

(הערה: התכנית כוללת דף אחד של  
הוראות בכתב, גליון אחד של תשרים  
וגליון אחד של נספח בנוי).

### מרחב תכנון מקומית בית שמש

תכנית מס' 68 ב"ש *שני ארבעה*

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 68 ב"ש, שנוי לתכנית מתאר מס' 77, בית שמש.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת דף 1 הוראות בכתב (להלן "חקנות התכנית"), גליון של התשרים והערות בק.מ. 1:250, (להלן "התשרים"), ונספח בנוי, בק.מ. 1:100, (להלן "נספח בנוי").
3. מקום התכנית: בית שמש, גוש 5210, חלקה 59, בין הרחובות העליה והמעפילים.
4. גבול התכנית ושטח: גבול התכנית הוא בהתאם לקו הכחול המסומן בתשרים, ושטחה הוא כ-1,104 מ"ר.
5. מטרת התכנית: (א) שנוי יעוד משטח פתוח ציבורי לשטח המיועד למסחר.  
(ב) קביעת קווי הבנין לפי מסומן בתשרים בקו אדום מקובקב.  
(ג) קביעת הבנוי בהתאם לנספח הבנוי המצורף לתכנית, ולפי מסומן בתשרים בקו שחור.  
(ד) חלוקת מגרש מס' 59, ל-2 יעודים מסחר ושטח פתוח ציבורי.  
(ה) קביעת שבילים להולכי רגל, השבילים לא יהיו חלקות רישום נפרדים.
6. שטח למסחר: השטח הצבוע בתשרים בצבע אפור מיועד כשטח מסחר. על השטח תותר הקמת מבנה בגודל כ-60 מ"ר (בתחום קווי הבנין המסומן בתשרים), בין קומה אחת אשר יכלול חנות, מחסן ושרותים בלבד.
7. שטח פתוח ציבורי: השטח הצבוע בתשרים בצבע ירוק מיועד כשטח פתוח ציבורי בהתאם להוראות לתכנית מתאר בית שמש.
8. שביל להולכי רגל: השטח הצבוע בתשרים בצבע ירוק עם פסים אלכסוניים שחורים מתווה שביל הולכי רגל.
9. חלוקה חדשה: התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. מייד עם אישור התכנית תוכן תכנית מדידה, ע"י היוזם, עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של תכנית המדידה בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשום המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה ביוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין בעקבות המסמכים הנדרשים על ידם לשם רישום החלוקה.
10. האזהרות מיוחדות: (א) לאחר השלמת הבניה יהיה היוזם חייב להרוס את הצריף הקיים בחלקות מס' 60 ו-75, בגוש 5210.

הודעה

אין התנגדות מצדנו לביצוע התכנית  
הזו, אלא בהתאמה עליה אינה באה לידי  
ביטול הסכמת יו"ר ועדות בנכס לפי  
כל החוק או במקום הסכמת כל רשות  
מוסמכת לפי כל דין.  
אין לנו התנגדות עקבית לתכנית מיוחדת  
שנזכרה מחומת עם רשימת התכנית  
המסומנת. התוכנית עדיין אינה מקוּבָּצֶת  
וכו' לביטול התכנית כל עוד לא ידוע  
השטח וכל עוד לא נחתם הסכם-מחאה  
על ידי שני הצדדים.

מנהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

מחלקת תכנון ופיתוח

מחלקת תכנון ופיתוח

מחלקת תכנון ופיתוח

מחלקת תכנון ופיתוח

מחלקת תכנון ופיתוח

מחלקת תכנון ופיתוח

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה העירונית - 5705  
 הפקדה ת"ת  
 תעודת היתר לבנין  
 תאריך: 28/8/68  
 מס' תכנון: 62/9/68  
 משרד הפנים  
 5961 - תל אביב  
 מ.א.מ.

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה העירונית - 5705  
 הפקדה ת"ת  
 תעודת היתר לבנין  
 תאריך: 4/1/78  
 מס' תכנון: 68/62  
 משרד הפנים  
 5961 - תל אביב  
 מ.א.מ.

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה העירונית - 5705  
 הפקדה ת"ת  
 תעודת היתר לבנין  
 תאריך: 28/8/68  
 מס' תכנון: 62/9/68  
 משרד הפנים  
 5961 - תל אביב  
 מ.א.מ.