

חוק

חוק הליכי תכנון ובניה
(הוראת שעה) התש"ן 1990

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
תכנית מס' מי/במ/310ג - שריגים
שינוי תכנית מתאר מקומית מס' מי/200
ושינוי לתכנית מס' מי/310ב'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' מי/במ/310ג וסיווגה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מי/200 ושינוי לתכנית מס' מי/310ב (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט תכנית מי/310ב' הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 160 דונם בקירוב.
5. מקום התכנית: שריגים בתחום המועצה האזורית מטה יהודה גוש 34331 חלקים מחלקות 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.
6. מטרות התכנית: (א) שינוי קווי הבנין הצדדיים מארבעהמטר לשלושה מטר.
(ב) קביעת הוראה בדבר בניית מקלטים משותפים במגרשי הבניה למגורים.
(ג) קביעת הוראה בדבר בניה מחומרים קלים ומאלמנטים טרומיים.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מטה יהודה מי/200 וכן הוראות תכנית מס' מי/200 וכן הוראות תכנית מס' מי/310ב' למעט ההוראות העומדות בסתירה לתכנית זו.

8. איזור מגורים:

השטח הצבוע בתשריט תכנית מס' מי/310 בצבע צהוב הוא איזור מגורים לבניית בתים חד או דו משפחתיים וחלות עליו הוראות הבניה הבאות:

1. קווי הבניין יהיו כלהלן:

קו בניין קדמי 4.00 מ'

קו בניין אחורי 6.00 מ'

קו בניין צדדי 3.00 מ'

קו בניין מיוחד במגרשים דו-משפחתיים יהיו כמפורט בתכנית מי/310 בסעיף 8 (א)

קו בניין מיוחד יהיה אפשרי בתנאי שקו הבניין של המגרש הסמוך הגובל באותו גבול חלקה לא יהיה קו בניין מיוחד.

2. חומרי הבניה של הקירות החיצוניים בכל חלקי הבניה יהיו אבן בטון, בלוקים או אלמנטים טרומיים מעץ או מחומר אחר. הגגות יהיו שטוחים או משופעים בציפוי רעפים.

3. תותר הקמת מקלטים ציבוריים בתחום המגרשים המיועדים למגורים וזאת בתנאים הבאים:

(א) מיקום המקלטים יקבע לאחר בדיקה עם הג"ה.

(ב) מגרש שבו יבנה מקלט ציבורי ירשם ע"ש המועצה האזורית מטה יהודה, ויעודן ישונה לבניין ציבורי.

9. הערה: כל יתר ההוראות שבתכנית מי/310 שלא שוננו במפורש בתכנית זו נשארות בתוקפן.

מגיש התכנית: משרד הבינוי והשיכון, המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.

מינהל לנהל כ...
רח' הלל 23, ירושלים
אין לטעות...
תחום התחנות עם רשויות התכנון המוסמכות
התייחסו עליו אינה מקנה כל צדק לבעל התכנית
כל עוד לא הוקצה השטח וכל עוד לא נחתם
הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.
1 - אוג' 1991
ינהל מקרקעי ישראל
ספונ ומדינת
מחוז ירושלים

הועדה המקומית מטה יהודה.
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מ.י. פרזב, מטה-יהודה

אור קתן מלך
ס/מנהל מחוזים

היוזם:
בעל הקרקע:
המתכנן:
תאריך:

ORIG. BANC. LOCAL CONTADO
del 15/11/1967

UNICION CIBO 150) 07 CONTADO
 UNICION CIBO 150) 07 CONTADO

UNICION CIBO 150) 07 CONTADO
 UNICION CIBO 150) 07 CONTADO

UNICION CIBO 150) 07 CONTADO
 UNICION CIBO 150) 07 CONTADO

UNICION CIBO 150) 07 CONTADO
 UNICION CIBO 150) 07 CONTADO

ORIG. BANC. LOCAL CONTADO
del 15/11/1967

UNICION CIBO 150) 07 CONTADO
 UNICION CIBO 150) 07 CONTADO

UNICION CIBO 150) 07 CONTADO
 UNICION CIBO 150) 07 CONTADO

UNICION CIBO 150) 07 CONTADO
 UNICION CIBO 150) 07 CONTADO

UNICION CIBO 150) 07 CONTADO
 UNICION CIBO 150) 07 CONTADO