

30/7/80

מס' פדיון

18/11/86

12.187

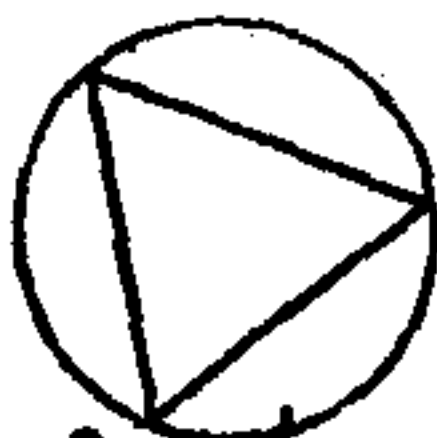
הועדה ד. נתקבל ותאריך

21/1/87

24.5.87

מנהל האו"ש

התקבל



ברכת התכנון מקומי - אשקלון

תוכנית מפורסת מס' 30/152/0.3/4. חיקון לתוכנית מפורסת
שכונת שמשון - רחוב יהודה הלוי.

1. שם התוכנית - תוכנית זו תקרא בשם תוכנית מפורסת מ. (להלן התוכנית)
חלה על אותן הקדקעוה הכלולות בשטה המוחתם בקו כחול בתשרים.

2. מקום - מתוזה הדרום.
נפה: אשקלון.
מקום: אשקלון, שכונת שמשון - קטע רחוב יהודה הלוי.
גוש: 1964.
מגרשים: 13, 25, 38, 53.

POOR ORIGINAL

3. גבולות התוכנית - במסומן בקו כחול בתשרים.

4. שטח התוכנית - מדידה גרפית 15.7 דונם.

5. בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.

6. יזמי התוכנית - ועד דיירי בית 38 באמצעות פרויקט השיקום.

7. המחפז - ש. שפורה - אדריכל ובונה ערים.

8. כסרת התוכנית - שינוי בהוראות הבניה (לפי סעיף 11).

9. יחס לתוכניות אחרות - א. על תוכנית זו יחולו כל ההוראות הכלליות של תוכנית מתאר אשקלון, על תיקוניה.

ב. תוכנית זו מבטלת כל התוכניות האחרות הקיימות על אותו השטח פרט לכל ענין שאינו מופיע בתוכנית זו.

10. ציונים בתשרים - גבול התוכנית-כחול כהה.

מספר הדרך - ספרה כרבע העליון של עגול.

קו בניין מינימלי - ספרה כרבע הימני או השמאלי של העגול.

רוחב הדרך - ספרה כרבע התחתון של עגול.

קו בנין ברת' יהודה הלוי נשאר 5 מ', הקטנת קו בנין מותרת רק במקומות המצוינים בתשרים.

11. הוראות וזכויות הבניה - החוספות יכנון לפי התשרים ונספחים כחלק בלתי נפרד מהתשרים ובהתאם

להגבלות אשר בטבלת זכויות והוראות בניה.

- בחזית קדמית (לרח' יהודה הלוי) תותר בניה נפרדת לכל דירה, ובלבד

שלא יוצר חלל לא בנוי של יותר מקומה אחת.

- בחזית אחרות (דרומית) תותר בניה נפרדת לכל דירה.

12. היסל השבה - בהתאם לחוק.

13. עבודות פיתוח - חובה על מקבל היתר בניה להגיש תוכנית פיתוח כחלק מהבקשה להיתר בניה.

כל תוכנית פיתוח תאושר ותכונצ בהתאם להוראות שהנדס העיר ועל חשבון

הירזם.

משרד הפנים

חוק התכנון והתבונה - 1965

נו 1000

מרחב הכפר נקרא

הכפר

הועדה הממונה/מספר

ביטחון

מיום 15/7/85

לחברת

סגן מנהל להכנה

הועדה הממונה

[Handwritten signature]

תכנית מס' 30/152/4/1
פורמטה למחן חוקי, בילקוט
הפרסומים מס' 39/4
מיום 17.8.86
נמסר 2939

משרד הפנים

חוק התכנון והתבונה - 1965

נו 1000

מרחב הכפר נקרא

הכפר

הועדה הממונה/מספר

ביטחון

מיום 16/7/85

לחברת

סגן מנהל להכנה

הועדה הממונה

[Handwritten signature]

תכנית מס' 30/152/4/1
פורמטה להקדמה בילקוט
הפרסומים מס' 3093
מיום 6/9/84
צפ"ר 3232

14. מבולוח כלליות

א. מותר לבנות מכל קומה תוספת לדירה בהאם לבסוף בתשרים ונספחיו המהוים חלק בלתי נפרד מהתשרים.

ב. מראה ארכיטקטוני של המבנה

המראה ההבדלי וצורתו של המבנה וכן תוכני הגמר יהיו בהאם לאשר הועדה המקומית אשר חוכל לסרב להוציא היתר בניה או להחנות הוצאתו בשינויים מחאימים בההחשב עם אופיו של המקום או גודלו או מטעמים אחרים.

15. גימור

א. חומרי גמר יחואמו על מהנדס העיר.

16. הנחיות כלליות

א. אנרגיה סולרית: היתר בניה לבניה ביה חדש יוצא רק לאחר שסומנה מערכת סולרית בבנין ומערכת חבורים לכל דירה. הקולטים ודודי המים המוצבים על הגגות, יתוכננו כחלק אינטגרלי מתוכנית הבג. הפתרון התכנוני יסתיר את הקולטים והדודים ויהיה כפוף לאשר מהנדס העיר.

