

100293

W2290

מרחב תכנון מקומי הראל

תכנית מס' הל/112

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מי/250

שינוי לתכניות מפורטות מס' מי/447, מי/447 ב'
מי/334 א', מי/326, מי/330

1. שם התכנית: התכנית זו תיקרא תכנית מס' הל/112, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מי/250, שינוי לתכניות מפורטות מס' מי/447, מי/447 ב', מי/334 א', מי/326, מי/330 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: קוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בקני"מ 1:1250 (להלן: התשריט) ונספח נופי (להלן: נספח מס' 1). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 60 דונם.
5. מקום התכנית: מחלף הראל (צומת הכניסה למבשרת מכביש מס' 1), וקטע כביש מס' 3965 מגשר הראל ועד בנין המועצה המקומית.

גוש 30366:	חלקי חלוקות: 57, 58
גוש 30462:	חלקי חלקות: 1
גוש 30468:	(בהסדר)
גוש 30469:	(בהסדר)
גוש 30318:	(בהסדר)
גוש 30323:	חלקי חלקות: 25, 28, 31

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית: א. ליעד שטחים לדרך ולבטל דרכים לצורך הסדרת מחלף הראל והרחבתו והסדרת הכניסה למעוז ציון.
ב. מתן הוראות לטיפול ושיקום נוספי בסביבת המחלף.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית למבשרת ציון מי/250 (להלן: תכנית המיתאר), לרבות השינויים לה שאושרו מעת לעת, וכן ההוראות שבתכנית מס' הל/112 זו.
8. דרכים: א. תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.
ב. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום הם שטחים של דרך ציבורית קיימת ומאושרת.
ג. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.
ד. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום וירוק לסירוגין הם שטחים לדרך ו/או לעיצוב נופי.

- ה. השטחים המסומנים בקוים אלכסוניים בצבע אדום הם שטחים לביטול דרך.
 - ו. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום והמסומנים בקווי רשת אדומים הם שטחי דרך סטטוטורית הסגורה זמנית לתנועה, עד להשלמת תביעת חדשה המסדירה את מערכת הדרכים.
 - ז. השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום ותחום בקו ירוק הינו שטח לדרך חדשה זמנית אשר יבוטל ויחזור ליעודו הקודם (שטח ציבורי פתוח) עם השלמת תביעת כמוזכר בסעיפים ה' ו' לעיל.
 - ח. לא יחוברו דרכים (כניסות ויציאות) אל רמפות המחלף.
 - ט. העבודה בשטחי הדרכים והעיצוב הנופי ייעשו בהתאם לתכנון מפורט ובהתאם לנספח מס' 1. הטיפול הנופי יבוצע ע"י ועל חשבון מע"צ.
9. שלבי ביצוע:
- א. רמפת הכניסה מירושלים למבשרת ציון (הלולאה) המוצעת מערבית לגשר הראל לא תבוצע בשלב ראשון אלא יבוצע שיפור ברמפה הקיימת (ממזרח לגשר). כמו כן תבוצע בשלב הראשון רמפת היציאה ממבשרת ציון לת"א (ממערב לגשר), ותחסם היציאה לת"א מהרמפה הקיימת. הלולאה החדשה הני"ל(ממערב לגשר) תבוצע כאשר יתברר כי הרמפה הקיימת ממזרח לגשר אינה עונה לצרכים תחבורתיים (עפ"י אישור משרד התחבורה) ואז תנותק הרמפה הקיימת (ממזרח לגשר הראל).
 - ב. לא תיפתח דרך סטטוטורית זמנית ולא תבוטל דרך חדשה זמנית עד לביצוע בפועל של מערכת הדרכים המסדירה את כל הנגישויות הנדרשות עפ"י התביעת החדשה שתוגש עפ"י סעיפים ו' 18-18' לעיל.
 - ג. הסדרי התנועה בצומת החדש (דרך שבע אחיות-רח' הראל) עפ"י התביעת החדשה יהיו באישור מע"צ ומשרד התחבורה.
10. בניה בתחום הדרך:
- כל בניה בשטח אסורה, פרט למיתקנים הקשורים בהפעלת הדרך. עבודות תשתית של רשתות חשמל, טלפון, ביוב, מים וכד' יותאמו עם מחלקת עבודות צבוריות.
11. הפקעה:
- השטחים המיועדים לדרך יופקעו ויירשמו על שם המדינה על פי פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 1943). שטח המיועד לדרך חדשה זמנית כמוגדר בסעיף 8 ז' לעיל, אינו מיועד להפקעה.

חתימת בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

חתימת מגישי התכנית: משהבי"ש/מע"צ - המשרד הראשי
שייח ג'ארה-ירושלים
טל: 02-847211

חתימת המתכנן: ד.א.ל. - פתוח והנדסה בע"מ
רח' אוסישקין 100 ת"א
טל: 03-5441998

אינו בו ציון קרינג
מנהל אגף בכיר למרוויקטים

מחלקת עבודות צבוריות
הר א ש י
משרד המבנה והתכנון
מנהל אגף בכיר למרוויקטים

ד.א.ל. - פתוח והנדסה בע"מ
מנהל אגף בכיר למרוויקטים

מחלקת עבודות צבוריות
הר א ש י
משרד המבנה והתכנון
מנהל אגף בכיר למרוויקטים

מחלקת עבודות צבוריות
הר א ש י
משרד המבנה והתכנון
מנהל אגף בכיר למרוויקטים

מחלקת עבודות צבוריות
הר א ש י
משרד המבנה והתכנון
מנהל אגף בכיר למרוויקטים

עמוס המון
אדריכל המון
מ.מ.ג.

25-12-1991

מחלקת עבודות צבוריות
הר א ש י
משרד המבנה והתכנון
מנהל אגף בכיר למרוויקטים