

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 3.1.91

התכנון והבניה
אישור חסר

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מפורטת מס' 83/147/03/4

שינוי לתכניות מפורטות מס' 147/03/4 על שינוייה.
109/03/4 על שינוייה.

אזור אפרידר

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968
הפקדת תכנית מס. 83/147/03/4
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 26/11/90 להפקיד את התכנית.
יה הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968
אישור תכנית מס. 83/147/03/4
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 8/1/91 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
הועדה המחוזית

83/147/03/4
382
19/1/91

הודעה על הפקדת תכנית מס. 83/147/03/4
מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3868
19/1/91 מיום

תאריך:

מחוז הדרום.

מרחב תכנון מקומי - אשקלון.

תכנית מפורטת מס' 83/147/03/4.

שינוי לתכניות מפורטות מס' 147/03/4 על שינוייה. ו - 109/03/4 על שינוייה.

תיקון לתכנון.

1. שם התכנית:
הכנית דותקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' 83/147/03/4. הסדרת תנועת רכב בשבילים ושצפיים - אפרידר, אשקלון. (להלן "התכנית").
2. מסמכי התכנית:
א. 3 דפי הוראות (להלן "התקנון").
ב. תשריט בק"מ 1:2500 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. מקום: מחוז: הדרום.
נפה: אשקלון.
מקום: אשקלון, אפרידר.
גושים שלמים: 1959, 1960, 1961.
חלק מגושים: 1933, 1938, 1939, 1958, 2870.
4. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול עבה בתשריט המצורף.
5. שטח התכנית: כ - 840.00 דונם.
6. בעל הקרקע: חברת אפרידר, מינהל מקרקעי ישראל, אחרים.
7. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה - אשקלון.
8. המתכנן: אדרי' אלי יהלום - מנהל המח' לתכנון, עיריית אשקלון.
9. יחס לתכניות אחרות:
על תכנית זו תכולנה כל הוראות תכנית המתאר אשקלון 101/02/4 על שינוייה.
ותכניות מפורטות מס' 147/03/4 ו - 109/03/4 על שינוייהן פרט לכל ענין המופיע בתכנית זו.
10. מטרת התכנית:
(1) שינוי תקנון התכניות המפורטות על מנת לאפשר כניסת רכב פרטי לשבילים להולכי רגל ולשצ"פ.
(2) קביעת הגבלת לבנית סככות חניה לרכב.
11. היחרים והגבלות:
א. כללי:
(1) תכנית לעבודות פיתוח:
חובה על מבקש היח' הבניה להגיש תכנית פיתוח כחלק מהבקשה להיתר הבניה, שתאושר ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה.

2) חניה:

- א. תוכנון עפ"י תקן חניה אשקלון תכנית מס' 23/101/02/4 ועפ"י דרישות משרד התחבורה.
- ב. תותר כניסת רכב פרטי לדיירי המגרשים הגובלים בשבילים להולכי רגל או שטחים ציבוריים פתוחים לצרכי חניה פרטית בלבד.
- ג. החניה הפרטית תהיה בתחום המגרש הפרטי ולא תותר חניה לאורך השבילים או השצפיים.
- ד. תותר בניית סככת חניה לרכב בגודל מקסימלי של 18 מ"ר, בקו קדמי (הפונה לשביל) וצדדי אפס (0), בתחום המגרש הפרטי.
- ה. אופי הסככה וחומרי הגמר יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס העיר, כאשר יותר גם רעפים בלבד.

12. הנחיות כלליות לתשתית:

א. פיתוח:

כל ההנחיות ישארו בתוקף עפ"י תכניות מפורטות מס' 147/03/4 ו - 109/03/4 על שינוייהן.

13. היטל השבחה: בהתאם לחוק.

14. הפקעה לצרכי ציבור:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 סעיף 188 ב' וירשמו על שם עיריית אשקלון עפ"י סעיף 26 לחוק זה.

15. שלבי ביצוע:

שלב א': ביצוע השיפורים הפנימיים והבטיחותיים הדרושים לרבות שילוט והודעה בעיתון - עפ"י אזורים במשך שנתיים.

שלב ב': הפעלת התכנית במקביל בכל אזור ואזור בהם הוכנסו השיפורים בפועל.

הגשת תכנית פיתוח לנ"ל תחול גם על הרשות המקומית בבואה לבצע את שלבי הביצוע.

16. חתימות:

.....: י ז ס:

.....: בעל הקרקע:

מחכנו:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון

תכנית מס'

שני חלקי ארץ - ארץ 1 - ארץ 2 - ארץ 3 - ארץ 4
השטח הכולל 1000 מ"ר - נכח נכח - נכח נכח - נכח נכח

נדון בישיבה מס' 1078 מיום 30/11/80
הוחלט 1. לאשר 2. לדחות

3. להמליץ לוועדה המחוזית

30/12/80
מנהל העירייה
30/12/80
יושב ראש הועדה

ועדה מחוזית

ועדה מקומית