17. היתרי בניה יוצאו

בתנאים הבאים

א. חובש תוכנית בינוי של כל המבנה בשטח המגרש.
ב. תוכנית הבקשה תכלול תוכנית פיתוח לשטח המגרש, מדרכות גגות, בדרות ומתקני חבואה וקירות תומכים.
ג. חשוב שטחי הבניה שבאחוזי הבניה ייעה עפ"י התוספת השלישית - תקנה 19 - תקנות התכנון והבניה - בקשה ואגרות.

18. זמן הביצוע

א. יהיה 10 שנים מיום אישור התוכנית. לאחר סופו זה יתבטל חוק התוכנית ולא תהיה אפשרות לאשר היתרי בניה עפ"י תוכנית זו.

הערות

1. קו בנין קדמי - לצורך ענין זה, קו בנין קדמי הוא המרחק בין חזית הבנין לרחי יגודה-הלוי לגבול המגרש.
2. קו בנין צדדי - לצורך ענין זה קו בנין צדדי הוא המרחק בין החזית הצדדית (הצרה) של הבנין לגבול המגרש.
3. קו בנין אחורי - לצורך ענין זה קו בנין אחורי הוא המרחק בין חזית הבנין מכוון הבניסוח לגבול המגרש.

POOR ORIGINAL

טבלת זכויות והוראות בניה

האזור	הצבע בחדרים	מס בוש	מס חלקה	שטח המגרש	זכויות בניה ב-%	מס קומות	קווי בניה			ראש תשרים	
מגורים	צהוב						קדמי	אחורי	צדדי	סוג התוספת- קומת קרקע	יחד הקומות
	"	1964	13	2148	36 בקומה	4+	3	4	2	א-3, א-1, ב-2, א-3, א-2, א-1	1-1
	"		25	2477	40 בקומה	"	5	4	4	א-3, א-1, א-2, א-1	
	"		38	2472	40 בקומה	"	5	25	2	א-3, א-1, א-2, א-1	
	"		53	1822	46 בקומה	"	2	4	5	א-3, א-1, א-2, א-1	

פ.ש. ששפורטה - א.י.


19. חתימת הירזם :- ועד דיירי הבנינים.
20. חתימת בעל הקרקע :- מנהל מקרקעי ישראל.
21. חתימת המחכנן :- פ.ש. ששפורטה - אדריכל ובונה ערים.
22. תאריך :-
23. ערך :- פ.ש. ששפורטה - אדריכל ובונה ערים.
24. חתימת מהנדס העיר :-
25. חתימת יו"ר הועדה המקומית :-
26. חותמת הועדה המקומית :-
27. חותמת הועדה המחוזית :-

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 וצדית נוספה לתכנון ולבניה, אשקלון
 תוכנית כ"ז ע/ג/ס/154/30
 ג"י - ש"י/י בה/ר/6/16 ג/נ/כ (10/8/86)
 כ"מ/מ/ן ע/ס/152/30
 נדונה בישיבה מ"ב 14/86 מ"ז 9/2/86
 והוחלט: 1. לאשר 2. לדחות
 3. לאשר 4. לאשר 5. לאשר
 6. לאשר 7. לאשר 8. לאשר
 9. לאשר 10. לאשר 11. לאשר
 12. לאשר 13. לאשר 14. לאשר
 15. לאשר 16. לאשר 17. לאשר
 18. לאשר 19. לאשר 20. לאשר
 21. לאשר 22. לאשר 23. לאשר
 24. לאשר 25. לאשר 26. לאשר
 27. לאשר 28. לאשר 29. לאשר
 30. לאשר 31. לאשר 32. לאשר
 33. לאשר 34. לאשר 35. לאשר
 36. לאשר 37. לאשר 38. לאשר
 39. לאשר 40. לאשר 41. לאשר
 42. לאשר 43. לאשר 44. לאשר
 45. לאשר 46. לאשר 47. לאשר
 48. לאשר 49. לאשר 50. לאשר
 51. לאשר 52. לאשר 53. לאשר
 54. לאשר 55. לאשר 56. לאשר
 57. לאשר 58. לאשר 59. לאשר
 60. לאשר 61. לאשר 62. לאשר
 63. לאשר 64. לאשר 65. לאשר
 66. לאשר 67. לאשר 68. לאשר
 69. לאשר 70. לאשר 71. לאשר
 72. לאשר 73. לאשר 74. לאשר
 75. לאשר 76. לאשר 77. לאשר
 78. לאשר 79. לאשר 80. לאשר
 81. לאשר 82. לאשר 83. לאשר
 84. לאשר 85. לאשר 86. לאשר
 87. לאשר 88. לאשר 89. לאשר
 90. לאשר 91. לאשר 92. לאשר
 93. לאשר 94. לאשר 95. לאשר
 96. לאשר 97. לאשר 98. לאשר
 99. לאשר 100. לאשר

POOR ORIGINAL

5.1.87

התאחדות העובדים
 חוק המעסיק והעובד
 1948

מס' 154/4
 תאריך: 23/3/48
 חתימה: [Signature]

סגן מנהל לחברות
 תאריך: 23/3/48

[Signature]

חברות מס' 154/4
 תאריך: 23/3/48
 מס' 3463
 תאריך: 25.6.48
 מס' 1946

התאחדות העובדים
 חוק המעסיק והעובד
 1948

מס' 154/4
 תאריך: 23/3/48
 חתימה: [Signature]

סגן מנהל לחברות
 תאריך: 23/3/48

[Signature]

חברות מס' 154/4
 תאריך: 23/3/48
 מס' 3404
 תאריך: 25.6.48
 מס' 1946