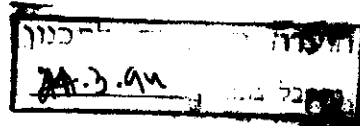


המחלקה לתכנון
תוקן ע"פ דרישות הועדה
המקומית מחוזית מיום 2.2/8
בדק תאריך 19/2/84



המחלקה לתכנון
התקבל 19/2/84

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מפורטת מס' 4/03/126/26

שכונת לוגנסית מס' 171/03/4
(9) (5/45/25)
18/126/02/4

שכונת שאשרן - קטע, אשקלון

- תאריך שריטה : אוקטובר 91
- עדכון : ינואר 92
- עדכון : מרץ 92
- עדכון : ספטמבר 92
- עדכון : פברואר 93

מ ב א

באגרת פרויקט שיקום שכונות, כמאט כל פנוט השירד באגרת
טרפלה, לפי קטגוריה ט"ז לאפשר לנעושים לנהל את דירתיהם
בצורה טובה, וזאת לנהל המעשה.
בכית המאר באגרת, לא תורה בשכונה הזאת, אך תהיה כפי
לדבריו את הדרך טוב אחר דיו המורה המורה (25%)
בכית זאת באר להקים מפע שלא ככל במכירת קורות.
היא מפלה אר לט באכתי הארית. אין מופות של ידדות דירתי,
אלא תהיה מפוזר של דירות קורות.
כדי להקים לדירות בשפת טכני, הוצעו קרי בכיר המורה במפת
האר לט.

מחוז הדרום.
מרחב תכנון מקומי-אשקלון.
תכנית מפורטת מס' 26/126/03/4
שינוי לתכנית מס' 171/03/4,
(9) (5/45/25), 22/126/03/4
18/126/02/4
שכונת שמשון- קטע, אשקלון.

(1) שם התכנית: תכנית זו תקרא בשם תכנית בניין ערים מפורטת מס' 26/126/03/4 (שכ' שמשון- קטע, אשקלון), (להלן "התכנית").

(2) מסמכי התכנית: א. 6 דפי הוראות לתכנית (תקון),
ב. תשריט בק.מ 1:1250 ו- 1:500 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

(3) מקום: מחוז: הדרום.
נפה: אשקלון.
מקום: אשקלון, (שכונת שמשון- רח' שפירא, רח' משה).

גוש	חלק מגוש 3015	חלק מגוש 3019	חלק מגוש 3020
חלקות	חלקי חלקות 58, 8, 6 (א, ב) חלקות ארעיות	חלקות מ-2 עד 10, 12 20, 21, 27 מ-35 עד 41, 46 47, 50	חלקי חלקות 24, 25 (ארעיות)

(4) ציונים בתשרית: כמסומן במקרא.

(5) שטח התכנית: 41.482 דונם.

(6) בעל הקרע: מנהל מקרקעי ישראל.

(7) יזמי התכנית: חברת אפרידר בע"מ- אשקלון.

(8) המתכננת: ארנה כהן- אדר', משרד י. פינטו אשקלון.

(9) יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית המתאר אשקלון 101/02/4 על שינויה, תרש"צ 5/45/25 ותכניות מפורטות מס' 22/126/03/4, 171/03/4 ו-18/126/02/4 החלות על שטחיה, פרט לכל ענין לכל ענין המופיע כתכנית זו.

(10) מטרת התכנית: קריעה ושינוי בקול הבנין ובהנחיות בניה באיזורי מגורים ללא שינוי ביעודי קרקע וללא שינוי במספר יחידות דיור.

11) הימורים והמבלות : א. כללי :

- 1) תכנית ביטוח :
 - א. תכנון המבנים יעשה ע"י תכנית ביטוח שתאושר ע"י הרעדה המקומית .
 - ב. הרעדה המקומית תהיה רשאית לדווח שיכורי בוכרי ובחורארי המאר לפי שיקול דעתה מבלי לשנות והכריעו הממוסדות .
- 2) תכנית לעבודות פיתוח :
 - א. תרבה על אמצעי הימור הבניה להקים תכנית פיתוח כהלך והתקפה להימור הבניה, שתאושר ע"י הרעדה המקומית לתכנון ולבניה .
- 3) תכניה :
 - א. תוכנון בהתאם לתקן תכניה אשקלון , תכנית מס' 23/101/02/4 דע"י ורישות מש"ד המחכמה . לגבי תוספות לבניינים קיימים ללא תוספת יחידות דיור, לא תרש תוספת למקומות התניה הקיימים .
- 4) מצלות :
 - א. בהתאם להוראות ה"א .
 - ב. באיזורי מורדים לאיכותם .

12) תנאים למתן הימורי בניה :

- א) המראה הארכיטקטוני של המבנה : המראה החיצוני, צורתו של המבנה וכן חומרי המר יהיו בהתאם לאישור מנהל ההנדסה ואשר יוכל לשרב להוציא היתר או להתנות הוצאתו בשינויים ומתיימים בהתחשב באופיו של המקום, בגודלו או במעמיו אחרים .
- ב) חומרי המר במקרה של תוספות יהיו בהתאם לחומרי המר הקיימים ויהיו אחידים לכל גובה התוספת, לדוגמא : שפריץ בגוון ובטקסטורה אחידים, תריסים באותו צבע, מעקות, משטחי כביסה זהים וכו' . בתאום עם מהנדס הרעדה המקומית .

