

מרחב תכנון מקומי מטה - יהודהתכנית מס' מ.י. 678/(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מס' מ.י. 678/ (להלן התכנית) שינוי לתכנית מתאר המקומית מ.י. 200 מטה יהודה (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט), כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית : 24.4 דונם
5. מקום התכנית : צומת האלה, גושים 34152, 34153, שטח בין קואורדינטות אורך 144900-145200 וקואורדינטות רוחב 121500 - 121750. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית : 1. שינוי צומת הכבישים הידוע בשם "צומת האלה" ע"י ביטול דרך קיימת והתוויית דרך חדשה.  
2. שינוי יעוד שטח מאזור חקלאי א' לשטח פתוח ציבורי.  
3. שינוי יעד שטח של דרך קיימת לשטח פתוח ציבורי.  
4. שינוי יעוד שטח חקלאי א' לדרך חדשה.  
5. להקמת גשרונים, תעלות, גדרות, קירות תומכים וכל עבודות העפר הכרוכים בסלילת הכבישים.
7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות בתכנית המתאר המקומית מס' מ.י. 200 מטה יהודה לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' מ.י. 678/ זו.  
במידה ויהיו נגודים בין הוראות תכנית זו והוראות התכניות הקיימות, יכריעו הוראות תכנית זו.
8. הוראות התכנית : הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שנכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באט אינם מצויינים במקרא שבתשריט וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד) וחלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. דרכים : תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.
- (א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ראשיות ואזוריות קיימות או מאושרות.
- (ב) השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרך אזורית חדשה.
- (ג) הדרך המסומנת בתשריט בקוים אלכסוניים בטוש אדום מיועדת לניטול ויעודה יהיה כמסומן בתשריט.

10. שטח פתוח ציבורי : השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי. השטח מיועד לנטיעות וגינון בלבד.

11. עתיקות : תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה בשטח הוא תאום עם אנף העתיקות.

12. הפקעה : (א) השטחים המיועדים לדרכים יופקעו ע"י מחלקת עבודות ציבוריות (מע"צ) מכוח פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופתוח) 1943, ויירשמו ע"ש המדינה לפי סעיף 5 לפקודה האמורה.

(ב) השטחים המיועדים לשטח פתוח ציבורי יהיו באחריות המועצה האזורית מטה יהודה ויירשמו על שמה כשהם פנויים מכל מיבנה, גדר וחפץ.

13. תביעות : (א) מע"צ תהיה אחראית לתשלום פיצויים בגין הפקעות שיבוצעו לפי פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופתוח) 1943. בלבד.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מרחב מפה-יהודה

משרד הפנים-מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשל"ח-1965

אישור תכנית מס' 678/א

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 06-1992 לאשר את התכנית

י"ר הועדה המחוזית

אינג' ט. שניידר  
סגן מנהל מע"צ ע"פ  
28.7.89

חתימת מגישי התכנית :

מחלקת עבודות ציבוריות (מע"צ)  
משרד הבינוי והשיכון

חתימת המתכנן :

מ. בלנק מהנדסים יועצים  
אויסיסקין 88, ת"א.

מ. בלנק  
מהנדסים יועצים

3/8/89

משרד הפנים-מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשל"ח-1965

הפקדת תכנית מס' 678/א

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 06-1992 להפקיד את התכנית.

י"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מרחב מפה-יהודה

תכנית מס' 678/א

הועדה המקומית ביטלה את התכנית  
ביום 29.5.89

להפקיד את התכנית המחוזית

מנהל הועדה