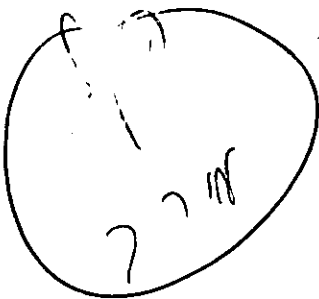


1000328



זבני הסבר

לתכנית מספר מי/במ/845

מושב נס הרים

1. ביזמת ועד המושב נס הרים והמועצה האזורית מטה יהודה הוכנה תכנית מפורטת לישוב הקיים כולו: 62 נחלות קיימות + 4 מגרשים לעובדי מקצוע ולהרחבת אזור מגורים במושב בהיקף של 27 נחלות (11 מתוכן קיימות בפועל) + 2 מגרשים לבעלי מקצוע ו-89 יחידות מגורים א'.
- סה"כ מגרשי מגורים במושב לאחר ההרחב - 184 יחידות.
2. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית המתאר מי/200, מטה יהודה.
3. יעודו של מרבית השטח ישונה משטח חקלאי לאזור מגורים א' - או לאזור חקלאי ב' - נחלות.
4. מגרשי המגורים הנוספים (מגורים א') הם בשטח של כ-550 מ"ר כל אחד. הנחלות הנוספות בשטח של כ-1.5-2.0 דונם כל אחת.
5. בשטח החדש בדרום - אזור לבניני ציבור בשטח של כ-4.0 דונם. שטח זה נועד לאפשר הקמת מבני ציבור שכונתיים.
6. בשטח החדש במערב שטח פרטי פתוח המיועד לגן ציבורי למגורים החדשים.

רשם: אדריכל נדב גוטליב

10/1994

עדכון: 7/1995

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990.

הועדה לבניה למגורים ולתעשייה

מחוז ירושלים

מרחב תכנון - מטה יהודה

מושב נס הרים

תוכנית מס' מי/במ/845

שינוי לתכנית המתאר המקומית מי/200 מטה יהודה

(שינוי תכנית מתאר)

היודם והמגיש : מושב נס הרים והועדה המקומית
מטה יהודה

המתכנן : המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ
רחוב הארבעה 10 תל-אביב, טל' 03-5615454
אדר' נדב גופליב

10/1994

עדכון : 7/1995

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990.

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מטת יהודה

מושב נס הרים

תכנית מס' מי/במ/845

שינוי לתכנית המתאר המקומית מס' מי/200 מטת יהודה
(שינוי לתכנית מתאר)

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מי/במ/845 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מי/200 (להלן "התכנית").
2. מסמכי התכנית : א. התכנית כוללת בכתב 10 דפי הוראות לתכנית. (להלן - "הוראות לתכנית").
 - ב. תשריט בק.מ. 1:1000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. (להלן - "התשריט").
 - ג. נספח בינוי מס' 1 (5 גליונות) הכולל תכניות בנוי המגרשים בק.מ. 1:500.
 - ד. נספח בינוי מס' 2 (1 גליון) - חתכי רוחב טיפוסיים.
 - ה. נספח בינוי מס' 3 (2 גליונות) חתכי אורך בכביש בק.מ. 1:200, 1:2000.
 - ו. נספח בינוי מס' 4 - חתכים טיפוסיים ובנישים.
 - ז. נספח בינוי מס' 5 - תכנית אב למים וביוב - בק.מ. 1:1000.
3. מקום : מחוז ירושלים
נפה : ירושלים
מקום : מ.א. מטת יהודה מושב נס הרים
חלקי גושים : 29783, 29786, 29787, 29788.
4. גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול עבה בתשריט
5. שטח התכנית : כ- 628,294 דונם
6. כפיפות התכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית למטת יהודה מס' מי/200 לרבות השינויים שאושרו לה מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' מי/במ/845 זו. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית המתאר המקומית מי/200 תכרענה הוראות תכנית זו.
7. מטרת התכנית : א. מתן תוקף לחלקות השונות ולדרכים בישוב הקיים.
 - ב. תוספת 27 נחלות - אזור חקלאי ב' + תוספת 3 מגרשי השלמה לנחלות קיימות + תוספת 2 מגרשים - אזור חקלאי ב' מיוחד (בעלי מקצוע) ותוספת 89 מגרשי מגורים חדשים - מגורים א', כמו כן תוספת שטח לבניני ציבור, שטחים צבוריים פתוחים ודרכים.

