

הועדה המחוזית לתכנון  
נתקבל ת"מ-04-15-1991

מרחב תכנון מקומי קרית גת

תכנית מס' 9/במ/38 שכונת קוממיות קרית גת

שינוי מס' 9/101/02/15 לתכנית המתאר המקומית לקרית גת

מחוז: הדרום

נפת: אשקלון

מקום: קרית גת - שכונת קוממיות

גושים: חלקים מ-1570, 1609, 1901, 1911

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים  
רח' בו יהודה 34, ירושלים 94583

משרד הפנים מחוז הדרום  
לבוש תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990  
% לכניסה מס. 38/במ/9  
יה לבניה למגורים (מס. 21)  
יטח ביום 24/3/91 לאשר את התכנית.  
מנהל מחוז התכנון  
מפקח

מגיש התכנית: משהב"ש, רח' הלל 23, ירושלים 91007

המתכנן: נ. מלצר, גיא איגרא - אדריכלים  
רח' עזה 42 ירושלים

משרד הפנים מחוז דרום  
וליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990  
דת תכנית מס. 38/במ/9  
יה לבניה למגורים (מס. 10)  
יטח ביום 28/10/90 לאשר את התכנית.  
מנהל מחוז התכנון  
מפקח

על תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה תש"ן  
1990) וחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

מרחב תכנון מקומי קרית גת

תכנית מס' 38/במ/9

שינוי לתכנית המתאר לקרית גת מס' 15/101/02/9

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 38/במ/9  
(להלן: התכנית) המהווה שנוי לתכנית המתאר המקומית  
לקרית גת מס' 15/101/02/9.

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 18 דפים של הוראות בכתב (להלן:  
הוראות התכנית). גליון אחד של תשריט בקנ.מ. 1:1250  
(להלן: התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית.  
גליון אחד של נספח בנוי מנחה ובלתי מחייב בקנ.מ.  
1:1250.

3. ציונים בתשריט: כמסומן בתשריט וכמתואר במקרא.

4. שטח התכנית: כ-363 דונם.

5. מקום התכנית: (א) מערב קרית גת מצפון ומדרום לשדרות העצמאות.  
(ב) שטח בין קואורדינטות אורד 126550-127550  
ובין קואורדינטות רוחב 112275-113150.

6. מטרות התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים בהיקף  
של כ-1700 יחידות דיור על ידי שנויים בייעודי  
קרקע וקביעת הוראות ומגבלות בניה.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לקרית גת (להלן: תכנית מתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמו לזמו וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 9/במ/38 זו.  
במדה של סתירה בין התכניות הנ"ל תקבע תכנית מס' 9/במ/38 זו.

8. אזור מגורים א':

- השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום הוא אזור מגורים א' ותותר בו הקמת בתים חד משפחתיים וטוריים בשתי קומות לכל היותר וללא קומת מרתף.
- (א) קווי הבנין יהיו :  
- קו בנין קדמי על פי מרווח הבנין המצוין בתשריט  
- קו בנין אחורי וצדדי על פי התשריט.  
ראה סעיף 8 (ו) שלהלן.
- (ב) המפלס המכסימלי של רצפת קומת הקרקע יהיה 0.6 מ' לכל היותר מעל מפלס המדרכה הסמוכה.
- (ג) הבנינים חייבים בקרוי גג רעפי חמר. גבה תחתית מזחלת הגג יהיה לכל היותר 6.0 מ' מעל רצפת קומת הקרקע. שפוע גג הרעפים יהיה בין 25-30 מעלות ושיאו לא יעלה על 8.5 מ' מעל מפלס הרצפה של קומת הקרקע. ו-5.5 מ' מעל רצפת הקומה השניה. הגג יבלוט עד 40 ס"מ לכל היותר מפני הקיר.
- (ד) החניות הפרטיות תהיינה בתחומי המגרשים. החניות תהיינה ללא קרוי. חניה מקורה תותר בתחום קווי הבנין ותחושב בשטח המבנה.
- (ה) שטח הבנין לרשוי יכלול את כל שטח הבנין לרבות מחסן, מקלט וחדר מדרגות (שיימדד רק בקומת הקרקע).

(ו) במגרשים לבנית בתים חד משפחתיים יהיה מרווח הבניה הצדדי 3.5 מ'. יותר מרווח בניה 1.0 מ' לפי קווי הבנין שבתשריט ובתנאי שהקיר הצמוד למרווח זה יהיה קיר ללא חלונות, דלתות ומרפסות.

