

המחלקה לתכנון  
התקבל 24/11/92

הוועדה המחוזית לתכנון  
מקבל בתאריך 19.2.93

מחוז - הדרום  
מרחב תכנון מקומי אשקלון.

תכנית ממורטת מספר: 28/104/03/4

שינוי לת.ב.ע.מ. מספר 7/104/03/4

תאריך: 20.10.1991  
משרד הפנים מחוז דרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס. 28/104/03/4  
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 28/11/92 לאשר את התכנית.  
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז הדרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הפקדת תכנית מס. 28/104/03/4  
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 6/4/92 להפקיד את התכנית.  
יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 28/104/03/4  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. ....  
מיום .....

הודעה על הפקדת תכנית מס. 28/104/03/4  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 407  
ביום 24/9/92

המחלקה לתכנון  
תוקן ע"פ דרישות הוועדה  
המקומית מחוזית מיום 20/11/92  
בדק ..... תאריך (1/2/93)

מחוז הדרום  
מרחב תכנון מקומי אשקלון.

תכנית מפורטת מס' 28 /104/03/4


שינוי לתכנית מפורטת מס' 7/104/03/4


1. שם התכנית: תכנית זו תקרא שנוי בזכויות בניה למגרש 64 ברח' צבי סגל 2 שכונת ברנע א' לחלק "התכנית".
2. מסמכי התכנית: א. 4 דפי הוראות לתכנית (תקנון).  
ב. תשריט בק.מ. 1:250 המחווה חלק בלתי נפרד מחתכנית.
3. מקום: מחוז: דרום  
נפת: אשקלון  
מקום: שכונת ברנע א'  
גוש: 1937 חלקה מס' 64
4. גבול התכנית: מסומן בקו כחול עבה בתשריט המצורף.
5. שטח התכנית: כ - 2,126 דונם.
6. בעלי הקרקע: נגי עזרא מנחם
7. יוזם התכנית: נגי עזרא מנחם (ת.ז. 01716889).
8. המתכנן: אדריכל אפרים בראון - משרד אינג' ורון מורנו.
9. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית המתר אשקלון 101/02/4 על תיקוניה, והוראות התכניות המפורטות 7/104/03/4 פרט לכל ענין המפורט בתכנית זו.
10. מטרת התכנית: שינוי באחוזי תבניה וקביעת קו הבנין הקדמי (הדרומי)

11. טבלת שטחים וזכויות בניה :-

הערות	בנין - קווי		סחיב אזורי בניה לקומה	אזורי בניה לקומה			מס' קומות	שטח מגרש מ"ר	מס' מגרש מ"ר	אזור	
	צדדי	אזורי		קדמי	למטרות עקביות	מטרות					מ"ר
1. צמוד לקומת הקרקע תותר להקים סככה בנויה לרכב עבור כל דירה בנפרד ובגודל מקס' של 18 מ' כל אחד. שטחם נכלל באזורי הבניה למטרות שרותים.	2.50	8	7.50 מ' לאורך חז' צב' סגל. 15.00 מ' מגבול זכות הדרך לאורך שד' ירושלים	40	---	מרתף	2	1046	64	מגורים א'	
				33	25	קרקע	2				
				23	23	עליונה	2				
				96	48	סה"כ	2				

12. חתימות:

ה י ו ז ם : 

בעל הקרקע: 

ה מ ת כ נ ו :   
לשרד איג' ודון מורנו  
רשיון הנדסי 4657  


ועדה מחוזית:

ועדה מקומית:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון  
תכנית מס' 28/104/03/4  
ש"נ: בסכומי - קנין / רישון  
המלצת הוועדה  
מזון בישיבה מס' 9/91 ביום 32/10/91  
הוחלט 1. לאשר 2. לדחות  
להמלצת הועדה המחוזית  
מחסי הועדה  
יושב ראש הועדה  
10/2/93