

100.0352

12/10/80 תיקון 12  
מתן תפקיד

מחוז : ירושלים

מרחב תכנון מקומי : מטה-יהודה

תוכנית מפורטת מס. : משי/4

לצרכי הסדר הירוקים

\* \* \*

מושב שתופי שורש והסביבה

הודעה על הסקדת תכנית מס' 4/10  
פורסמה בילקוט פירסומים  
מס' 3798 מיום 9.9.90

מינהל מקרקעי ישראל  
הלשכה הראשית  
7-03-1991  
מפוי ומדידות

חתימת בעל הקרקע :  
חתימת המגיש הירוקים :  
חתימת המתכנן :

חוק התכנון והפניה תשכ"ה - 1965  
הסקדת תכנית מס' 4/10  
הועדה המחוזית המסותפת לתוכניות אזור  
וחלוקה בקרקע חקלאית למהוות  
ירוקים, המרכז, היטה והצטון  
החליטה ביום 5.4.90 להספק את התכנית  
י"ד הועדה המחוזית

חוק התכנון והפניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 4/10  
הועדה המחוזית המסותפת לתוכניות אזור  
וחלוקה בקרקע חקלאית למהוות  
ירוקים, המרכז, היטה והצטון  
החליטה ביום 21.2.91 לאשר את התכנית  
י"ד הועדה המחוזית

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה  
תכנית מפורטת מס' משי/4 לצרכי הסדר רישום  
שינוי לתכנית מתאר מקומית מי/200

1. מועצה אזורית : מטה-יהודה
2. מחוז : ירושלים
3. נפה : ירושלים
4. מקום : שורש והטביבה
5. גושים בשלמות : 29699 (בהסדר), 29701 (בהסדר), 29702 (בהסדר)
6. גושים בחלקים : 29659, 29698, 29700 (בהסדר), 29703, 29706 בהסדר
7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
8. שטח התוכנית : 2,319 דונם.
9. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. על הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש הירום : מינהל מקרקעי ישראל.
12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל.
13. הגדרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

14. תכנית זו כפופה להוראות תכנית מתאר מקומית מי/200, ואינה מבטלת את תכניות מי/606 ומי/200.

15. מטרת התוכנית:

- א. רישום אדמות מושב שתופי שורש והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החוקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד נהמרתם למקרקעי ציבור.
- ו. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

16. דרכים:

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק, או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף זה - "רשות מקומית" - לרבות מושב.

17. חלוקת שטח התוכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

18. הפקעות לצרכי צבור ורישום:

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו לישוב ע"י בעלי הקרקע.

19. תכליות:

בהתאם לתשריט.

20. קוי בנין:

קוי הבנין לפי התשריט.

21. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בענינים אלה.

22. המרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:

התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107.

מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל.

23. זמן משוער לבצוע:

7 שנים.

24. רשימת תכליות:  
מ ג ו ר י ס:

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים+מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של המושב, מעבדות, מבני צבור של המושב, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזור פרטי פתוח, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגרש כדורסל, אמפייתאטרון.

מבני משק:

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכוני חליבה, מתבן, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד.

ח ק ל א ו ת:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

סמך  
כ"ה אל"ו  
ט"ו אל"ו - ונוש  
אן קלואה

ציוני התשריט:

1. גבול התוכנית - קו כחול.
2. גבול תוכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. אזור מגורים - צבע צהוב.
5. אזור למבני משק - צבע חום מותחם בירוק.
6. גן לאומי - צבע ירוק.
7. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
8. עתיקות - קו שחור מקוטע.
9. בית עלמין - צבע צהוב משופץ קוים ירוקים אלכסוניים מוצלבים.
10. תלירות ונופש - צבע צהוב מותחם בחום.

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י ם

\*\*\*\*\*

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
83.5	1936	ח ק ל א י
4.7	109	מגורים
1.7	39	מבני משק
3.7	85	ד ר כ י ם
2.7	62	גן-לאומי
3.7	87	תיירות ונופש
-	1	בית עלמין
-----	-----	-----
100.00	2,319	סה"כ
-----	-----	-----