(ז) זכויות הבניה יהיו כמופיע בטבלה שלהלן:

מס' מגרש	שטח מגרש (מ"ר)	מס' יחידות דיור	שטח בניה (מ"ר) מירבי	מספר קומות	תכסית מכס. לקומת קרקע (מ"ר)	קווי בנין
101	3904	15	2100	2	1280	לפי תשריט
102	4292	17	2380	2	1450	" "
103	4025	15	2100	2	1275	" "
104	2605	9	1260	2	770	" "
105-180	לפי טבלא שבתשריט	1 בכל מגרש 76 סה"כ	160 לכל יח'	2	100	" "

סה"כ: 41,431 מ"ר 132 יח'

- (ח) למגרשים 101, 102, 103, 104 תוכן תכנית בנוי פתוח וחלוקה לתת מגרשים בתאום עם אדריכל האתר לאישור הוועדה המקומית. התכנית תוכן על רקע של מדידה עדכנית בקנ.מ. 1:500.
- תכנית החלוקה תובא לאשור הוועדה המחוזית.
- (ט) לא יורשו שטחי בניה בעליות הגג והגג יתוכנו כד ששיאו לא יגבה מעל 2.20 מ'. לא תורשה בנית חלונות גג מכל סוג.
- (י) לחלק מיחידות הדיור במגרש 101 תינתן דרך גישה מהשטח הציבורי הפתוח פ 4 א', וכן למגרש 164.

9. אזור מגורים ג': השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב הוא אזור מגורים ג' ותותר בו בנית בניני מגורים שגבהם המירבי 4 קומות (כאשר קומת העמודים כלולה בתוך מספר קומות זה)
- (א) קווי הבנין יהיו :
- קו בנין קדמי על פי המצוין בתשריט.
  - קו בנין אחורי לא פחות מ-12.0 מ' בין בנין לבנין.
  - קו בנין צידי 3.0 מ' לגבול תת-מגרש ראה סעיף 9 (יג) להלן.
- (ב) גבה התקרה העליונה לא יעלה על 12.0 מ' מעל רצפת קומת הקרקע.
- (ג) הבנינים יהיו צמודי קרקע. לא תותר קומת עמודים אלא לצרכי חניה. שטח של מבואה פתוחה לחדר המדרגות לא יעלה על 30.0 מ"ר.
- (ד) קווי החזית הארוכים של הבנינים יוצבו במקביל לציר הרחוב להגדרת חלל הרחוב.

- (ה) החניה שבתחומי המגרש תהיה בחצרות או בקומת עמודים כאשר כניסת הרכב מן מרווח הצדדי או מהמרווח האחורי וכן חניה בחצר האחורית. לא תותר קומת עמודים לחניה שהכניסה אליה היא מכוון חזית הרחוב. החניות שבקומת העמודים תהיינה סגורות בקיר בנוי כלפי חזית הרחוב.
- (ו) שטחי החצרות יוצמדו לדירות שבקומת הקרקע, למעט שטח משותף בצדי הכניסה הראשית לחדרי המדרגות ולמעט שטחי החניה שבחצר.
- (ז) מספר הכניסות לחדרי מדרגות בבית בודד לא יעלה על שלוש.
- (ח) קו החזית של הבנינים לא יימשך ברציפות: יש ל"שבור" את קו החזית אחר 22 מ' לכל היותר בנסיגה או בליטה שגדלה 2.0 מ' לכל הפחות.
- (ט) קומת הקרקע תהיה מוגבהת 1.0-1.50 מ' מעל מפלס המדרכה הסמוכה.
- (י) במגרשים מס' 201, 207 ו-217 תוקם חנות מכלת בשטח מכסימלי של 40 מ"ר כל אחת, בהתאם לתכנית ההגשה ובאשור הוועדה המקומית.

(יא) זכויות הבניה יהיו כמפורט בטבלא שלהלן:

מס' מגרש	שטח מגרש (מ"ר)	מס' יח' שטח בניה	מספר	אתכסית	קווי בנין	מסחר
מגרש (מ"ר)	דזור	מירבי	קומות	קומת לקרקע	מסה"כ השטח הבנוי	
201	3225	32	2840	4	35%	לפי תשריט 40 מ"ר מכולת
202	3229	28	2800	4	35%	" "
203	3783	42	4200	4	35%	" "
204	8715	102	9900	4	35%	" "
205	2235	25	2500	4	35%	" "
206	8702	99	9900	4	35%	" "
207	811	7	740	4	35%	40 מ"ר מכולת
208	2741	28	2800	4	35%	" "
209	1745	22	2200	4	35%	" "
210	3408	42	4200	4	35%	" "
211	1526	21	2100	4	35%	" "
212	1930	26	2100	4	35%	" "

## המשך טבלא מס' 2

-	"	"	35%	4	2100	21	1840	213
-	"	"	35%	4	7200	72	5997	214
-	"	"	35%	4	10,000	100	9264	215
-	"	"	35%	4	8500	85	8179	216
40 מ"ר מכלת	"	"	35%	4	3940	39	3457	217

סה"כ: 70,240 מ"ר 791 יח'

השטחים המצויינים כוללים את כל שטחי הבניה למעט מקלט משותף, חניה מקורה ומבואת חדר מדרגות.

