

המחלקה לנגמ"ח
התקבל כ"א/א/91
מ"ק 88 קרס"א.1. אח"כ
מ"ק 211/91
א.א.א.

התכנית טעונה
אישור השר

5.2.90
28.1.90

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מס' 20/126/03/4

שינוי לת.ב.ע. שפורטות מס' 7/126/03/4 ו- 15/126/03/4

תאריך עריכה: 24-4-88
עדכון: 5-1-89
עדכון: 15-8-89
עדכון: 11-9-89
עדכון: 2-11-89

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
אישור תכנית מס' 20/126/03/4
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 18/1/89
סמנכ"ל לתכנון

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
הפקדת תכנית מס' 20/126/03/4
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 18/1/89 להפסיק את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 20/126/03/4
פורסמה בילקוט המסומים מס' 3854
מיום 2-3-91

20/126/03/4
3708

מ"ב.90

מ ר ח ב ת כ נ ו נ מ ק ו מ י א ש ק ל ו נ

תוכנית מפורטת מס': 20/126/03/4

1. שינוי מס' 20 לתכנית מפורטת מס' 126/03/4

2. שינוי לח.ב.ע. מפורטת מס' 7/126/03/4 ו-15/126/03/4

1. שם התכנית:

2. מחוז:

3. הנפה:

4. מקום:

5. שכונה:

6. תחולת התכנית:

7. גבולות התכנית:

8. מסמכי התכנית:

9. בעל הקרקע:

10. היוזם:

11. המחכנן:

12. שטח התכנית:

13. מטרת התכנית:

הדרום.

אשקלון.

אשקלון.

שמשון/שפירא.

גוש: 3014; מגרשים: 1,2,3,4,9,10,5,6,7,17; חלקי מגרש: 14,16;

גוש: 3013; מחצית רוחב רחוב שני אליהו.

הקו הכחול בחשיט.

תקנון: 3 דפיס; חשיטו: בק.מ. 1:1250; נסמך א' 1:500; חנסמח מחייב

רץ מבחינת קוי-בנין. מנהל מקרקעי ישראל.

הועדה המקומית אשקלון וחברת אמרידר (פרויקט השיקום).

אדר' ש. גירון, בונה-ערים; אשקלון, ככר צפניה 267, טל': 051-32951.

25,782 דונם.

תכנית זו באה לשנות מגבלות בניה כפי שנקבעו בתכניות הקודמות.

א. שינוי מ-20% בניה ל-55% בניה לקומה באיזור מגורים ג'.

ב. שינוי משחי קומות לקומה אחת וקביעת 60% בניה באיזור מסחרי.

ג. שינוי קוי-בנין.

ד. ביטול הגבלת גודל דירה ל-100 מ"ר.

14. ציונים בתשיט:

פירוט הציון:

(א) גבול התכנית:

(ב) איזור מגורים ג':

(ג) איזור מבני-צבור:

(ד) שטח מסחרי:

(ה) דרכים וחניות קימות

ומאושרות:

(ו) שביל הולכי-רגל:

(ז) דרכים: קו בנין

קדמי

ציון בתשיט:

תיחום בקו כחול כהה.

צהוב.

חום מותחם בחום כהה.

אפור מותחם באפור כהה.

חום בחיר/חניות-מקווקות באלכסון (מצולב).

ירוק כהה עם שני קוים מקבילים אדומים.

מספר הדרך

רוחב הדרך

(א) מספר יח"ד במתחם לא ישחנה.

(ב) תוחר חוספת בניה ליחידות הקיימות, אחידה בכל הקומות

ובמסגרת קוי הבניה המותרים (החדשים) ואחוזי הבניה המותרים.

(ג) תוחר הקמת מחסנים פרטים בקומת עמודים במסגרת 4,0 מ"ר

ברוסו ליח"ד אחת.

(ד) אנסנות סלביזיה: יש לחקים אנסנות מרכזית לכל מבנה מיקומה

יחואם עם מנהל-החנדסה.

(ה) מערכת ביוב ומים: חוגשנה תוכניות ביוב מרכזי ורשח אספקח מים

וכיבוי-אש לאישור מנהל-החנדסה העירוני.

(ו) גדרות וקירות חומכים יבוצעו אחרי אישור תכניות מיחוז מפורטות ע"י מנהל-ההנדסה, בחאום עם שבילי כניסה למבנים, ומיתקן לאשפה.

(ז) דרכים וכבישים וניקוז ואושרו ע"י מנהל-ההנדסה ויועברו על שם עיריית אשקלון ללא חשלות.

הערה: המוגע בתשתית קיימת מתחייב לבצע התיקון על חשבוננו בחאום עם מינהל ההנדסה.

בהתאם לחוק.

16. היטל השבחה:

17. הפקעות חלקות לצרכי צבור: השטחים לצרכי צבור יומקעו ע"י הועדה המקומית אשקלון, עמ"י סעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965) ויירשמו על שם עיריית אשקלון על פי סעיף 26 לחוק הזה.

18. טבלת יעודים והגבלות:

האזור:	מגרש מס':	שטח המגרש:	מספר קומות:	ס"ה % בניה לקומתו	הערות:
מגורים ג':	1	2606 מ"ר	4 ע.ע.	55%	ראה נספח א' - חכנית בינוי, לענין קוי-בנין.
	2	1870 מ"ר	4 ע.ע.		
	3	2332 מ"ר	4 ע.ע.		
	4	1994 "	4 "		
	5	1849 "	4 "		
	6	1046 "	4 "		
	7	1485 "	4 "		
שטח מסחרי:	9	77 מ"ר	1 "	60%	ראה נספח א' - חכנית בינוי, לענין קוי-בנין.
מבני-צבור:	10	על פי זכויות בו 25/101/02/4 ו- 15/126/03/4			ראה נספח א' - חכנית בינוי, לענין קוי-בנין.
	11				
	17				

הערה: לגבי מבנים קיימים יהיו קוי הבנין ע"פ המצב הקיים בשטח ביום אישור החתומים.

ח ת י מ ח

בעל-הקרקע:

תיוזם:

מתכנן:

19/1/90

אלי אלוני
מנהל הפרויקט
השיקום הפיזי
אשקלון

ועדה מחוזית לתכנון ובניה/דרום:

ועדה לתכנון ובניה אשקלון:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון

תכנית מס' 3/88
ש"י 1988 - (אח"ע) כ"י
יק"י כ"י
נדון בישיבה מס' 3/88 ביום 29/3/88
הוחלט 1. ליתר 2. ידחות
3. להמליץ לוועדה המחוזית

יושב ראש הועדה

מחלקת הועדה

24/01/90