

1000295

חכנית מס' מ.י. 716/
שינוי לחכנית מס' 326/

(שינוי לחכנית מתאר מ.י. 250)

1. שם החכנית : חכנית זו תקרא חכנית מס' מ.י. 716 (להלן החכנית) שינוי לחכנית מס' מ.י. 326/ שסיווגה שינוי חכנית המתאר.
2. מסמכי החכנית : החכנית כוללת : דפי הוראות בכתב (להלן הוראות החכנית).
גליון אחד של התשריט הערוך בק.מ: 1:250 (להלן התשריט).
גליון אחד של החכנית ותחכים הערוך בק.מ: 1:100 (להלן נספח מס' 1).
3. גבולות החכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול החכנית.
4. מיקום החכנית ושטחה : החכנית משתרעת על 3300 מ"ר במבשרת י-ם, גוש 30468, חלקה 1.
5. מסרות החכנית : שינוי קו בנין קדמי למגרש בתחום החכנית מ-5.00 מ' ל-2.80 מ',
על פי המצב הקיים.
6. הוראות החכנית : על חכנית זו חלות ההוראות הכלולות בחכנית המתאר המקומית מ.י. 326, מ.י. 250. ק.מ: 1:250 (להלן חכנית המתאר) לרבות השינויים שאושרו בה מזמן לזמן וכן ההוראות הבאות :
א. קו בנין קדמי בתחום החכנית יהיה 280 מ'.
ב. בנית המרפסות תהיינה בהתאם לחכנית הבינוי המצורפת.
ג. קו הבנין החדש מחייב רק לקו הבינוי הקיים שלא עפ"י היתר קודם - ואין להוסיף על הבניה בשום מקרה מעבר למופיע בניספח בינוי.
7. גמר כל החזיתות : הועדה המקומית מחייבת כתנאי לסופס 4 גמר מלא של כל החזית ,
(לא תותר בניה חלקיה) והשלמת פיתוח המגרש, (קירות הסך סרסות וכיוצא בזה).
8. אי מתן הקלות : חכנית זו ממצה את אפשרויות מתן ההקלות בגבול ססיה בלתי ניכרת
9. היטל השבחה : א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין ולא תנתן הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין , או שנחנה ערבות בהתאם להוראות החוק .
ג. היטל השבחה ישולם בעת מימוש הזכויות.
הערת אזהרה חרשם בפנקסי מקרקעין כחוק.

חתימת ואישורים :

155 וס' - ראש וס'
יזרעק שוא
חתימת מגיש התכנית :
(ועד בית 110 מעלה הקסטל)

חתימת בעל הקרקע :

ד. עמירם

תכנון אדריכלי
התרי בניה ופקוח
רשיח 11286. סל. 02-341118

חתימת המחכמים :

18 מרץ 1990

תאריך

אין להניח כי...
השירות המכון הממוכנת.
המיומנות הונה לידי המכון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות
יחוס התכנית או לכל בעל ענין אחר בעלת הזכות כל עוד לא
הקנה השטח ומומנה עמנו הסכם מנוחים ואם אין הוסיפתו זו
היה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח המכון ואם כל רשות
הסכמת לזה כל הנה ועפ"י כל דין.
ה"ק וזה טעם מוצהר בזה כי אם נאמה ידועה על ידינו הסכם
יחוס המליל בתכנית, אין נחשבתה על ידינו כהסכם או
היה מקרה הסכם כאמור ואם נחשבתה על ידינו כהסכם
אין עלינו שום מנהל על פני המכון הממוכנת ו/או על
הזכות הזאת המנוחה לנו מכח המכון הממוכנת ו/או על
המיומנות מיומנת אך ורק מנקודת מבט הממוכנת.
ב"ד לויאל מקראע ישראל
מחזק ירושלים
5/4/90

עמוס המרמן
אדריכל המחוז
מ.מ.ג. - מחוז ירושלים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
סרחב ססה-יהודה
תכנית מס' 716/א
הועדה המקומית בשיבתה ה- 417
מיום 3.6.90
להפקיד את התכנית להחליטה
מחנכס הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
716/א
הפקדת תכנית מס.
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 4/12/90 להפקיד את התכנית.
מער הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
716/א
אישור תכנית מס.
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 2 יולי 1991 לאשר את התכנית.
מער הועדה המחוזית