

הדפסה ו... לתכנית
-78.6.90

מרחב תכנון מקומי "טובים"

תכנית מפורטת מס' 3/124/03/8
שינוי לתכנית מס' 124/03/8 (ד' 713)

מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : מושב אביגדור

1990

מרחב תכנון מקומי "טובים"

תכנית מפורטת מס' 3/124/03/8 שינוי לתכנית מס' 124/03/8-124/03/8 (ד' 713)

מושב אביגדור

1. המחוז: דרום
2. הנפה: אשקלון
3. המקום: מושב אביגדור (מ.א. באר-טוביה).
4. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
5. גוש וחלקה: גוש 2737, חלקות 22 עד 26
גוש 2741, חלקות 20 עד 26.
6. היוזם והמגיש: ועד מושב אביגדור.
7. עורך התכנית: המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ, רח' הארבעה 10, ת"א. אדריכל צבי בן-דוד.
8. גבולות התכנית: כמותחם בקו כחול כהה בגוף התשריט.
9. שטח התכנית: 36850 מ"ר.
10. מטרות התכנית: א. שנוי יעוד מאזור לבניני צבור ומשקי עזר לאזור מגורים.
ב. הפרצלציה של מגרשים ויצירת מגרשי מגורים נוספים (ס"ה 21 יח' במקום 11 הקיימות).
ג. עידכון איתור מגרש צבורי עם מקלט.
11. צמידות התכנית: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת 124/03/8 (ד' 713) על תקוניה וצמודה לה וכל הוראותיה חלות על תכנית זו, כמעט גודל מגרשי המגורים ומשקי עזר.
12. אזור מגורים: תותר הקמת בתי מגורים חד-משפחתיים, בעלי מפלס אחד או שניים, או שתי קומות. שטח המגרש לא יפחת מ-750 מ"ר. שטח בית המגורים ברוטו לא יעלה על 160 מ"ר. גובה המבנה לא יעלה על 9.0 מ' עד לקודקוד גג הרעפים. בכל מגרש יוקם בית מגורים חד-משפחתי אחד בלבד ובנוסף מחסן וסככת חניה, עד שטח 50 מ"ר.
קווי הבנין: קדמי - 5.0 מ', צדדי 3.50 מ', אחורי 6.0 מ' (כמעט מחסן וחניה שבהם יותר קו בנין 0).
13. בנינים ציבוריים: המגרש מיועד להקמת מקלט צבורי בלבד, קו בנין קדמי 0.0 צדדי ואחורי - 3.0 מ'.

14. חניה : חניה פרטית בתחום כל אחד ממגרשי המגורים, תותר הקמת סככת חניה עם קו בנין 0 בחזית המגרש, קרוי עד 25 מ"ר (2 מכוניות).

15. אספקת מים, ביו-מבצעי התכנית מוויבים למלא אתר הוראות לשכת הבריאות תברואה, סילוק הנפטית, אשפה

16. ניקיון : בהתאם להנחיות ודרישות רשות הניקוז האזורית.

17. רישום והפקעות : מיד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י היוזם ועל חשבונו, באמצעות מודד מוסמך, תכנית איחוד וחלוקה למגרשי המגורים התכנית תוכן לצרכי רישום. כלשכת רישום מקרקעין. השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, סעיף 188 ב' וירשמו על שם המועצה האזורית באר-טוביה, על פי סעיף 26 לחוק זה.

18. תקופת ביצוע : עד שנת 1995.

19. טבלת חלוקה לאזורים והגבלות בניה :

קווי בנין			גובה מירבי במ'	מס' קומות	שטח בניה מקסימלי	שטח במ"ר	סימון בתשריט	האזור
אחורי	צדדיים	קדמי						
6.00	3.50	5.00	9.00	2	160 מ"ר	29314	כתום M	מגורים
3.00	3.00	9	3.50	1	100	256	חום מתחם בקו חום	אזור לבנינים צבוריים (מקלט)

אישורים :

חתימות :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "שיכונים"
 תכנית מנהל ב"ש"מ
 מס' התמ"מ 131
 מס' התמ"מ 13290
 מס' התמ"מ 9
 מס' התמ"מ 9

אביגדור
 סופר עובד
 שר חירום משאירים לתושבות
 ועל אף שהשטח בעת

היוזם / המגיש :

בעל הקרקע :

עורך התכנית :

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 3/24/78
 הודעה המחוייבת לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 15/10/90 אשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון
 התעדה המחוייבת

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס. 3/24/78
 הודעה המחוייבת לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 4/1/90 להפקיד את התכנית.
 יו"ר תעדה המחוייבת

הודעה על אישור תכנית מס. 3/24/78
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3828
 מיום 20/1/90

הודעה על הפקדת תכנית מס. 3/24/78
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3828
 מיום 29/1/90