

חקנות לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות צבוריים, (הוראת שעה) תשכ"ד-1964, והחקנות שהתקנו לפיו

1. שם התכנית

תכנית זו תיקרא, "תכנית שיכון צבורי" מספר 5/32/6 (שנוי מס' 5 ל 5/32/1 ושנוי מס' 1 ל-5/32/3) הידועה בשם אזור תעשייה בבית שמש, אשר הוכנה לפי "חוק רישום שיכונים צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית: מס' הגושים: 5206, 5205 (בחלקן)

5. גודל שטח התכנית: 41.139 דונם

- 6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל
- ב. ה י ר ז ס משרד השיכון
- ג. ה מ ג י ש משרד השיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלת תוקף לשיכון ציבורי, ובצוע פעולות רשום בהתאם לחוק. (כל שנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

קוי בנין		מספר הקומות	צבע האזור כתשריט	האזור
אחורי	קדמי			
צדדי			סגול מוחתם בסגול כהה	שטח מלאכה ותעשייה
			אדום	דרכים לרבות חניות
			ירוק	שטח צבורי פחות
			ירוק עם קוים ירוקים כהים אלכסוניים	דרכים-שכילים

9. ד ר כ י ם (לרבות מקומות חניה ציבוריים)

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים תרשמנה בכעלות על שט הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. הדרכיט מס' שהוכרזו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שט הרשות המקומית.

10. דרכים - שבילים

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

11. שטחים ציבוריים פתוחים

שטחים הצבועים בהשריט בצבע ירוק - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

12. לא יוקמו גדרות בשטח החכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השיכון.

13. ת.ב.ר.א.ה

לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעיית הניקוז, הכיוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.

חתימות

א. בעל הקרקע

ב. הירזם

ג. המגיש

*[Handwritten signature]*  
משרד השיכון ישראלי

משרד השיכון לוי

משרד השיכון לוי

<p><b>חוק רישום שכונים צבוריים</b> הודאת השעה - חשכ"ד - 1964 <u>ועדת תאום</u></p> <p><b>אשר בהתאם לחוק הנ"ל</b> תאריך <u>22.5.63</u></p> <p>חתימת נציג שר השכון-ו"ר <u>לוי</u> חתימת נציג שר הפנים <u>[Signature]</u> חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל <u>[Signature]</u></p>
---

קה/הג