8. הוראות התכנית : הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב הן בתשריט והן בנספחי הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות הוראות תכנית זו.

9. תכליות ושימושים : 8.1. אזור חקלאי א' - (מסומן בתשריט בפסים אלכסוניים בצבע לבן וירוק לסרוגין) בשטח זה חלות הוראות תכנית המתאר מי/200 בגין אזור חקלאי א'.

8.2. אזור חקלאי ב' - נחלות (מסומן בתשריט בצבע צהוב).
על אזור זה חלות הוראות תכנית המתאר בפרק ד' (רשימת התכליות) סעיף 6 וכן חלות ההוראות הבאות:

א. בכל מגרש בשטח זה תותר הקמת שלוש יחידות דיור בשני מבנים לכל היותר (בעל משק, בן ממשיך, יחידת הורים). שטחם הכולל (עקרי + משני) של שני המבנים לא יעלה על 440 מ"ר (יחידת הורים בגודל מירבי של 50 מ"ר).
במנין שטחי הבניה נכללים כל שטחי הבניה שבתחום מעטפת הבנינים לרבות שטחי מדרגות, חלל גג הרעפים (שמעל 1.80 מ' גובה), מרפסות מקורות, קומת מרתף, מקלט, חדרי הסקה, מחסנים וחניה מקורה.

ב. מגרש שיש לו מגרש משלים, ומסומן בתוספת האות א', יהווה מגרש אחד לענין זכויות הבניה האמורות בסעיף 9.2 א' לעיל.

ג. תותר בכל מגרש הקמת שתי יחידות קייט בשטח כולל של 80 מ"ר, במבנים נפרדים או במבנה אחד (במבנה נפרד, או בצמוד למבנה אחר במגרש).

ד. מס' הקומות המירבי לא יעלה על 2 קומות.

ה. גובה מירבי של בנין עם גג שטוח לא יעלה על 7.0 מטר מפני קרקע טבעית או סופית סמוכה בכל נקודה, הכל לפי הנמוך יותר.

גובה מירבי של בנין עם גג משופע לא יעלה על 8.5 מטר מפני קרקע טבעית או סופית סמוכה עד לרום גג הרעפים.
הגובה מרצפת הקומה העליונה ועד הנקודה הגבוהה ביותר של גג הרעפים לא יעלה על 5.0 מטר.

ו. קווי הבנין יהיו במרווחים שלא יפחתו מ-4 מ' בכל החזיתות, למעט בבנינים הקיימים בעת הפקדתה של תכנית זו. (ראה גם טבלה בסעיף 11).

ז. מרתפים: תותר קומת מרתף עבור מקלט, חדר הסקה ומחסן מתחת לקומת מגורים וזאת בתנאי ששום חלק ממנה לא יבלוט יותר מ-1.0 מ' מפני הקרקע המתוכננת הסופית. הגובה הפנימי לא יעלה על 2.2 מטר ובתנאי שהמרתף לא יחרוג מתחום הקומה שמעליו, הכל בכפוף לאמור בסעיף 9.2 (א) לענין חשוב שטחי הבניה.
קומת המרתף תהא עד 40 מ"ר לכל מבנה ותכלל במנין שטחי השירות.

תנאים למתן היתר בניה

ח.

1. כל בקשה להיתר בניה תכלול בין השאר פרטים מלאים בכל הנוגע לבנוי ופיתוח המגרש כולל גובה קרקע טבעית וסופית, מפלסי קירות תומכים, חומרי גמר לבניינים ולקירות התומכים, שבילים, גדרות, גיכון וכטיעות, מתקני עזר, מתקני שרות וחניה.

2. חניה - בכל בקשה להיתר יכללו פתרונות לחניית כלי רכב עפ"י התקן: 2 מקומות חניה לכל יחידת דיור ששטחה 120 מ"ר, ומעלה, ובמקום אחד לכל יחידה ששטחה קטן מ-120 מ"ר. במידה והחניות מקורות - הן תכללנה במנין שטחי השירות בהתאם לסעיף 9.2 (א).

