לתכנון ובניה עיר אשקלון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
עדות משלגה לתכנון ולבניה, אשקלון

תכנית מס' 12/143/03/4  
סבוי שינוי יקצי משלגה לבניה  
לאיצי הוננו ציבורי (מקום ונוג מס)  
דונה כישיבה מס' 21/85 כיום 22/9/85

הוחלט: לאשר 2 לדחות  
החלטה: לפני הועדה המחוזית

ידד' הועדה

מנחה הועדה

8.86