

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי קרית-גת
=====

תכנית מפורטת מספר 18/104/03/9

שינוי לתכנית מפורטת מספר 8/104/03/9

מחוז : הדרום

נפה : אשקלון

מקום : קרית-גת

שטח התכנית : 10,438 מ"ר

גוש : 1904, 1906, 1908, 1909

חלקות : 66, 55, 13, 12, חלק חלקה 65

ק.מ. : 1:1250

יזום ומגיש התכנית : חב' מבני תעשיה בע"מ ועיריית קרית-גת.

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל וחב' מבני תעשיה בע"מ.

(1) תכנית זו נקראת בשם תכנית מפורטת מספר 18/104/03/9 שינוי לת.ב.ע. מס' 8/104/03/9.

(2) חלות התכנית : התכנית הזו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.

(3) מטרת התכנית : שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לדרך, ומדרך לחניה ציבורית. שינויים בהוראות בניה.

(4) ציונים בתשריט:

<u>פרוט הציון</u>	<u>ציון בתשריט</u>
גבול תכנית	קו כחול כהה
אזור מלאכה ותעשיה מיוחד	סגול
שטח ציבורי פתוח	ירוק
דרך קיימת	חום
דרך מוצעת	אדום
מספר דרך	מספר עליון
קוי בנין	מספרים צדדיים
רוחב כביש	מספר תחתון
חניה ציבורית	קווים מצולבים על רקע דרך

2.10.76
28/2/81

(5) טבלת הוראות בניה

קו י ב נ י ן				מספר קומות	אחוזי בניה	שטח החלקה במ"ר	מספר חלקה
צדדי	אחורי	אחורי כלפי חניה	קדמי				
5	5	0	כמסומן בתשריט	3	170	1512	12
5	5	0	"	3	220%	1721	13
5	5	0	"	3	170%	2210	5

- (6) 6.1 לא ינתן רשיון לבניה ולא לשימוש בקרקע אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות להלן, למעט שמוש בגג העליון לארועים הקשורים לאולם השמחות שמתחתיו.
- 6.2 כל מפעל אשר לדעת מהנדס הועדה עלול להוות מטרד לסביבתו ייבדק ע"פ הקריטריונים של השרות לשמירת איכות הסביבה.

(7) רשימת התכליות

- 7.1 שטח למבנה תעשיה מיוחד (צבע סגול עם פסים אלכסוניים) - ישמש לתעשיה קלה, מלאכה, למתקני שרות, אחסנה, משרדים, חנויות, סוכנויות, מזנונים, אולמי שמחות ולכל תכלית שמטרתה לשרת את היעודים הנ"ל, למעט מפעלים העלולים לדעת מהנדס הועדה להוות מטרד לסביבתם ו/או לאזור המגורים הקרוב.
- 7.2 שטח ציבורי פתוח (צבע ירוק) - ישמש לצורך שבילים נטיעות, גנים וכל שימוש אשר מטרתו לשרת את עובדי איזור התעשיה, בתנאי שיקבל אישורים של הועדה המקומית ע"פ תוכנית מפורטת.
- 7.3 דרכים (צבע אדום וצבע חום) - ישמשו לכבישים, מדרכות ומעברים, חניה ורמפות לפריקה, נסיעות ותעלות ניקוז.

(8) חלוקה ורישום

חלוקה השטח למגרשים תיעשה בהתאם למסומן בתשריט.

(9) דרכים

מקומן של דרכים ורוחבן ייקבע לפי המסומן בתשריט. קווי בניה בהתאם לתשריט.

(10) חניה

החניה תהיה בחניה ציבורית, חלקה מס' 65.

(11) מקלטים

מכסת שטח המקלטים תהיה על פי החוק המתאים. השטח הנדרש ירוכז במקלטים גדולים כאשר המחוק מהפחח יהיה כמפורט בחוק.

(12) שרותים

12.1 חשמל - אספקה החשמל תהיה מרשת של חכ' החשמל לישראל בע"מ. הבניה תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל הנ"ל.

- 12.2 אספקת מים - תהיה מרשת אספקת המים של קריית-גת.
- 12.3 ניקוז מי גשם - על ידי חלחול, ניקוז טבעי, חללות או צנורות תת-קרקעיים בהתאם לחוקי ניקוז הנוגעים.
- 12.4 ב י ו ב - יהיה מחובר לרשת הביוב של קריית-גת בהתאם לתקנות התברואה המתאימות.

פינויים .13

מגיש התכנית ידאג לביצוע פינוי השטח.

חתימות:

מינהל מקרקעי ישראל
בעל הקרקע

~~חברת מבני העשיה בע"מ~~
 חב / מבני העשיה בע"מ
 לנדס ומגיש התכנית
 בע"מ

חוק התכנון והבניה השכ"ה - 1965
 ועדה מקומית לתכנון ובניה
 קריית-גת

תכנית מפורטת/מחזור מס' 18/104/03/9
 הועדה המקומית בשיבתה מס' 2/85/א
 מיום 11.9.85 החליטה להפקיד/ליתן
 חוק התכנית הנ"ל.
 מנהל הענינה
 מנהל הענינה

התאחדות המורים
חוק המורים והמורה המכהנת 1965
במסגרת הדין

מרחם הקב"ל
 הכונה
 דרישה
 במסגרת
 מיום
 לתוספת
 סגן מנהל

הכנייה
 1957
 1/5/86

18/104/3/9
 1957 1/5/86 3327