

1085/מ/4

תכנון  
1993-06-01  
הועדה  
נתקבל

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

על תוכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה

( הוראת שעה תש"ן - 1990 )

וחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

משרד הפנים מחוז דרום

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990

הפקדת התכנית מס. 85/מ/4

הועדה לבניה למגורים (מס. 60)

החליטה ביום 28/2/93 להסקי את התכנית.

יו"ר הועדה לבניה  
למגורים

תוכנית מס' 85/מ/4

שינוי לתכנית מס' 85/מ/4

(שכונת גן הורדים - אשקלון)

משרד הפנים מחוז הדרום

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990

אישור תכנית מס. 85/מ/4

בהתאם לסעיף 5(א) לחוק הליכי תכנון ובניה

(לדעת) ביום 4/5/93 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה לבניה  
למגורים

מנהל מינהל התכנון

החלטת הוועדה לתכנון  
תיקון ע"פ רישות הוועדה  
15/6/93  
24/9/93

תאריך : 11/1/92  
17/1/93

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מפורטת מס' 4/במ/85.

שינוי לתכנית מס' 4/במ/85.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 4/במ/85. (שכ' גן הורדים, קטע - אשקלון), (להלן "התכנית").

2. מסמכי התכנית : א. 3 דפי הוראות לתכנית (תקנון).  
ב. תשריט בק.מ. : 1:1250, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מקום : מחוז : דרום.  
נפה : אשקלון.  
מקום : אשקלון, שכ' גן הורדים.  
גוש : 1229, חלקי חלקות : 99, 101, 105, 106, 108, 111, 2, 41, 67, 70, 83, 93, 96, 98.  
חלקות : 47, 48, 73, 75, 77, 79, 81, 112 :  
3, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15.  
גוש : 1230, חלק מחלקה : 56, 54.  
גוש : 1466, חלקי חלקות : 1, 2, 5, 6, 9, 26.  
חלקות : 3, 4.  
גוש : 1930, חלקי חלקות : 105, 113, 130.

4. ציונים בתשריט : כמסומן במקרא.

5. שטח התכנית : כ - 285 דונם.

6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

7. יודם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשקלון.

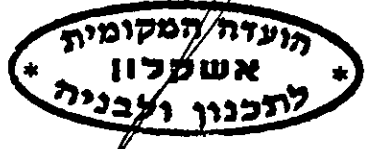
8. המתכנן : אדריכל רולנדו רייטר מ.ר. 39629, מני מחי תכנון-ע. אשקלון.

9. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו תכולנה כל הוראות תכנית המתאר אשקלון 101/02/4, על שינוייה ותכנית מספר 4/במ/85, החלות על שטחיה, פרט לכל ענין המופיע בתכנית זו.

10. מטרת התכנית : תיקון בסעיף 3 (במקום) - רשימת גושים, חלקות וחלקי חלקות בתוכנית מספר 4/במ/85.

11. היתרים והגבלות : ראה סעיף 9, כאו.

אין לנו התנגדות עסקית או כלשהי כנגד שני תהיה  
 מחוץ ל...  
 הן המנהל והן המנהל...  
 כל זכות בניה או לכל בעל ענין אחר בשטח  
 התכנית כל זמן לא הוקמה השטח ונזתם ענינו השכם  
 כנאים בניה ואין החיפשונו זו באה במקום השכם כל  
 בעל זכות בשטח הענין ו/או כל רשות מוסמכת, לפי  
 כל חוזה ועפ"י כל דין.  
 לכען הטר ספן בוצעו בזה כי אם נכסה או ירעה על  
 הטר השכם בגין הטפת הכלול בתכנית אין החיפשונו  
 על החובות הכרה או הדאה בקיום השכם כאמור ו/או  
 יהיה על זכותנו לפעול בגלל הפרתו ע"י מי שרכש  
 מאוננו על שני זכויות בלשון השטח ו/או על כל זכות  
 אחרת הנוגעת לנו ככה השכם כאמור ועפ"י כל דין.  
 שבו החיפשונו ניתנת או על השטח שבו החובות.  
 מינהל מקרקעי ישראל  
 מחוז ירושלים



12. חתימות :

היודם :

בעל הקרקע :

אדו רולנדו רייטר  
 פ.ה. 3967  
 מנהל המח/ לתכנון  
 עיריית אשקלון

מתכנן :

עמוס המרמי  
 אדריכל המוחזק  
 מ.מ.י. - מחוז ירושלים

ועדה מחוזית :

ועדה מקומית :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון

תכנית מס' 85/תמ/4  
 מקומו מס' 4 (מקום) - כלאים - גופים  
 חלק - ורואי חלק - כלאים - מס' 85/תמ/4  
 ביום 9/92 בשיבה מס' 9/92  
 החלטת 1. לאשר 2. לזהות  
 3. להמליץ לוועדה המחוזית

יושב ראש הועדה

מנהלס הועדה  
 26/1/93

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון

תכנית מס' 85/תמ/4  
 מקומו מס' 4 (מקום) - כלאים - גופים  
 חלק - ורואי חלק - כלאים - מס' 85/תמ/4  
 ביום 9/92 בשיבה מס' 9/92  
 החלטת 1. לאשר 2. לזהות  
 3. להמליץ לוועדה המחוזית

יושב ראש הועדה

מנהלס הועדה  
 26/1/93