אחוז התכסית הוא האחוז המירבי.



(יב) נספח הבנוי הוא נספח מנחה ובלתי מחייב המראה את אופי הבנוי, זיקתו לרחוב ומערך עקרוני של חניה.

(יג) לכל מגרש תוגש תכנית בנוי פתוח וחלוקה לתת-מגרשים בתאום עם אדריכל האתר לאשור הוועדה המקומית. תכנית החלוקה תובא לאשור הוועדה המחוזית.  
התכנית תערך בקנ"מ. 1:500 על רקע של מדידה עדכנית.

(יד) במסגרת שטח הבניה המותר, תותר גמישות במספר יחידות הדיור עד כדי הוספה של 10% מן המספר המצוין בטבלה, בתנאי שיובטח מספר מתאים של מקומות חניה.

10. אזור מגורים מיוחד: השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום מותחם בקו כתום כהה הוא אזור מגורים מיוחד ותותר בו בנית בנינים מ-4 עד 13 קומות על פי טבלת זכויות הבניה שבסעיף 10 (י) שלהלן

(א) קווי הבנין יהיו :

- קו בנין קדמי על פי המצוין בתשריט
- קו בנין אחורי לא פחות מ- 12.0 מ' בין בנין לבנין.
- קו בנין צדי 3.0 מ' לגבול תת-מגרש (ראה סעיף 10 (יב) שלהלן).

(ב) תותר קומת עמודים מלאה בבנינים שגבהם מעל 6 קומות וכו' בבנינים הפונים לרחוב מלכי ישראל ובבנינים הפונים לשדרות העצמאות.

(ג) קווי החזית הארוכים של הבנינים יוצבו במקביל לציר הרחוב להגדרת חלל הרחוב.

(ד) בבנינים שעד 6 קומות, תהיה החניה שבתחומי המגרש בקומת עמודים מן המרווח הצדדי או מן המרווח האחורי של הבנין וכן חניה בחצר אחורית. לא תותר קומת עמודים לחניה שהכניסה אליה היא מכוון חזית הרחוב. החניות שבקומת העמודים תהיינה סגורות בקיר בנוי כלפי חזית הרחוב.

(ה) בבנינים שעד 6 קומות יוצמדו שטחי החצרות לדירות קומת הקרקע, למעט שטח משותף בצדי הכניסה הראשית לחדרי המדרגות ושטחי החניות.

(ו) מספר חדרי מדרגות ראשיים בבית בודד לא יעלה על שלושה.

(ז) קו החזית של הבנינים לא יימשך ברציפות: יש ל"שבור" את קו החזית אחר 22 מ' לכל היותר בנסיגה או בליטה שגדלה 2.0 מ' לכל הפחות.

(ח) קומת הקרקע תהיה מוגבהת 1.0-1.5 מ' מעל מפלס המדרכה הסמוכה.

(ט) במגרשים 304 ו-305 ייבנו שטחי מסחר בשטח של 200 מ"ר לכל מגרש. קו סגול בתשריט מציין חזית מסחרית בקומת הקרקע במגרשים אלו. כל זאת בהתאם לתכנית ההגשה וע"פ אשור הוועדה המקומית.

(י) זכויות הבניה יהיו כמופיע בטבלא שלהלן:

מס' מגרש	שטח מגרש (מ"ר)	מס' יחידות	שטח בניה מירבי (מ"ר)	מספר קומות לקומת קרקע מסה"כ השטח הבנוי	% תכסית	קווי בנין הערות
301	4739	68	7150	6	25%	לפי תשריט -
302	5075	75	8300	6	25%	" "
303	4438	42	4800	5	35%	" "
304	1392	18	2150	6	60%	200 מ"ר מסחר
305	1180	18	2150	6	60%	200 מ"ר מסחר
306	7257	74	8450	5	35%	" "
307	2214	34	3750	6	25%	" "
308	2638	40	4200	11	11%	" "
309	2779	40	4200	11	15%	" "
310	2440	48	5000	13	12%	" "
311	2379	110	5500	13	15%	מוסד לבית-אבות(1)
312	1523	21	2400	5	30%	" "

## המשך טבלא מס' 3

(2)	" "	30%	5	2400	21	1509	313
(2)	" "	30%	5	5600	49	4629	314
-	" "	25%	6	6950	62	5001	315
(1)	" "	12%	13	4200	40	2060	316
(1)	" "	15%	11	4200	40	2026	317
	" "	25%	6	6150	55	3669	318

סה"כ: 56,948 מ"ר 855 יח'

## הערות:

(1) מספר הקומות כולל קומת עמודים.

