

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מרחב תכנון מקומי " טובים "

הועדה המחוזית לתכנון

נתקבל בתאריך 15.11.81

תכניה בנין ערים מפורטת מס' 10/105/03/8.....

שינוי לת.ב.ע. מפורטת מס' 2/105/03/8

מחוז	:	הדרום
נפה	:	אשקלון
המקום	:	מ.מ. קריח מלאכי
גוש	:	301
חלקי חלקות	:	3
מגרשים	:	51 ; 52 ; 53 ; 66
שטח התכניה	:	7.660 מ"ר
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל
יוזם ומגיש התכניה	:	חברת מבני וועשיה בע"מ רח" קרליבך 29, חל-אביב
עורך התכניה	:	אדריכל טוביה קורן רח" בן-סרוק 20, חל-אביב

מעודכן ל - 4/81

מעודכן ל - 9/81

1. שם התכנית: : חכנית זו תקרא חכנית בנין ערים מפורטת מס' 10/105/03/8
2. חלות : חכנית זו תחול על השטח המותחם בכחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
3. גבולות החכנית : כמסומן בקו כחול על גבי התשריט.
4. מטרת החכנית : אחוד חלקות, חלוקה מחדש ושינוי יעוד.
 - א. מאזור תעשיה "א" לאזור תעשיה "ב".
 - ב. שינוי יעוד קטע כביש לחניה ציבורית.
5. קוי בניה : קוי בנין כמסומן בתשריט.
6. אחוזי בניה :
 - א. אזור תעשייתי "ב".
 1. לגבי המבנים עד 50% מס' המגרש בכל קומה ובסה"כ עד 3 קומות.
 2. לגבי גלריות - עד 5% בקומת הביניים.
7. תכליות מותרות :
 - א. אזור תעשייתי "ב" - לתעשיה, מלאכה, שרותים, החסנה ומשרדים של המפעלים.
 - ב. שטח ציבורי פתוח - לגנים ומקלטים ציבוריים.
 - ג. חניה ציבורית - לחניה ציבורית בלבד.
8. טבלת אזורים ושימושים :

שטח בדונם	מס' קומות בבנין	שטח גלריה ב-%	שטח בניה ב-%	מס' המגרש	צבע האזור	ה א ז ו ר
5.710	3+גלריה	5	50	51	סגול	תעשיה "ב"
0.462	-	-	-	52;66	ירוק	שטח ציבורי פתוח
1.488	-	-	-	53	חום בקוים מצולבים	חניה ציבורית

- 9. מגבלות ואסורים : כמודר בפקודה התע יות ומלאכות או בחוק עזר מקומי או הסתייגות מ רד הבריאות.
- 10. מים וביוב : כנדרש על פי פקודה התע יות ומלאכות והרשות המקומית.
- 11. הפקעות לצרכי ציבור : השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והכניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 ב".
- 12. חלוקה : השטח הכלול בחכנית יאוחד ויחולק בהתאם למסומן בחשריט. חלוקת משנה או אחד חלוקה תאופשר בהם בהסכמת מגיש היתית זו.
- 13. התיחסות חכניה זו לתכניהו אחרות : במקרה של סהירה בין חכניה זו לבין ח.ב.ע. מפרוטח מס' 2/105/03/8 או כל חכניה חלוקה קיימת לגבי השטח, תקבע חכניה זו והבוא במקומן.
- 14. גדרות : מגרייט בשטח קרקע עד 2,000 מ"ר יגדר בחזית הדרך בגדר אטומה בגובה 180 ס"מ מעל פני המדרכה.

חתימה וחוזמת הירוס: חברת סבני העמיה בע"מ

חתימת וחוזמת בעל הקרקע: _____

חתימת וחוזמת המתכנן: טוביח קודן ארכיטקט

אסורים:

הדפוס המרכזי
הדפוס המרכזי - תש"ז
1965 - תש"ז
כ"ב

מספר התעודות: 610
מספר: 10/105/3/8
מספר: 271
מספר: 255
החלטה להפקיד את
התוכנית/החוקה לעיל.
סגן מנהל לתכנון
יו"ר הוועדה המייעצת

תכנון: 10/105/3/8
מספר: 2735
מספר: 1288
מספר: 254
למסגרת תכנון

הדפוס המרכזי

הדפוס המרכזי - תש"ז
1965 - תש"ז
כ"ב

מספר התעודות: 93
מספר: 10/105/3/8
מספר: 1611
החלטה לתת חוקה
לתוכנית/החוקה לעיל.
סגן מנהל לתכנון
יו"ר הוועדה המייעצת

תכנון: 10/105/3/8
מספר: 1611
מספר: 1611
מספר: 1611
למסגרת תכנון