3. בצוע הריסות והרחבת דרכים: בכל בקשה להיתר לבנית שטח העולה על 40 מ"ר תכלול הבקשה חיוב לביצוע בפועל של הרחבת הדרך הציבורית הגובלת במגרש והריסת המבנים בתחומה.

9.3. אזור חקלאי ב' מיוחד - בעלי מקצוע (מסומן

בתשריט בצבע צהוב מותחם בירוק).

על אזור זה חלות הוראות סעיפים 9.2 (ז') עד סעיף 9.2 (ח') (כולל) לעיל וכן ההוראות הבאות:

(א) בכל מגרש בניה בשטח זה, תותר הקמת יחידת דיור אחת בלבד אשר שטחה הכולל לא יעלה על 200 מ"ר.

במנין שטחי הבניה נכללים כל שטחי הבניה שבתחום מעטפת הבנין, לרבות שטחי מדרגות, חלל גג הרעפים (שמעל 1.80 מ' גובה), מרפסות מקורות. וחניה מקורה.

תותר הקמת מרתף בשטח שאינו כלול בשטח הנ"ל המרתף לא יבלוט מקו קירות חוץ של הבנין ושטחו יהיה עד 25 מ"ר.

מודגש בזאת כי הוראות סעיף 9.2 (א) בתכנית זו אינן חלות על אזור חקלאי ב' מיוחד.

9.4. אזור מגורים א' - (מסומן בתשריט בצבע כתום)

על אזור זה חלות ההוראות המצוינות בסעיפים 9.2 ד', ה', ו-ז' (למעט שטח המרתף - ראה 9.4 א' להלן) ו-ח', וכן ההוראות הבאות:

א. בשטח זה תותר הקמת יחידת דיור אחת על המגרש, שטח בניה מותר לכל יחידת דיור יהיה עד 200 מ"ר (שטח עיקרי ושרות) כולל מקלט, מחסן, חדר הסקה, מרפסות מקורות, חלל גג הרעפים (שמעל 1.80 מ' גובה) וחניה מקורה. תותר הקמת מרתף בשטח שאינו כלול בשטח הנ"ל. המרתף לא יבלוט מקו קירות חוץ של הבנין ושטחו יהיה עד 25 מ"ר שיכללו במנין שטחי השרות.

ב. קוי הבנין הצדדיים יהיו במרווחים שלא יפחתו מ-3.5 מ' שאר קוי הבנין עפ"י הרשום בתשריט (ראה גם טבלה בסעיף 11).

ג. תותר בניה בקו בנין 0 בין 2 מגרשים ל-2 יחידות מגורים בקיר משותף בתנאי שהוגשה בקשה משותפת להיתר ל-2 המגרשים.

ד. שטח שרות: לא תותר הקמתם של מבני עדר נפרדים, למעט סנכה למקום חניה כפול אשר תמוקם בפינת המגרש ותבנה מקונסטרוקציה עם קרוי קל. ללא קירות-במידות 5.0 ס 6.0 מ' ובגובה שלא יעלה על 2.4 מ'. תותר בנית הסנכה מחוץ לקוי הבנין, נתון לשיקול דעת הועדה המקומית.

ה. תנאי נוסף למתן היתר בניה - פיתוח הדרכים באיזור ההרחבה החדשה, בקטע המוביל למגרש כשוא ההיתר ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.

ו. תנאי למתן טופס 4 ואיכלוס - התחברות לביוב מרכזי.

ד. שוכות -

1. לפחות 50% משטח הגג יהיה גג רעפים משופע שאר הגג - שטוח.

2. מסתור לקולטי שמש יותקן תוך מתן פתרון אדריכלי שישתלב אינטגרלית עם גג המבנה.

3. ניקוז - הניקוז יוסדר על פי תכנית פתוח מאושרת באישור הועדה המקומית. יותר מעבר ניקוז בין מגרשים לפי הצורך.

4. יותר מעבר צנרת ביוב וגישה אליה בצמוד לגבול 2 המגרשים הסמוכים. יש להמציא לועדה המקומית נספח סניטרי המציין את צורת ההתחברות לרשת הביוב המרכזית של הישוב.