(2) בבתים בני חמש קומות תבנה קומת המגורים החמישית כמפלס שני של הדירה העליונה (דירת גג כפולת מפלס) בנסיגה מינימלית של 3.00 מ' מקו החזית הפונה לרחוב.

השטחים המצויינים כוללים את כל שטחי הבניה למעט מקלט משותף, חניה מקורה וקומת עמודים.  
אחוז התכסית המצוין הוא אחוז תכסית מירבי.

(יא) נספח הבנוי הוא נספח מנחה ולא מחייב  
המראה את אופי הבנוי זיקתו לרחוב ומערך  
עקרוני של חניה.

(יב) לכל מגרש תוגש תכנית בנוי פתוח וחלוקה לתת-  
מגרשים בתאום עם אדריכל האתר לאשור הוועדה  
המקומית.  
התכנית תערך בקנ.מ. 1:500 על רקע של מדידה  
עדכנית. תכנית החלוקה תובא לאשור הוועדה  
המחוזית.

(יג) במסגרת שטח הבניה המותר, תותר גמישות במספר  
יחידות הדיור עד כדי הוספה של 10% מן המספרים  
המצוינים בתנאי שיובטח מספר מתאים של מקומות  
חניה.

#### 11. שטח לבניני צבור:

(א) השטח הצבוע בתשריט בצבע חום ומותחם בקו חום  
כהה הוא שטח לבנין צבורי.

(ב) תותר בניה רב תכליתית במגרשים ושילוב מספר  
פונקציות בבנין אחד.

(ג) המגרשים המיועדים לבניני צבור מפורטים בטבלא  
שלהלן.

קווי בנין	תכסית בניה מכס. משטח מגרש (%)	מספר קומות מירבי	שטח מגרש	מס' מגרש
לפי תשריט	30%	2	10,410	401
" "	30%	1	1,213	402
" "	30%	1	1250	403
" "	30%	1	1304	404
" "	30%	1	1084	405
" "	30%	1	1574	406
" "	30%	1	1529	407
" "	45%	2	750	408
" "	45%	2	854	409
" "	45%	2	992	410
" "	45%	2	750	411
" "	45%	2	4554	412
" "	45%	2	1997	413
" "	45%	2	2190	414

(ד) הבנוי המופיע בנספח מס' 1 הוא בנוי מנחה בלבד.  
 (ה) למגרשים 409 ו-410 תתאפשר גישת רכב מתוך השטח  
 הציבורי הפתוח הסמוך אליהם.

12. שטח ציבורי פתוח: השטח הצבוע התשריט בצבע ירוק הוא שטח צבורי פתוח  
 \_ויוקמו בו גינות ציבוריות, שדרות, מתקני משחק  
 וספורט לילדים ונוער, פינות ישיבה ופרגולות.

### 13. חניה פרטית:

הוועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה  
 בשטח אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית  
 הדרושים לדעתה בהתאם לתקן החניה לבנינים שיוקמו  
 בשטח.

### 14. דרכים:

תוואי הדרכים רוחבו והרחבתו יהיו כמצוין בתשריט:  
 (א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של  
 דרכים צבוריות קיימות או מאושרות.  
 (ב) השטחים הצבועים התשריט בצבע אדום הם שטחים של  
 דרכים חדשות או הרחבת דרכים.  
 (ג) השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום עם פסים אלכסוניים  
 בצבע ירוק הם שטחים של דרך משולבת. בדרך  
 המשולבת ינועו הולכי רגל וכלי רכב באותו שטח תוך  
 מתן עדיפות להולכי רגל, הרחוב יקבל עצוב מיוחד-  
 שלוב רצופים, צמחיה רהוט רחוב וכד'.  
 (ד) השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק מותחמים כקווים  
 בטוש אדום הם מעברים צבוריים להולכי רגל.

(ה) השטחים המסומנים בתשריט בקווים אלכסוניים בטוש אדום הם שטחים של דרכים קיימות או מאושרות המיועדות לביטול.

