

מרחב הכנון מקומי בית שמש

תכנית מספר 91/בש

שינוי לתכנית מהאר

1. שם התכנית וסיווגה: תכנית זו על כל מסמכיה האמורים להלן הקרא תכנית מספר 91/בש ומהווה שינוי לתכנית מהאר.

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת דף הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), חשבים ב.ק.מ. 1:250 וחשבים הסביבה ב.ק.מ. 1:2500 (להלן החשבים) ומהווים יחד את התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בחשבים הוא גבול התכנית

4. שטח התכנית: 3,000 מ"ר

5. מקום התכנית: בית שמש, רחוב הגפן, גוש לא מוסדר. מגרש מלבני בן 3,000 מ"ר שמרכזו בנ"צ 148650, 128160.

6. מספרות התכנית: (א) איתור שטח לכבנה צבור הסיועד לבניה מועדון נוער ומגרש ספורט

7. קווי בנין: קו בנין קדמי 7.00 מ'

קו בנין אחורי 7.00 מ'

קו בנין צדדיים 5.00 מ'

8. מספר קומות מותר: קומה אחת.

9. בניה בקרבת קווי חשמל: 1. לא ינהן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מהחל לקווי חשמל עיליים, ובקרבת קווי החשמל עיליים ינהן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה בקו אנכי משיק על הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל בין החלק הכולס ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

ברמת מחל נמוך - 2 מטרים

בקו מחל גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים

בקו מחל עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים

בקו מחל עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים

2. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל הח קרקעיים ולא ככרחק קטן מ-2 מטרים מכבלים אלו.

ההימנות:

1. היזם: תנועה בני עקיבא בישראל

2. המתכננת: רחל דוקוב אדריכלית.

3. רשות מקומית: כועצה מקומית בית שמש.

1. בעל הנכס: זינגל מקרקעי ישראל

מושרד בתנאים מהווים ירושלים
חוק התכנון והמבנה התשי"ב-1963
התכנית המועדה
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ד לייט בשיבתה מיב' 18.6.81
לחשבוני תכנית זו שמספרה 91/בש

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
בית שמש
תוכנית מפורטת מס' 91/בש
הועדה המקומית בשיבתה מס' 9
מיום 18.6.81 החליטה לאשר
למסגרת תכנית הנ"ל

ר"ד הסניף
תכנון זה
צו"כ מוכנה
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מס' 18.6.81
לאשר תכנית זו שמספרה 91/בש