

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
תכנית מפורטת מס' מי/319 ב'
שינוי לתכנית מפורטת מס' מי/319 א'

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא "תכנית מס' מי/319 ב', שינוי לתכנית מס' מי/319 א'" (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב, גליון של תשריט ערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט) וגליון של נספח בינוי ערוך בקנה-מידה 1:100.
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית : כ-966 מ"ר.
5. מקום התכנית : חלקה מס' 8 בגוש 29706, שטח המסעדה שליד תחנת הדלק של מושב שואבה, מול הכניסה לשואבה.
6. מטרת התכנית : קביעת שימוש של חנויות בבנין המסעדה הקיים, בהתאם לנספח הבינוי.
7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מתאר מקומית מי/200 מטה יהודה ובתכנית מס' מי/319 א' לרבות שינויים שאושרו מזמן לזמן, למעט הוראות העומדות בסתירה להוראות תכנית זו וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' מי/319 ב' זו.
8. אזור תחנת תדלוק : הוא השטח הצבוע בצבע סגול מותחם בקו שחור וחלות עליו הוראות תכנית מתאר מקומית מס' מי/200 מטה-יהודה ותכנית מס' מי/319 א' וכן ההוראות הבאות:
א. באזור תחנת תדלוק תותר הקמת חנויות.
ב. שטח החנויות יהיה 75 מ"ר, שטח עיקרי וכולל קיים: 231.01 מ"ר; מוצע: 75 מ"ר; סה"כ: 306.01 מ"ר.
ג. הבניה תהיה בהתאם לנספח מס' 1.
ד. באישור הועדה המקומית יותרו שינויים בלתי מהותיים בבינוי.
ה. חומר בניה חיצוני - אבן טבעית.
9. הוראות התכנית : הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט).
10. היטל השבחה : א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה עירבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

מגיש התכנית ישפה את הועדה המקומית בכל תביעה שתהיה נגדה בשל אישור תכנית זו ויחתום על כך על כתב התחייבות מתאים בנוסח שיומץ לו ע"י הועדה.

11. שיפוי הועדה המקומית :

12. חתימות :

חתימת בעלי הקרקע :

מנהל מקרקעי ישראל
בן יהודה 34
ירושלים 5
טל. 02-224121

מחוז ירושלים
מנהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה
התימתנו הינה לצרכי התכנון המוסמכות.
כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח
התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם
מתאים בגינו, ואין ההיתכנו זו באה במקום הסכמת
בעל זכות בשטח הגיון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי
כל חוקה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מובהר בזה כי אם נעשה או יעשה על
ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהתימתנו
על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או
ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש
מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות
אחרת העומדת לנו ככה הסכם כאמור ועפ"י כל דין.
שכן תתימתנו נעשת אך ורק כנקודת כבס תכנונית.
מיינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

חתימת יוזם התכנית :

מפעלי נופש שואבה בע"מ
רח' הלל 10
ירושלים
טל. 02-246852

שואבה
כפר שיתופי
להתישבות חקלאית בע"מ

מישרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מט. 319/א

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 4.3.95 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

חתימת המתכנן :

אלרם שחר - אדריכל
רח' יואל 5, תל-אביב 62595
טל. : 03-6040190

אלרם שחר
אדריכל ומתכנן עריט
רחוב יואל 5 ת"א
מיקוד 62595 טל. 03-444849
1.7.94

מישרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מט. 319/א

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 26.4.96 להפקיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

תאריך : 05.09.1993