5. תליית כביסה - מתקן לתליית כביסה במבנה יוסתר ע"י מסתור מחסה קל או מחומר בניה ובאישור הוועדה המקומית.

מתקן תליה נפרד מהמבנה ימוקם במגרש באופן שאינו נראה מהכביש ושאינו בחזית המגרש. הכל באישור הוועדה המקומית.

ז. גדרות - הגדרות לחזית הרחוב וחזית הכניסה ייבנו מאבן טבעית מעובדת שאיננה שיש בגובה 0.6 מ' לפחות ולא מעל 1.10 מ'. הגדר בין מגרשים סמוכים תהיה גדר רשת בגובה כולל של 1.10 מ' על גבי מסד בטון בציפוי אבן בגובה 0.3 מ' מפני קרקע סופיים, או גדר מאבן טבעית מעובדת שאיננה שיש בגובה שלא יעלה על 1.10 מ'.

ח. קירות תומכים - גובה קירות תומכים לא יעלה על 2.80 מ'. במקרה של הפרש גובה גדול יותר יבנה קיר תומך נוסף במרחק שלא יקטן מ-1.0 מ' מהקיר השני.

9.5. אזור לבניני ציבור : (מסומן בתשריט בצבע חום מותחם בחום כהה). אזור זה מיועד לבניני ציבור וחלות עליו ההוראות של תכנית המתאר פרק ד' (רשימת התכליות) סעיף (9) וכן ההוראות הבאות:

א. בשטח זה תותר הקמת מבנים למטרות חינוך, דת, בריאות, חברה, שירותים קהילתיים וכיוצ"ב הממלאים תפקידים מקומיים.

ב. במגרש לבנין ציבורי תותר הקמת מבנה בגובה מירבי של 2 קומות.

ג. שטחי הבניה המירביים (ראה טבלה סעיף 11) כוללים את כל השטחים שבתחום מעטפת הבנין, לרבות שטחי מדרגות, מרפסות מקורות, קומות מרתף (מקלט, חדרי הסקה, מחסנים וחניות מקורות).

ד. קוי הבנין יהיו מרווחים שלא יפחתו מ-

קו בנין קדמי - 5 מ'

קוי בנין צדדים - 4 מ'

קו בנין אחורי - 6 מ'

ה. הוראות סעיף 9.2 (ח') לעיל לגבי תנאים למתן היתר בניה חלים גם על שטח זה, למעט חניה (ח'2) עפ"י התקן.

9.6 שטח פרטי פתוח

: (מסומן בתשריט בצבע ירוק בהיר מותחם ירוק כהה)
שטח זה הוא שטח פרטי פתוח מיועד לכלל הציבור וחלות עליו ההוראות הבאות:
בשטח זה לא תותר כל בניה למעט הקמת מתקני תשתית, התווית שבילים ומגרשי משחקים, גיכון והקמת מתקני מחנאות לרווחת הציבור.
יותר בו מעבר קוי תשתית צבורית כגון ניקוז, מים, ביוז, חשמל ותקשורת.

9.7 אזור ספורט

: (מסומן בתשריט בצבע ירוק בהיר ומותחם חום כהה).
תותר הקמת מגרשי ספורט, בריכת שחיה, מבני ספורט וכופש פעיל ומתקנים כילויים אליהם. שטחי הבניה יהיו עפ"י טבלה מס' 11 להלן.
אישור תכניות רק לאחר הגשת תכנית בינוי כללית לאישור הועדה המקומית וזאת לפני הוצאת היתרי הבניה.

9.8 דרכים, ומעברים חקלאיים : תואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמצוין בתשריט.

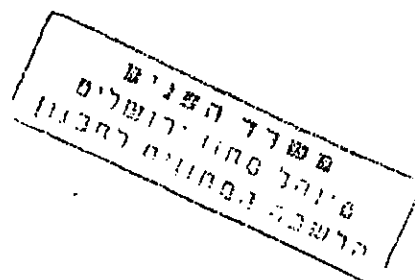
א. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום בהיר הם שטחים של דרכים ציבוריות מאושרות.