(ו) על כל הדרכים תחולנה הוראות תכנית המתאר 15/01/03/9 המצוינות בפרק 6 שבתקנון תכנית המתאר ביחס לחתכי הכבישים, מיקום חניות הסדרי התנועה וכו'.

15. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

16. תשתית: א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק על פי המרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	2	מטרים
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	5	מטרים
בקו מתח עליון 110-1150 ק"ו	9.50	מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.



17. הוראות עצוב: (א) אנטנות טלויזיה ורדיו -

בכל בנין או קבוצת בנינים תוכן אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כל שהיא.

(ב) קולטי שמש על הגג -

- (1) בגגות שטוחים הצבת קולטים לדודי שמש תותר בתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. בגגות משופעים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו צמודים לגג המשופע.
- (2) הפתרון התכנוני טעון אשור מהנדס העיר.

(ג) חבורי צנרת -

כל בנין יבנה עם כניסות מתאימות מראש וחדירה של כבלי חשמל, טלפון, טלויזיה, מים, גז, וכד'.

(ד) השלמת בנינים -

יש לשוות לכל בנין מראה מושלם וגמור גם במקרה שהבנין לא נבנה במלא ההיקף המורשה בהיתר הבניה.

(ה) קומת הקרקע והחצרות :

- (1) יש להמנע מקומת עמודים.
- (2) רב שטחי הקרקע יוצמדו כחצרות פרטיות ליחידות הדיור.

(3) הבנין יגע בקרקע במסדים מלאים (ולא

בעמודונים)

(ו) ארובות -

תותר התקנת ארובות בתנאי שישולבו בבנין ויעמדו בדרישות החוק.

(ז) כניסות לבנינים -

- יהיו קלות לזיהוי זאת ע"י הרחבה, נסיגה וכד'.

- מספר הבנין יהיה בולט, ברור ואחיד ובמקום אחיד.

- יתוכנו מקום לחנית אופניים ועגלות ילדים.

(ח) מרפסות זיזיות-בנית מרפסות זיזיות תותר בכפוף להוראת החוק והתקנון וכפוף להוראות אלו.  
 -מרפסות זיזיות תבלוטנה 1.60 מ' לכל היותר, מחזית הבנין.  
 -תותר בליטה של 1.00 מ' לכל היותר של מרפסת זיזית מעבר לקו בנין ובהתאם להוראות החוק.  
 -לא יותר מעקה בנוי למרפסות. 60% לפחות מגובה הברוטו של מרפסת יהיה מעקה קל.  
 -אורך כללי של מרפסות ליחידת דיור לא יעלה על 7.00 מ'.  
 -לא תותר בנית מרפסות זיזיות במרווחים צידיים.

18. תנאים למתן היתר בניה: היתרים יוצאו על פי תכנית בנוי שתאושר על ידי הוועדה המקומית.

19. פתוח השטחים הצבוריים: הפתוח ייעשה על פי פתרונות בנוי לביצוע ותכנית פתוח באשור הוועדה המקומית.

20. תוקף התכנית: סיום עבודות תשתית עבור 25% מיחידות הדיור המתוכננות ייחשב כתחילת ביצוע התכנית. באם לא הוחל בביצוע התכנית כאמור לעיל תוד שנתיים מיום אשורה ייפקע תוקפה של התכנית והמצב הסטטטורי של ייעודי הקרקע בתחום התכנית יחזור להיות כפי שהיה לפני אשור התכנית.

21. שלבי ביצוע: הזמן המשוער לבצוע התכנית הנו 10 שנים מיום אשורה

22. חלוקה ורישום: חלוקת המגרשים תעשה על פי המסומן בתשריט על ידי מודד מוסמך בתכנית מדידה לצרכי רישום שתאושר על ידי יו"ר הוועדה המחוזית.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם יחידת התכנון המוסמכת. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל הווה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על סמך זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית. מינהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים

**עמוס המרמן**  
**אדריכל המחוז**  
 מ.מ.י. - מחוז ירושלים

חתימות:

15 אפר 1991

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים  
 רחוב בן יהודה 34, ירושלים 94583  
 טלפון 02-224121

15 אפר 1991

מגישי התכנית: משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים

**ארי כהן**  
 ס/מנהל העיבה טכנית  
 (תיכנון)

רחוב הלל 23, ירושלים 94581  
 טלפון 02-240151

המתכנן: נחום מלצר, גיא איגרא

אדריכלים

רחוב עזה 42, ירושלים 92384  
 טלפון 02-630820

3hr.  
 מלצר, איגרא  
 אדריכלים