

הועדה המהווית לזכרון
נתקבל ב- 22-11-1990

על תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שעה), החש"ן 1990

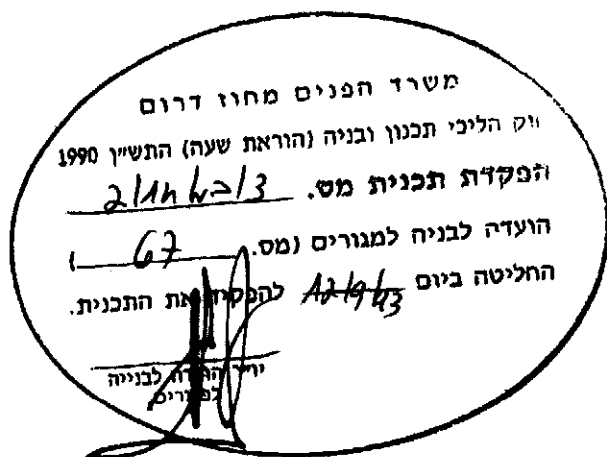
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

שם התכנית - תכנית מפורטת מס' 3/במ/2/14

אשדוד רובע ט'

בעל הקרקע : מ.מ.י.
היוזם : עמותת ע.ש.ת.
עורך התכנית : גברין אדריכלים בע"מ - אדר' הלפרין יונה.



ספטמבר 93

.../.

על תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שעה), התש"ן 1990

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי אשדוד
תכנית מפורטת מס' 2/14/מ/3
שינוי לתכנית מס' 1/14/מ/3

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2/14/מ/3 שינוי לתכנית מס' 1/14/מ/3.
2. מסמכי התכנית : א. 2 דפי הוראות התכנית.
ב. תשריט ערוך בקנה מידה 1:1250.
3. ציונים בתשריט : כמחואר במקרא ומצוין בתשריט.
4. שטח התכנית : כ-49 דונם.
5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית:
גוש 2023 חלקות: 569-566, 705 - 709.
6. היוזם : עמותת ע.ש.ת.
7. בעלי הקרקע : מ.מ.י.
8. עורך התכנית : גברין אדריכלים בע"מ - אדרי' הלפרין יונה.
9. מטרת התכנית : א. קביעת מגרש 709 לבנית מבנה לדיור מוגן לקשישים.
ב. תוספת של 15 יחידות דיור באיזור מגורים ג' מיוחד והפחתת 15 יח"ד ממגרשים 707-705 באזור מגורים מיוחד.
ג. שינוי גובה הבנינים במגרשים 709-705 מ-14 קומות על עמודים ל-10 קומות.
10. יחס לתכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר של אשדוד על תיקונה, להלן תכנית המתאר וכן תכנית 1/14/מ/3 וזאת בנוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות התכניות הנ"ל, תקבענה הוראות תכנית זו.
11. הוראות התכנית : במגרש 709 תותר הקמת מבנה המיועד לדיור מוגן לקשישים. המבנה יכלול 102 יח"ד בנות 2 חדרים ו-2 יח"ד בנות 3 חדרים לאם בית ואיש צוות. בקומת הקרקע יוקמו שטחים ציבוריים לשימוש המבנה כמו: מועדון חברתי, חדר פעילויות, מחסנים, מטבח, משרד ניהול שירותים וכו'. בנוסף תותר הקמת חלקי שירות בקומת הקרקע כמו חדר משאבות, חדר מכונות וכד'.

- 2 -
טבלת איזורים ושימושים

יעוד	מספר מגרש	שטח המגרש בדונם	קו' בנין	מס' יח"ד		מס' קומות		% בניה מותרים
				קיים	מוצע	קיים	מוצע	
מגורים	566	6.325	לכביש או לדרך	48	58	4	4	שטח דירה מירבי ברוטו 150 מ"ר
ג'	567	4.742	משולבת לפי	40	43	4	4	גודל דירה ממוצע
מיוחד	568	4.990	התשריט לכל	40	43	4	4	לא יפחת מ-98 מ"ר
	569	6.039	צד 4.0 מ'.	48	47	4	4	
מגורים	705	3.311	כנ"ל	54	51	14 ע"ג	10	שטח דירה מירבי ברוטו 150 מ"ר
מיוחד	706	3.675		54	51	קומת	קומות	גודל דירה ממוצע
	707	3.675		54	51	עמודים		לא יפחת מ-98 מ"ר
	708	3.675						
	709	5.153		54	104	כנ"ל	כנ"ל	שטח דירה מירבי ברוטו 75 מ"ר
סה"כ 499 446								

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשות התכנון והרשמות.
חתימתו הינה למעשה תכנון נוסף, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח והתקם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנזקק ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הנ"ל בתכנית, אין בהחתימתנו על התכנית הכרת או הוצאת בקיפס הסכם כאמור ו/או ויתור על זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו כסמך הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק למען הבהרה.
תאריך: 15-11-1993
מינהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים

עמוס המרמן
אדריכל המחוז
מ.מ.י. - מחוז ירושלים

חתימות

חתימת בעל הקרקע.....

עמותה ע.ש.ת.
מ"ס שנות החששים להתשובות
58-017-6574

חתימת היוזם.....

הלפרין יונה-אדריכל
מס' רישוי 24421

חתימת עורך התכנית.....

28.10.93

תאריך.....