ב. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

ג. השטחים הצבועים בצבע כתום כהה הם שטחים למעבר חקלאי, וידשמו כחלק מהמגרש בו הם עוברים. יהיו גלוי ציוד גומא

ד. יותר פיתוח הדרכים הציבוריות בתשריט כדרכים משולבות הכוללות פתרונות חניה וגיכון למעבר כלי רכב והולכי רגל.

ה. בדרכים המשמשות בפועל כמעבר, יותר שימוש עד לביצוע בפועל של הדרכים על פי תכנית זו.



31 יור

10. טבלת שטחים :

סה"כ יח"ד	% משטח התכנית	שטח בדונם	י ע ו ד
-	31.00%	194.688	אזור חקלאי א'
8+89 משלימים (א)	32.33%	203.201	אזור חקלאי ב' (מגורים-נחלות)
6	0.96%	6.034	אזור חקלאי ב' מיוחד (מגורים - בעלי מקצוע)
89	7.83%	49.132	אזור מגורים א'
-	5.27%	33.094	אזור לבניני ציבור
-	3.93%	24.722	אזור ספורט
-	14.82%	93.194	דרכים (קיימות ומוצעות)
-	3.86%	24.229	ש.פ.פ.
	100.00	628.294	סה"כ

10. טבלת מגרשים ייעודי קרקע והנחיות בניה: -

קוי בנין (2)			מס' יח"ד למגרש	מס' קומות	שטחי בניה		שטח מגרש מינימ' במ"ר		מגרשים מס'
אחורי	צדדי	קדמי			שטחי שרות	שטח עקרי			
5	3.5	(2) 5	(1) 1	2	שטחי שרות עד 40% מתוך השטח העקרי. מרתף עד 25 מ"ר. עד 30 מ"ר לחניה מקורה	לא יותר מ-200 מ"ר בסה"כ לשטח עקרי ולשטח שרות (למעט מרתף)	500	מגורים א'	201-289
6	4	5	3 2-1 מבנים	2	80 מ"ר למבני קייט. שטחי שרות עד 40% מהשטח העקרי. מרתף עד 40 מ"ר לכל מבנה	לא יותר מ-440 מ"ר לשטח עקרי ולשטח שרות	800	חקלאי ב' (נחלות)	1001-1021 1023-1030 1032-1049 1052-1057 1062-1073 1075-1081 1101-1102 , א'1016 , א'1017 , א'1035 , א'1038 , א'1048 , א'1062 , א'1068 , א'1081 111-126
6	4	5	1	2	שטחי שרות עד 40% מהשטח העקרי. מרתף עד 25 מ"ר חניה עד 30 מ"ר	עד-200 מ"ר לשטח עקרי+ שטח שרות, (למעט מרתף)	500	חקלאי ב' מיוחד בעלי מקצוע	, 1031, 1022 , 1074, 1050 1083, 1082
6	4	5	-	2	עד 10% מהשטח העקרי	30%	750	אזור לובניני צנוור	401-404
6	4	5	-	2	עד 5% מהשטח העיקרי	15%	-	אזור ספורט	501
-	-	-	-	-	-	-	-	ש.פ.פ. (3)	-

ה ע ר ו ת :

1. ראה סעיף 9.4 ג'.
2. חניה למגרש מגורים - הצמדה למבנה המגורים ומשולבת בו ארכיטקטונית, או סככה בקרוי קל על קו בנין 0, ועפ"י הנחיות בנספח הבינוי.
3. תאסר כל בניה.

12. ח נ י ה :

בכל בקשה להיתר בניה בכל אחד מן השמושים יפורטו מקומות החניה בהתאם לתקן החניה עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג - 1983. מקומות אלו, יכול שיכללו במסגרת פתרון משולב בדרך ציבורית, בכפוף לביצוע הרחבה ע"י המבקש ובהסכמת וועד המושב.

13. מערכת ביוב מרכזית :

פתרון הביוב יהיה ע"י מערכת ביוב מרכזית ויבוא לידי ביטוי בנספח הביוב. לאחר אישור התכנית תחובר המערכת הקיימת למערכת החדשה.

14. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי החשמל הקיימים :

א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך - 2.0 מ'

בקו מתח גבוה 22 ק"ו - 5.0 מ'

בקו מתח עליון 110-150 ק"ו : 11.0 מ'

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2.0 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

15. חשמל ותקשורת :

א. כל קווי החשמל במתח נמוך יהיו תת-קרקעיים.

