

מרחב תכנון מקומי בית שמש
תכנית מס' ב"ש / 99/א
שינוי לתכנית מפורטת ב"ש 99
(שינוי לתכנית מפורטת)

1. שם התכנית: התכנית תקרא ב"ש / מס' 99/א (להלן: התכנית)
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב וגליון אחד של תשריט 1:1250 - 1:250.
3. שטח התכנית: כ' 1.5 דונם.
4. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
5. מקום התכנית: בתחום עיריית בית שמש, בגוש 5202 חלקות 17, 18, 19.
6. מטרת התכנית: 1. שינוי בקו בנין לחלקות מס' 19 - 17 קו בנין קידמי, 3.60 במקום 8.0 מ' וקו בנין אחורי 3.0 מ' 4.0 מ'.
2. הוראות בניה.
7. כפיפות התכנית: על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לבית שמש, (להלן: תכנית המתאר) לדבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 99 וההוראות שבתכנית (מפורטת) מס' 99א' 12.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. אזורי מגורים: השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול הוא אזור מגורים ב' וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' ב"ש/99 וכן ההוראות הבאות:

(א) בכל מגרש תותר הקמתם של בינייני מגורים דו משפחתיים בני קומה אחת או שתיים עם גג רעפים, בין בחלוקה אופקית (דירה בכל קומה) ובין בחלוקה אנכית (קוטג' עם קיר משותף).

שטח דירה מירבי לא יעלה על 180 מ"ר שטחים עיקריים ו 20 מ"ר שטחי שירות ובסה"כ בכל מגרש 400 מ"ר (הכוללים שטחים עיקריים ושטחי שרות).

(ב) קוי הבנין המירביים יהיו:

קדמי - 3.60 מ'

אחורי - 3.00 מ'

צדדי - 3.00 מ' או 2.00 מ' ללא פתחים.

ע"פ המסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

(ג) היתר הבניה במגרש 17 מותנה בהריסת המבנה הקיים המסומן בתשריט להריסה.

10. אנטנות טלוויזיה ורדיו:

בכל בנין או קבוצת בנינים תבוצע אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כל שהיא.

11. קולטי שמש על הגג:

(א) בגגות שטוחים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.

(ב) הפתרון התכנוני טעון אשור מהנדס העיר.

12. ת ש ת י ת:

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או תא ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה ו/או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית), המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שייקבע על ידי מהנדס העיר.

האמור בסעיף זה יהא תנאי מתנאי היתר להקמן בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

שרותי הנדסה ובניה
התל"ח י"א, ירושלים
טלפון 63790

עבודתי הנדסה ובניה

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון וההגירה תשכ"ה—1965

הפקדת תכנית מס. 499

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 21.8.65 להפקיד את התכנית.

שר החינוך וההגירה
המפקד

על הקרקע

מ"ר העדה החרדית

[illegible]

18/35
ועל ותתקשרו עותקים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
ירושלים
אישור תכנית מס. 49. א/א
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 5-4-94 לאשר את התכנית.
י"ר הועדה המחוזית

עמוס המרמו
אדריכל המחוז
מ.מ.ג. - מחוז ירושלים

28 -11- 1993