

מ ב ר א

לאחר המלצות שונות, הן מטעם משרד הביטחון והן מטעם הועדה המקומית אשדוד ובהסכמת מינהל מקרקעי ישראל הוחלט לאפשר הקמת שתי יחידות דיור במגרש מס' 422 רובע ט"ו אשדוד בהתחשב בנכות של בעל המגרש מר שמעון ארביב (נכה צה"ל).

מטרה התוכנית המפורטת היא בעיקר לשנות יעוד הקרקע מאזור מגורים א' חד-משפחתי לאזור מגורים א' דו-משפחתי וכן להתאים את זכויות הבנייה כנדרש והכל כדי לאפשר ניצול מקסימלי של השטח ע"י בעליו.

מחיר הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תוכנית מפורטת מס' 2/127/03/3

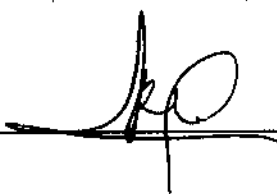
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 127/03/3

- (1) שם התוכנית : תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' : 2/127/03/3 בנה ביתך רובע ט"ו אשדוד.
(להלן התוכנית)
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 127/03/3
(להלן התוכנית הראשית)
- (2) מסמכי התוכנית : התוכנית כוללת תשריט ערוך בקנה מידה 1:250 ותקנון הכולל 5 דפים של הוראות כאשר תשריט ותקנון מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
- (3) ציונים בתוכנית : לפי המתואר במקרא ומסומן בתשריט.
- (4) שטח התוכנית : כ- 724 מ"ר.
- (5) תחולת התוכנית : תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתוכנית.
גוש : 2004
חלקה :
מגרש : 422
שטח המגרש : 504 מ"ר
- (6) היום : שמעון וגולדה ארביב - מושב גן הדרום
טל' 08-542434
- (7) בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
- (8) עורך התוכנית : אדריכל וולטר שיינקמן - רח' ה-21 6/2
אשדוד, טל' 08-565993
- (9) מסרת התוכנית : יצירת מסגרת תכנונית לאפשר הקמת שתי יח' דיור במגרש מס' 422 ע"י שינוי ביעודי הקרקע ובזכויות ומגבלות הבניה.
- (10) חנייה : החנייה תהיה בתחום המגרשים בהתאם לתקן החנייה תוכנית מתאר אשדוד.

12) יחס לתוכניות : תוכנית זו כפופה לתוכנית הראשית 127/03/3 פרט לשינויים המוצעים בחורגות זו. במקרה של סטייה בין התוכניות תכרענה הוראות תוכנית זו.

13) תאריך ושלבי בצוע התוכנית תבוצע תוך 5 שנים מתאריך מתן תוקף.

14) חלוקה ורישום : חלוקה ורישום יבוצע בהתאם להוראות סימון ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

חתימת היזם : 

חתימת בעלי הקרקע :

חתימת המתכנן : 
מס' רשיון 2222

תאריך : 15.12.94

עיריית אשדוד

הועדה המקומית (משנה-מליאה)

לתיכונן ובניה החליטה בישיבה מס' 1 מיום 8/12/93 לאשר את הבקשה:

ש"ר סג"ר 124/03/3

תוכניר זו תיקרא 2/12/03/3

חתימה תאריך 22/12/94

יו"ר ועדת בנין ערים

אדריכל בני מגורים
מנהל אגף
תכנון רשויות ופקוח
עיריית אשדוד