

תקנון לחכניה סכון צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום סכונות צבוריים (הדראת זעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהוחזקו לפיו.

1. שם החכניה חכניה זו תקרא, "חכניה סכון צבורי" 5/32/3 (תקן א"א 2 א"א: 5/32/1)
 הידועה בשם א"א מילוב ב ז"א נאט חכניה מס' א"א הוכנה לפי עיר / כפר
 "חוק רישום סכונות צבוריים (הדראת זעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תריס החכניה תריס המצוין לחכניה להלן: "תריס" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה בכל העניינים הכלולים בחכניה ו"ב תריס".

3. גבולות החכניה הקו הכחול יהווה את גבול החכניה.

4. מקום החכניה:

מס' הגוש	מספר החלקות
5206	

5. גודל שטח החכניה: 390, 300 דונם.

6. א. בעל הקדוש א"א אקקו ולבא
 ב. היוזם א"א בלמן
 ג. המגיש א"א בלמן

7. מטרת החכניה קביעת חכניה בעלח חוקף לסכון צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל עניי בחכניה לאחר הרישום יעשה על דעת ובאיסור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

ה א ז ו ר	צבע האזור בתריס	מס' הומוות	ק"י בנין	צ ד ד"י
מגורים	כתום	1	ק"י 5 מ'	כמסומן בתריס
מגורים	תכלת	2	ק"י 5 מ'	כמסומן בתריס
מגורים	צהוב	3 - 4	ק"י 5 מ'	כמסומן בתריס
מגורס	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	ק"י 5 מ'	כמסומן בתריס
שטח מסחרי	אפור מוחתם באפור כהה			
שטח מלאכה ותעשייה	סגול מוחתם בסגול כהה			
שטחים בלתי מחוככניים או לחכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב-לבן			
דרכים	אדום			
שטחים פרטים פתוחים	ירוק מוחתם בירוק כהה			
שבילים	ירוק עם פסים אלכסוניים			
שטחים לבניי צבור	חום מוחתם בחום כהה			

9. דרכים

א. חוי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בחשיריט.
ב. הדרכים הרשומה בבעלות על שם הרשות המקומית.

ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. שטחים פרטיים פתוחים

א. שטחים הצבועים בחשיריט בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה יוחכרו לרשות המקומית בדמי הכירה נומינליים.

ב. אם תוך 10 (עשר) שנים מיום הרישום יסונה יעוד השטחים הללו, יוחזרו השטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. טבילים

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

12. שטחים לבניני צבור

השטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בחשיריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה, יוחכרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אחר עבורם תוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

13. מוסכם מראש כי כתוך שטח החכנית, ילוכד לצרכי צבור: שטחי ספורט, ארבים, שטח פרטי פתוח, טבילים ושטח לבניני צבור - לא יותר מאשר 25% מהשטח הכללי, למעט השטחים המיועדים לרתיכתון. במקרה סגודל השטחים הצבוריים יעלה על 25% יובא הדבר לדיון וסכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

14. לא יקומו גדרות בטח החכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השכונן.

15. חברואה

לא האושר בניה נוספת בלי תאום בעית הנקוד, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרכות המקומית לסביעת רצונו.

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השנה - חשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר להחוק הנ"ל
 ת"ת 21.9.68

החזיפת נציג שר השכונן-יוד
 החזיפת נציג שר הפנים
 החזיפת נציג מנהל מקרקעי ישראל

ת.ת.מ.ת.
 א. בעל הקרקע

ב. היוזם

ג. המגיש

משרד השכונן

משרד הפנים