

הועדה המייעצת לתכנון
תקבל ביום 92.12.13

מרחב תכנון מקומי בריח - מלארי

44/102/02/18

תכנית מפורטת מס'

שינוי לתכנית מתאר מס' : 26/102/02/8

שינוי לתכניות מפורטות מס' :
8/105/03/8
9/105/03/8
5/138/03/8

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והמבנה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס' 44/102/02/18
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 19/5/93 לעשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק ה.ת.כ.ו.ה.מ. תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס' 44/102/02/18
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 19/5/93 להעביר את התכנית.
יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 44/102/02/18
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 44/102/02/18
מיום 19/5/93

הודעה על הפקדת תכנית מס' 44/102/02/18
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 44/102/02/18
מיום 19/5/93

44/102/02/18
26/102/02/8
8/105/03/8
9/105/03/8
5/138/03/8

מרחב תכנון מקומי ק. מלאכי
תכנית מפורטת מס'
שינוי לתכנית מתאר מקומית מס'
שינוי לתכניות מפורטות מס'

מס'
מס'

מחוז : הדרום

נפה : אשקלון

המקום : קרית מלאכי אזור התעשייה

גושים : 301 חלקה : 45 תת חלקות 45/1 , 45/2
2723 :

מסמכי התכנית : התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן : הוראות התכנית)
נגיליון אחד של תשריט הערוך בק.נ.מ 1:5000 ו 1:1000 המהווה
חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן : התשריט)

שטח התכנית : כ - 11.250 דונם.

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

יוזם התכנית : מועצה מקומית ק. מלאכי

עורך התכנית : נ. דרורי אדריכלית

מטרת התכנית : התאמת התכנית למצב הקיים בשטח וקביעת חיבור דרך פנימית לדרך
ראשית, ע"י שינויים ביעודי קרקע ושינויים בהנחיות ומיגבלות
בניה.

איכלוס המיבנים : מוחנה בקבלת אישור ניפרד מאיגוד ערים לאיכות הסביבה.

כפיפות לתכניות : התכנית מהווה, שינוי לתכנית מתאר מס' 26/102/02/8 ותכניות
מפורטות מס' : 5/138/03/8 , 8/105/03/8 , 9/105/03/8 .

הפקעה לצרכי הציבור : הקטע המיועד לדרך חדשה ולחניה ציבורית יופקע לטובת המועצה
המקומית קרית מלאכי, ע"י הועדה המקומית. לפי סעיפים 188-189
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 .

גובה המבנים : לא יעלה על 12.5 מ' מפני המדרכה שבאמצע חזית המגרש, למעט
חדרי מכוניות, חדרי מעליות, ו/או מתקנים אחרים על הגג.

דרכים וחניות : 1. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות
קימות או מאושרות.

2. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות.

3. בשטח המסומן בתשריט בקוים שתי וערב הוא שטח של חניה ציבורית
מוסדרת.

4. תוואי נתיב הכניסה, לפי תכנית התחבורה מפורטת לביצוע.
סידורי התנועה בכניסה יהיו מתואמים עם מ.ע.צ ומשרד התחבורה.

5. סידורי התנועה ותוואי הדרך החדשה ותכנון החניה הציבורית
יהיו מעוניים אישור משרד התחבורה ומהנדס הועדה המקומית.

צומת הכניסה : יש לסגור את הכניסה לדרך מס' 15 מדרך ארצית מס' 3 וזאת בהתאם
לאזור תעשייה לדרישת משרד התחבורה המהווה שינוי לתכנית מס' 5/138/03/8
ק. מלאכי

ניקוז : מערכת הניקוז תופרד ממערכת השפכים ותשולב במערכת השפכים באזור.

מבחן זכויות ומיגבלות בניה

אחוזי בניה/שטח בניה מכסימלי															שם האזור (שימושים עיקריים)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
גובה בניה מכסימלי		סה"כ שטח בניה / יח"ד במגרש		סה"כ שטח בניה לדונם		צפיפות נסו מ"ר		סה"כ בניה		כיסוי קרקע מירבי		מתחת מפלט כניסה		מעל מפלט כניסה		קווי בניה			גודל מגרש סינימלי בדונם	מס' מגרש																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
												שטחי שרות		שטחי ענקי								שטחי שרות		שטחי ענקי																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
												מס' קומות	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד				מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד	מס' יח"ד

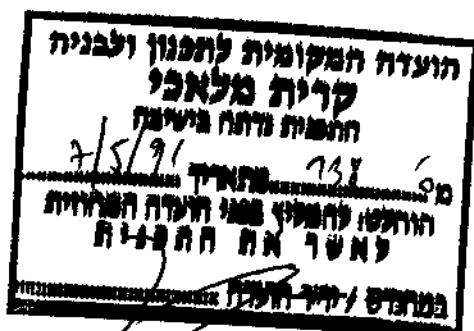
שפכים : תנאי לקבלת היתר בניה, הוא הצגת נספח סניטרי, המפרט את אופן הטיפול בשפכים וסילוקם למערכת הביוב המרכזית. קדם טיפול בשפכים יעשה בשטח המפעלים. איכות השפכים תהיה ברמה שלא תפגע בצומת ובמתקנים.

פסולת : פירוט אופן איכסון וסילוק אשפה בהתאם למערך הפינוי של המועצה.

פיתוח : תנאי למתן היתר בניה, יהיה הגשת תכנית פיתוח לשטח כולו, הכוללת דרכי גישה, חניות, שילוט, סוג גדר וחסרי גימור.

גידור : קטע המגרש, הפונה אל כביש ק. מלאכי - אשקלון, יגודר בגידור דקורטיבי, בהתאם להנחיות המועצה.

תאריכי ביצוע : התכנית תבוצע תוך שלש שנים מיום אישורה.



חתימת בעל הקרקע :

חתימת יוזם התכנית :

חתימת עורך התכנית :

נ. דגורי
אדריכלים

תאריך : 14/9/92