ב. השכונה תחובר לרשת הטלפונים ולרשת הכבלים לטלוויזיה באמצעות כבל תת-קרקעי. הרשת וההתברויות למבנים בשכונה יהיו תת-קרקעיים הכל בהתאם לדרישות מהנדס הוועדה ולפי תאום ואישור חברת "בזק".

מיקום וסוג אנטנה (מרכזית) לטלוויזיה ורדיו לפי המסומן בנספח הבינוי. מיקום תחנת טרנספורמציה של חב' חשמל - לפי המסומן בנספח הבינוי.

16. הפקעה לצרכי ציבור :

השטחים המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 לחוק יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

17. רישום וביצוע התכנית :

- א. לאחר אישור תכנית זו, תזכר ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אישור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, למעט שינוי בשטחי המגרשים של עד 3% שלא יחשב לסטייה מטבלת השטחים שבתשריט.

18. חלוקה מחדש :

- א. התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה ע"פ סימן ד' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו 2 עותקים מאושרים כחוק ללשכת רשם המקרקעין כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק - ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית - אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המיסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.
- ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
- ג. השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ויועברו ע"ש המועצה האיזורית "מטה-יהודה" כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

19. תוקף התכנית

כתחילת ביצוע של התכנית תחשבנה עבודות הפיתוח לרבות עבודות עפר ויסודות, עבור הקמת 20% מסך כל יחידות הדיוור החדשות שעפ"י התכנית.

20. שיפוי הועדה המקומית :

מגישי התכנית ישפה את הועדה בגין כל תביעות שיהיו נגדה בשל אישור תכנית זו, ויחתום לשם כך על כתב התחייבות מתאים בנוסח שיוצע לו ע"י הועדה.

ואישורים :

ח ת י מ ו ת

נ-ס הרזים
משכ עובדים לחתימת
הקלחת שנתית נציג

המגיש

נ-ס הרזים
משכ עובדים לחתימת
הקלחת שנתית נציג

היוזם

אין לנו התנגדות עקרונית להצגת, בהתאם שזו היתה
ליחואבת עם רשויות התכנון המוסמכות.
ההיסטוריה הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות
כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל על אחר בשטח
ההואים בנינו, ואין התנגדותנו זו באה במקום הסכמת כל
בעל זכות בשטח הנזכר ו/או כל רשות מוסמכת, לפי
כל הווה ועשוי כל דין.

מ.מ.י. - מחוז ירושלים
א. פינצי
מנהל מחלקת מיפוי ומדידת

בעל הקרקע

ידי הסכם בנין השטח הנזכר בהכנית, אין בהחיימתנו
על התכנית הסרה או הוצאה בקיום הסכם כאמור ו/או
ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש
מאתנו על סוג זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות
אחרת העומדת לנו כסמך הסכם כאמור ועשוי כל דין,
שכן החיימתנו ניתנת אך ורק לנקודת כבש הכנונית.
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

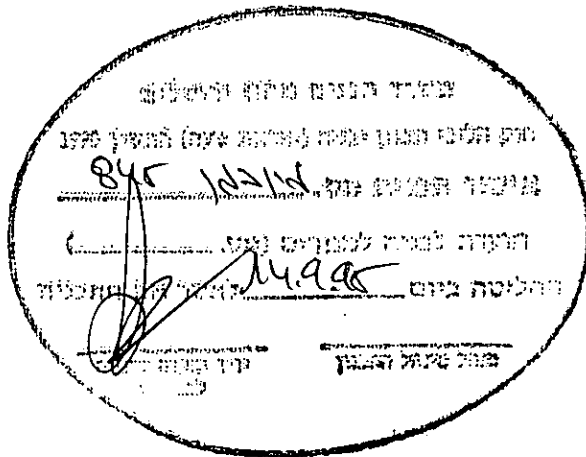
המחלקה הטכנית

המתכנן

לד תועת המועדים לעי
רחי הארבעה 10, תל-אביב
טל 5615454
פקס 5612640
18.10.75

ת א ר י ך :

הועדה המקומית :



גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____