13) הנחיות כלליות לעשייתם :

- א. פיקוד : תפקודה הרדכיים ויבטחון הסידורים לביצוע ייחודי, הילוך וניקוד הקודם, טלילת דרכים, הכנת קוד השאל, הים, בירב, תשורת, טלפון, טלויזיה, מאורה, טילום אשפה ואתקנים הנדסיים, הכל לשפרות צורן השירות היומיומיות, חנות זכות מעבר במאוישים שבתחום התכנית לאשרכות תשתית, כאשר פיתוח של מארזים שכנים יחייב זאת.
- ב. תשאל : תכניות התשאל יתוארו ויאושרו על ידי חברת השאל ומהנדס העיר כמשק ות פרקטי. כאן כן לא יתכן היחור כניה לבנין או הלקו מאנו ומחמת לקודי השאל עיליים, או על סר או ממנו השאל כל שהיא, מרופי הבטיחות יקבעו בהתאם להנחיות חברת השאל.
- ג. תשפודת : תכניות התשפודת, טלפון טלויזיה וכד' יתוארו ויאושרו על ידי חברת בזק והנדוס ועיר כמשק ות פרקטי, מיקום ואופי. אכסנה לשלויזיה ורדיו יקבעו במאום עם מהנדס העיר.
- ד. ניקוד : תכניות ניקוד יתוארו ויאושרו על ידי מהנדס העיר ויתחברו לרשת העירונית הקיימת.
- ה. בירב : תכניות הבירב יתוארו ויאושרו על ידי מהנדס העיר ומשרד הבריאות, ויתחברו לרשת הבירב העירונית הקיימת.
- ו. מים : תכניות המים יתוארו ויאושרו ע"י אינהל התנדסה, ומכבי אש ומשרד הבריאות, ויתחברו לרשת העירונית הקיימת.
- ז. אשפה : מתוכנן בהתאם לדרישות מהנדס העיר ואפי התבדראה של העירייה.
- ח. תשתית קיימת : לא תורשה כל בניה על קודי תשתית קיימת, כל פגיעה בתשתית קיימת תתוקן ע"י בעל היחור ועל חשכונו בתיאום עם מהנדס העיר.

14) היגל השבתה : בהתאם לחוק.

15) תלכוד ורישום : תלכוד אחרים של השבתים תעשה עפ"י הצטוון במשרדו ע"י מורד מוטאך בתכנית ארזיה לארבי רישום, משרד שטאוד ע"י יורד הרעדה האחרזית.

16) הפקעה לארבי ציבור : השבתים הארועדים לארבי ציבור יופקעו על ידי הרעדה הארועזית עפ"י חוק הפכוד והכניה משכ"ה - 1965 עניף ב' וירפחו על שם עיריית אשקלון על פי סעיף 26 לחוק זה.

17) זמן ביצוע : איר עם אישורה.

18) תכנית בנייה:

אזור	דיווח הנדסה לפי סעיף 20-א במסגרת תכנית בנייה	דיווח הנדסה לפי סעיף 20-ב במסגרת תכנית בנייה	סוג תכנית	שטח במ"ר
ב' אזור	עד 60 מ"ר	עד 60 מ"ר	מבנה	
האזוריים במסגרת	עד 15 מ"ר	עד 15 מ"ר	האזוריים	
3. אזורי בנייה (1+2)	עד 135 מ"ר	עד 135 מ"ר	376 יחיד	

הערות: המבנה מעניין מסגרת למגורים הבניה לדיווח קיימות.

16-02-1994

אין לנו התנגדות עקרונית להכניית כחנאי שוו תחיה כהואמת עם רטייז התכנון המוסמכות. החימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין כח כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחמס עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין החימתנו זו כאה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.

למען הכר ספק בוצרר כוח כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או יותר על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו ככה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שבו החימתנו ניתנת אך ורק כזיהוה כבט התכנית. מינהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים

מיאפרוזה
חבי לשיכון זמיתח
אשקלון בע"מ

עמס המרש
מחוז ירושלים
מ.מ.ל. - 4/C

30.3.95

16-02-1994

מחוז ירושלים - אשקלון

אדן מרז ארנה
משרד ל פיננו
מ"י רישון 25868

מחוז ירושלים

מחוז ירושלים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון
תכנית מס' 26/26/03/4

ד"ר אביגיל קמחי
מחוז ירושלים
מ"י רישון 25868
מ"י רישון 25868

מחוז ירושלים
מחוז ירושלים
מחוז ירושלים

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965

אישור תכנית מס. 26/26/4

הועדה הממונית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 31/1/94 לתשר את התכנית.

שם: _____
 שם: _____

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 26/26/4

הועדה הממונית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 21/6/93 לתשר את התכנית.

שם: _____
 שם: _____

הודעה על אישור תכנית מס. 26/26/4

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 428

ביום 2/4/94

הודעה על הפקדת תכנית מס. 26/26/4

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4153

ביום 28/10/93