

6.11.89

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק התעבורה והרכיבה - 1965

הפקדת תכנית מס. 126/03/3

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 27/11/89 להפקיד את התכנית.

ועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 126/03/3

פורסמה ביום 27/11/89

ומיום מס. 3799

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מפורטת מס' 126/03/3

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק התעבורה והרכיבה - 1965

אישור תכנית מס. 126/03/3

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 27/11/89 להפקיד את התכנית.

ועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 126/03/3

פורסמה ביום 17.2.90

המקומית לתכנון
 עיריית אשדוד

ועדה המקומית משנה-מליאה
 14.8.89 מיום 106
 שרה את הבקשה ל-12/11/89
 לקי-12/11/89
 תכנית זו מס' 126/03/3
 5.11.89

מרחב תכנון מקומי אשדודתכנית מפורטת מס' 126/03/3שטח בקמה

1. שם התכנית ותחולתה : תכנית זו תקרא בשם תכנית מפורטת מס' 126/03/3 (להלן התכנית).
- התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה (להלן התשריט).
2. מקום התכנית : מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : אשדוד - שטח בקמה.
גוש : חלקי גוש 2077.
3. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית : כ - 7.200 דונם.
5. יזם התכנית : לב אברהם.
6. בעל זכויות בקרקע : לב אברהם.
7. המתכנן : י. פרלשטיין ושות' ארכיטקטים ובוני ערים.
8. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן : הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.נ.מ. 1:500 (להלן : התשריט) ותכנית בנוי מחייבת מבחינת תנועה, כניסות ויציאות בלבד (להלן : תכנית הבינוי).
9. מטרת התכנית : לקבוע זכויות והוראות מפורטות לבניה, בשטח לשירותי דרך.

א. סוג תחנת הדלק יהיה מדרגה ג' עפ"י תכנית מתאר ארצית לתחנות תדלוק ת/מ/א/18, ותכנית מתאר 39/101/02/3.

ב. זכויות הבניה בשטח התכנית יהיו כדלקמן :

1. על המגרש תותר הקמת 2 מבנים בגובה 2 קומות מעל קומת מרתף, בהתאם לתכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.

2. סה"כ שטח בניה שיוותר במגרש לא יעלה על 1,500 מ"ר שהם 32% משטח המגרש + 750 מ"ר מרתפים. שטחי מעברים, חדרי מדרגות, מקלטים ומבני העזר לא יכללו בחישוב אחוזי הבניה. כמו"כ לא ילקח בחשבון שטח הגג מעל משאבת הדלק.

3. תותר הקמת מרתפי אחסנה בהתאם לתיקון 20 לתכנית המתאר. יותר גם שימוש חניה במרתפים.

ג. הוראות הבניה יהיו :

1. קווי הבנין יהיו כמסומן בתשריט.

2. בשטח תחנת התדלוק תוקמנה משאבות תדלוק ומבנה שישמש לפונקציות עזר כגון : מחסן, שרותים לציבור ולעובדי התחנה, וכן משרדי התחנה.

3. תותר הקמת מבני עזר כגון : תחנה לרחיצת רכב, מתקן אשפה, מיכלי דלק וכו' בקו בנין אפס.

4. תותר הקמת מבנה נוסף והשימושים שיוותרו בו יהיו בהתאם לרשימת השימושים המותרים עפ"י תכנית מתאר ארצית לתחנות תדלוק ת/מ/א/18.

5. חומרי הגמר יהיו חומרים עמידים ויקבעו בתאום עם מהנדס העיר.

11. חניה : פתרון החניה יוסדר בהתאם לתקן המאושר תיקון מס' 22 לתכנית המתאר. ובהתאם לתקן המאושר בעיריית אשדוד בעת הוצאת ההיתר.

12. יחס התכנית לתכנית המתאר

: על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מתאר מס' 39/101/02/3 שינוי מס' 39 לתכנית מתאר מס' 101/02/3 וכן הוראות תכנית זו.

13. הוצאת היתר בניה

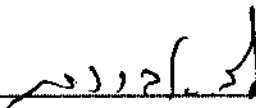
: תנאי להוצאת היתר בניה - תוגש תכנית בינוי עקרונית לאישור הועדה המקומית. מסגרות התכנון מהוות עקרונות בלבד, התכנון המפורט יוגש במסגרת הגשת הבקשות להיתרי הבניה.

14. ציונים בתשריט : להלן רשימת הציונים המופיעה בתשריט התכנית:

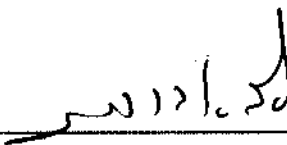
1. גבול התכנית - קו כחול.
2. שטח לשרותי דרך - אפור מותחם באדום.
(תחנת תדלוק)
3. דרך קיימת - חום ספיייה.
4. מספר הדרך - סיפרה ברבע העליון של מעגל.
5. קו בנין קדמי - סיפרה ברבעים הצדדיים של המעגל.
6. רוחב הדרך - סיפרה ברבע תחתון של המעגל.

15. שלבי ביצוע : ביצוע התכנית יזתר ב-2 שלבים לפי בקשת היזם ובאישור הועדה המקומית. התכנית תבוצע תוך 15 שנים מיום אישורה כחוק.

חתימת היזמים

_____ : 

חתימת בעליהזכויות בקרקע

_____ : 

חתימת המתכנן

יצחק פלשטיין ושות'
ארכיטקטים ובוני ערים
ח'א. אחר הע"מ. טל. 5101181

_____ :

תאריך

5.11.89 , 20.10.1988 :

(לבאשו)