

תכנית מט' מי/710' שינוי לתכנית מפורטת מי/710 - בית זית

1. שם התכנית - תכנית זו תיקרא מי/710' - בית זית, ומהווה שינוי לתכנית מפורטת מי/710. (להלן: "התכנית")
2. מסמכי התכנית - התכנית כוללת 1 דף הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית").
3. גבולות התכנית - גבולות מגרש 111, כפי שצויינו בתשריט תכנית מי/710.
4. שטח התכנית - 4,130 מ"ר, הררי.
5. מטרת התכנית - שינוי הוראות בניה למגרש 111 ביעוד אזור חקלאי ב' מיוחד.
6. כפיפות לתכנית - על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית מפורטת מי/710, ובתכנית המתאר מטה יהודה מי/200 לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות הוראות תכנית מי/710' זו.
7. הוראות בניה - בשטח מגרש 111 המצויינת בתשריט תכנית מי/710, יותרו שתי יחידות מגורים בשני מבני מגורים, בשטח כולל של עד 320 מ"ר שטחים עיקריים, בתוספת 60 מ"ר שטחי שירות.
8. תביעות - מגיש התכנית ישפה את הועדה בגין כל תביעות שיהיו נגדה בשל אישור תכנית זו, ויחתום לשם כך על כתב התחייבות מתאים בנוסח שיומצא לו על ידי הועדה.

**משרד הפנים מחוז ירושלים**  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

**הפקדת תכנית מס. א/101**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה הממונה

ביום 18.1.94 להפקיד את התכנית

י"ר הועדה המחוזית

חתימות:

צבי בהר  
בית זית 111  
טל': 02-346480

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
המועצה האזורית מטה - יהודה

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
מטה-יהודה

**משרד הפנים מחוז ירושלים**  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

**אישור תכנית מס. א/101**  
המגיש:

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 18.1.94 לאשר את התכנית.

היזום:  
י"ר הועדה המחוזית

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
מטה-יהודה

תכנית מס. א/710

הועדה/המס' מית בי' שבתה ה- 2

ביום 1.5.93 החליטה להפיק

להפקיד את התכנית הנזכרת

י"ר הועדה המחוזית

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, כתנאי שוו תהיה כחואמת עם רישיון התכנון הסוכנות.

התייחסו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עכנו הסכם מתאים בגינו, ואין התייחסנו זו כגם במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה ועפ"י כל דין.

למשן הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בין השטח הנלוו בתכנית, אין בהתייחסנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות ללאן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו בכנו הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן התייחסנו נחתה אין ויק נסקרות מכס תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז ירושלים

12.1.94

מנהל מחוז ירושלים  
מ.מ.א.  
12.1.94

י"ר הועדה המחוזית  
אג"ש עובדים  
י"ר שיתופית בע"מ