

מ ר ז - ת ד ר ג

מ ר ז ב מ כ נ ו ר מ ק ו מ ל ק ר ל י ת ג ת

חכניה מפורטת מס!
שננו לחכניה מפורטת מס! ... 2/104/05/9

מ ר ז - ת ד ר ג
 1965 - 1966
 P1537
 מ ר ז ב מ כ נ ו ר מ ק ו מ ל ק ר ל י ת ג ת
 חכניה מפורטת מס!
 209
 2510.80
 חכניה מפורטת מס!
 חכניה מפורטת מס!

חכניה מפורטת מס! 2/104/05/9
 הפרסומים מס! 450

מ ר ז - ת ד ר ג
 1965 - 1966
 P1537
 מ ר ז ב מ כ נ ו ר מ ק ו מ ל ק ר ל י ת ג ת
 חכניה מפורטת מס!
 250
 258.29
 חכניה מפורטת מס!
 חכניה מפורטת מס!

חכניה מפורטת מס! 2/104/05/9
 הפרסומים מס! 2505

תכנית מפורטת מס'
שינוי לתכנית מפורטת מס' 2/104/03/9

מחוז:	הדרום
נפה:	אשקלון
מקום:	קרית גת
שטח התכנית:	5,887 מ"ר
גוש:	1909
מגרש:	54,38 (חלק)
היזום:	ד"ר ב.פ. בע"מ
בעל הקרקע:	מינהל מקרקעי ישראל
המחכנן:	שרייבמן אברהם אדריכלים
מגיש התכנית:	ד"ר ב.פ. בע"מ

1. שטח התכנית: חכמה זו נקראה בשם - תכנית מפורטת מס' שינוי לתכנית מפורטת מס' 2/104/03/9. וחלה יל הקרקע הכלולה בשטח המוצג בקו הכחול בתשריט.

2. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול.

3. מטרה התכנית:

- א. תהיה דרכיה חדשות או הרחבתן בהתאם לתשריט.
- ב. שינוי זעור מאזור מלאכה ותעשייה זעירה לאזור מעורב שבו התכליות המותרות: מלאכה ותעשייה זעירה, מסחר, אולמי גיל נשיהוד.

4. ציוריה בתשריט: תכנית זו נכחה ילחלקן בתשריט הוא תכנית בעידם.

פרוט העונן	צורה בתשריט
גבול התכנית	הקו הכחול בתשריט
אזור מלאכה ותעשייה זעירה	מגו
אזור מסחר	מגו
דרך או פתח מוציא	מגו
כניס לתכנית	מגו
מספר דרך	מגו
קו פנימי	מגו
מספר תכנית	מגו

מספר חלקה	שטח חלקה	הוראות בניה	מספר קומות	בניה מותר	הערות
A	5,087	לדרך לכיש 10 מטר לכביש הדרום 10 מטר לרביש מס' 8 5 מטר לתלקות 24 25 0 מטר לכיש ודרך הדרום 1834 חלקה מס' 11.	5	135 כשכיסוי קרקע לא יעלה על 50% ההיא מרחאמת לחזית	גובה המבנה לא יעלה על גובה המבנה בגוש 1854 חלקה 11

ס.ג.ו. 7-11
מ.א. שריימן

6. הפקעה : כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים, להרחבת דרכים ושטחי ציבור פתוחים יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה סעיף 188/א - ב.
7. חניה : מספר מקומות החניה יחושב יחסית לשטח המותר למצוילין בטבלת הוראות הבניה לפי אשור משרד התחבורה.
8. פנויים: מגיש התכנית ידאג לבצוע פנוי השטח - על חשבונו.
9. יוזמי התכנית מתחייבים לשלם לועדת בנין ערים מס השבחה כחוק, עם אשור תכנית זו. גובה השומה תמבין ע"י מייאז מוסמך, - מטיים העירייה.
10. הבאים כלליים:
 - א. אספקת מים - לפי דרישות בעיריה והקבות הל"ח.
 - ב. ביוב כנ"ל.
 - ג. בריאות - מגיש התכנית מתחייבים למלא אחר דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים, כמו כן לביצעו סדורים סניטריים ואנטיל-מלאריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שנו תהיה מת-אמת
דשויות התכנון המוסמכות.
התימתנו הונה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות
ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר ביטח התכנית. כל ענין
הוקבת השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגימו, ואין הת-אמת יו
באה בשקום הסכמת כל בעל זכות ביטח הגדון ו/א א. א. א.
מוסמכות, לפי כל תוצת ועב"ל כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אנו לעשה או ייעשה על דרך
בגין היטח הכלול בתכנית אין ג' אולימנו על התכנית. או
הידאה בקיום הסכם טאמנו, וקא ויתור על זכונו לטכ
הפרתו ע"י מי יעשה משהו על פני תכנית נכונה נטסת
כל זכות אחרת אוטונו לטכ משהו נכונה נטסת
התימתנו ביוזנת אך ורק מנעודת מבט תכנונית.

ד"ר מ. ב. בעיר

מ.א. שריימן

מ.א. שריימן
מחוז ירושלים

חוק התכנון והבניה השכ"ח-1965
ועדה מקומית לתכנון ובניה
קרית יגת

הכנית מפורטת/פיתוח מס' 13/104/03/9
 הועדה המקומית בשיבתה מס' 3/39
 מיום 26.6.79 החליטה להמקיד/לחת
 חוקף להצעת הג"ל.
 ממוסס הועדה *[Signature]*
 יו"ר הועדה

מס' תכנון: _____