

הועדה המיוחדת לתכנון
נתקבל בתאריך 26.6.85

- 1 -

מחוז הדרום - מרחב תכנון מקומי
א י ק ל ו 7

15 | תיקון מס' 15... לה.ב.ע.מ. מס' 126/03/4

אוקטובר 1984

כנון והכנייה תשכ"ה - 1965	
ועדה לתכנון ולבניה, אשקלון	
תוכנית מס' 15/12.6/85	
סיני יוסף משה לוי	
מנהל מינהל אשקלון	
תוכנית בשיבה מס' 24/84	מיום 21/10/84
החולט (1) לאשר	(2) ללחוח
י"ד הועדה	מנהל הועדה

13.6.85

מ ר ח ב - ה ד ר ו ם
מרחב הכנון מקומי אשקלון
תיקון לתכנית מפורטת מס' 15
126/03/4 - א ש ק ל ו ן

ת ק נ ו ן

1. המקום: אשקלון, שכונת שמשון, רובע "נווה אורנים"
2. גושים: 3014 (גוש חדש) חלקה ארעיה 17, מגרש 126
3. שטח התכנית: 1,035 מ"ר
4. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
5. עורך התכנית והמגיש: הועדה המקומית לתכנון ולבנין עיר אשקלון
6. שם התכנית: תכנית זו תקרא תיקון מס' 15. לה.ב.ע.מ. 126/03/4
7. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול בתשרים
8. התשרים: התשרים יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העינינים הכלולים בתקנון ובתשרים
9. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על אוחו שטח של ת.ב.ע.מ. 126/03/4 של שכונת שמשון, כמוגדר בתשרים
10. היחס לתכניוח אחרות: על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלליות של תכנית המתאר - אשקלון, פרט לאלה המופיעות כאן
11. מטרת התכנית: שינוי יעוד משטח צבורי פתוח לאזור לבניני צבור
12. מגבלות בניה:

קווי בנין:	קידמי 5 מ'
	צדדי 3 מ'
	אחורי 5 מ'
אחוזי בניה:	50 % לקומה
מספר קומות:	2
13. היטל השבחה: בהתאם לחוק
14. ציונים בתשרים:

-	גבול התכנית	-	קו כחול כהה
-	דרך קיימת או מאושרת	-	חום בהיר
-	דרך מוצעת	-	אדום
-	חניה צבורית	-	אדום
-	שטח צבורי פתוח	-	ירוק
-	מספר הדרך	-	המספר ברבע העליון של העיגול (רוזטה)
-	רוחב הדרך	-	המספר ברבע התחתון של העיגול (רוזטה)
15. רשימת התכליות:

תותר הקמת מוסדות צבור לפי הרישום דלהלן :-	בית כנסת
מועדון גוער (דתי)	מרכז רוחני

16. תקן חניה : תקן החניה בשטח התכנית יהיה בהתאם לתקן חניה של תכנית המתאר אשקלון מס' 23/101/02/4 , לפי היעודים המפורטים בחשרים , בהאום עם מהנדס העיר ואשר משרד התחבורה.

17. הנחיות כלליות : א. אנרגיה סולרית (קולטי שמש)

היתר בניה יוצא רק לאחר שסומנה מערכת סולרית בבנין ומערכת החיבורים לכל דירה. הקולטים ודודי השמש המוצבים על הגגות יתוכננו כחלק אינטגרלי מתכנית הגג, הפחרון התכנוני יסחיר את הקולטים והדודים ויהיה כפוף לאישור מהנדס העיר.

ב. אספקת חשמל

מערכת החשמל ואספקת החשמל לכל המבנים תבוצע באמצעות חיבורים חת - קרקעיים , בהתאם להנחיות חברת החשמל ובאשר מהנדס העיר. חדרי הסרנספורמטור ישולבו בפיתוח הצמוד לאזור, בהתאם לתכנית אשר תתואם עם חברת החשמל ותאושר על ידי מהנדס העיר. לא תבנה שום בניה על קו או מתקן חשמל כל שהוא.

מרחקי בטיחות מקווי החשמל ישמרו בהתאם להנחיות חברת החשמל והם יוכתבו בזמן קבלת היתר הבניה.

ג. ניקוז

על ידי חיבור לרשת הניקוז העירונית הקיימת ובהתאם לדרישות מהנדס העיר.

ד. מים

בהתאם להנחיות מהנדס העיר .

ה. בריאות

מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות מהנדס הבריאות ובא - כוחו , כולל ביצוע סידורים סניטריים שמשרד הבריאות ידרוש לבצעם.

ו. ביובי

על ידי חיבור לרשת הביוב העירונית ובהאום עם מהנדס העיר.

ז. טלפון

1. חוכן מערכת חיבורים לכל דירה שחואם עם מהנדס העיר.
2. לא תותר בניה על קו או מתקן תקשורת.

ח. סידור להרחקת אשפה

1. השיטה להרחקת אשפה חקבע על ידי העיריה. סידור להרחקה כגון פחים או מתקן אחר וכל סידור אחר יהיה בהתאם לדרישות משרד הבריאות ומחלקת התברואה של העיריה, בהתאם לתכניות הקיימות.
2. חדרי האשפה בקומות הקרקע יבוצעו בהתאם להנחיות מהנדס העיר .

ט. גדרות

ביצוע גדר בשטח כפוף לאישור מהנדס העיר.

י. סקני גז

היחר בניה יוצא רק לאחר שתכנית המעכות תענה לדרישות מהנדס העיר.

י"א. גינון ונסיעות

הגינן והנסיעות בשטח התכנית יבוצעו בהתאם לתכניות פתוח שיאושרו על ידי מהנדס העיר.

18. חתימה בעלי

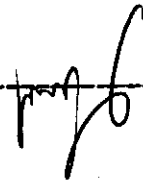
הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל

19. חתימה מחבר

התקנון :

גבי וקנין



20. חתימה בודק

התקנון :

אינג' ורון מורנו

חתימת הועדה המחוזית לחכנון
ולבנין - מחוז הדרום

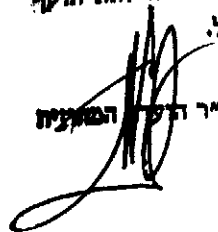
חתימת הועדה המקומית לחכנון
ולבנין עיר אשקלון

משרד הפנים

חוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום

מרחב הכנון מקומי 15/16/85
הכניה 15/16/85
הועדה המחוזית/משנה נפת
בישיבתה בס' 109
מיום 15/5/85 ההליטה לחת תוקף
לתוכנית הנכרת לעיל.

מנן מנהל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית



משרד הפנים

חוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום

מרחב הכנון מקומי 15/16/85
הכניה 15/16/85
הועדה המחוזית/משנה נפת
בישיבתה בס' 330
מיום 21/1/85 ההליטה להפקיד את
התוכנית הנכרת לעיל.

מנן מנהל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית



חכניה מס' 15/16/85 מורחמה לתת תוקף בילקוט
מיום 10/3/85

חכניה מס' 15/16/85 מורחמה להסקדה בילקוט
הפרסומים מס' 312 מיום 10/3/85 - 106