

6.2.94

מ'יום

2059

ממדי

4190

מ'יום

מ'יום

מ'יום

מ'יום

מרחב תכנון מקומי - בית שמש

תוכנית מסיב.ש.136

שינוי לתוכנית מתאר מסיב.ש.99

1. שם התוכנית וסיווגה:

תוכנית זו תקרא: תוכנית מסיב.ש.136 וסיווגה: שינוי תכנית מתאר מקומית (להלן "התוכנית"), כמו כן כוללת התוכנית הוראות של תכנית מפורטת.

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית") וגיליון ונדפח ביכו' בק.מ. 1:500. אחד של תשריט ב ק.מ. 1:1250 (להלן: "תשריט התכנית"). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

שטח התכנית כ - 23 דונם.

5. מקום התכנית:

מקום התכנית: בית שמש, בין רחוב משלט בדרום ובין רחוב רמב"ם בצפון בגוש 5208, חלקות 33, 34, 35, 86. בגוש 5209 חלקי חלקות 19, 79. בין קואורדינטות אורך 128 לבין קואורדינטות רוחב 149 הכל ע"פי הגבול המסומן בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התכנית:

הקמת קרית חנוך

- א. שינוי יעוד משטח פתוח ציבורי לשטח לבנין ציבורי.
- ב. שינוי מאזור מגורי ג' לשטח לבנין ציבורי.
- ג. קביעת בינוי השטח בהתאם לנספח הבינוי.
- ד. הוראות בדבר זכויות הבניה ושימושים מותרים בתחום התכנית.

7. חלוקת האזורים:

א. שטח למבני ציבור

1) השטח הצבוע בתשריט בצבע חום ומותחם בקו חום כהה מיועד לשטח למבני צבור.

2) על השטחים הנ"ל תחולנה ההוראות הבאות:

2.1 - השמוש במגרשים אלו יהיה למבני צבור בתחום התרבות, החנוך, הדת, הבריאות, מגורי תלמידים וסגל.

2.2 - שעורי הבניה המירביים יהיו 100%.

2.3 - הועדה הטקולית רשאית לאשר שינויים בעפלסי הבנינה בתווך של 15%

2.4 - האירי בניה יולאו באישור הועדה הטקולית וועדה המחוזית. ב. שביל להולכי רגל:

1) השטחים בתשריט צבועים בצבע ירוק ומסומנים בחיצוי קוים חומים

אלכסונים ל "שביל להולכי רגל" בלבד.

מיועדים

8. שימוש הקרקע (באזורי מבני ציבור)

8.1 - מרווחים:

מרווח קדמי (הדרומי), כמסומן בתשריט יהיה 3.5 מ' מגבול הדרך.

מרווח צדדי: לפחות 3 מ' מגבול התכנית. מרווח אחורי 4 מ'

מגבול התכנית.

משרד הפנים
מינהל מחוז ירושלים
הלשכה המחוזית לחכונ
וועדת המחוזית לחכונ

8.2 - חומרי הבניה:

א) קירות: קירות המבנים יצופו באבן טבעית ו/או טיח אקרילי ו/או ציפוי קרמי.

ב) גגות: הבנינים יהיו מכוסים בגגות רעפים בשעור מינימלי של 30% לפחות.

8.3 - מקלטים:

הבנינים שייבנו באיזור מבני הציבור יהיו פטורים מחובת התקנתם של מקלטים בכל אחד מהם ועבורם יותקנו חדרים, "מרחב מוגן", כלליים, הכל לפי תקנות הג"א.

8.4 - פיתוח השטח:

בקשה להיתר בניה בשטח התכנית תכלול תכניות פתוח.

9. היטל השבחה:

נושא היטל השבחה יבחן ויוכרע בהתאם להוראות החוק.

10. חניה: באסגרא הארץ הבניה שיוצאו לארבעה מאות
שני אכסניו ובו צדו לקומה חניה כנצרה בהאס
אגרון חניה

הרשמה המסוימת לרשמי
משרד הפנים

חתימת היוזם:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המתכנן:

קרית חינוך בית שמש
רח' רמבים 21
טל. 02-914736

אין לנו התנגדות לקרינת להכנית, בתנאי שזו תהיה פחותה על יציאת המבנים המוסמכים. התחייבו הנתן לגבי הכנסת... אין בה כוונה להקנות ההכנית כל מה לא הוקמה בשטח וזאת ענין אחר בשטח כהגות בנייה ואין התחייבונו זו באה במקום הסכמת בעל זכות השטח המיון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקי ופיקודים על יד. למען השר של מנצור בזה כי אם נעשה או יעשה על ידנו הסכם בין השטח הכלול בהכנית, אין בכוונתנו ויהיה על זכותנו לבטלו בגלל הפיקודים באסגרא ו/או מאתנו על פני זכותנו לבטלו בגלל הפיקודים באסגרא ו/או מאת העיר ה לנו... האם לאבדו רעפוי כל שכן התחייבונו. לזכות או חייב... מנהל מקרקעי ישראל מתח ירושלים

חתימת המתכנן: [Signature]

חותמות ואישורים:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
בית שמש
136
2
5592
יושב ראש המועצה
מזכרס המועצה

מדריכל יהודית זרבי
רח' יד שלום 36 רמת-גן 52354
טל. 749379 770184-03
משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ז-1965
הפקדת תכנית מס. 36
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תחליטה
ביום... להפקיד את התכנית.
י"ד חושה המועצה

עמוס המרמו
מדריכל המחוז
מ.מ.מ. - מחוז ירושלים

10-1992