

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
תוכנית מס' מי/520 ב'
שינוי לתוכנית מס' מי/520 א'
(שינוי תוכנית מתאר מקומית)

1. שם התוכנית : תוכנית זו תיקרא תוכנית מס' מי/520 ב', שינוי לתוכנית מס' מי/520 א'. כמו-כן כוללת התכנית הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית).
תשריט התכנית הוא תשריט תכנית מי/520 א'.
2. מסמכי התוכנית : התוכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית) וגליון אחד של תכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:100, 1:250 (להלן: נספח מס' 1).
3. מקום התוכנית : צור הדסה, בתחום המועצה האזורית מטה יהודה, חלקות שונות בגושים: 29798, 29854, 29860, 29862, 29863, 29864, 29869.
שטח בין קואורדינטות אורך 158 650 - 160 000
ובין קואורדינטות רוחב 124 900 - 125 650
הכל ע"פי הגבולות המסומנים בתשריט מי/520 א' בקו כחול.
4. מטרות התוכנית : א. קביעת שימוש של מקלטים ציבוריים בתחום שטח פתוח ציבורי ובתחום דרכים משולבות בגינון שבתכנית מי/520 א'.
ב. קביעת בינוי למקלטים ציבוריים ופיתוח השטח סביבם בהתאם לנספח מס' 1.
ג. שינוי בהוראות הבניה והפיתוח של תכנית מי/520 א'.
ד. קביעת הוראה בדבר הקמת שני מקומות לחניה מקורה בתחום מגרשי הבניה.
5. איזור מגורים : השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום הוא איזור מגורים וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מי/520 א' וכן ההוראות הבאות :
א. בשינוי לאמור בסעיף 8 (ג) בתכנית מי/520 א' יותר מילוי במגרשים 202-217 כולל עד הגובה של ציר הדרך שמדרום להם.
ב. בשינוי לאמור בסעיף 8 (ד) בתכנית מי/520 א' קו הבנין לאורך הדרך האזורית מס' 375 יהיה 40 מ' מציד הדרך או 4 מ' מגבול המגרש, הכל על פי ההוראה המגבילה יותר.
ג. בשינוי לאמור בסעיף 8 (ט) בתכנית מי/520 א' תקבע שיטת סילוק האשפה בשטח התכנית ע"י המועצה האזורית מטה יהודה ומתקני האשפה יבנו בהתאם להנחיותיה.

ד. בשינוי לאמור בסעיף 8 (י) בתכנית מי/520 א' גדרות חזית תבנינה מאבן לקט בגובה שלפחות 50 ס"מ מעל המדרכה או הדרר ומעליהן גדר סורג מפלדה בגובה עד מטר אחד.

ה. בנוסף לאמור בסעיף 8 (י) בתכנית מי/520 א' תותר הקמת מקום חניה מקורה לשתי מכוניות בתנאי ששטח המבנה לא יעלה על 35 מ"ר.
מבנה החנייה יהיה בקו בנין קדמי 0 וימוקם כך שלא יהיה צורך בכריתת עצים קיימים.

6. שטח פתוח ציבורי : השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' מי/520 א' וכן ההוראות הבאות:

א. בשטח זה תותר הקמת מקלטים ציבוריים בהתאם לנספח מס' 1.

ב. המקלטים הציבוריים ישמשו גם לפעילות חברתית-תרבותית של תושבי היישוב במגבלה של תקנות הג"א.

7. דרכים : השטח הצבוע בתשריט בפסים אלכסוניים אדומים וירוקים לסרוגין הוא שטח לדרכים משולבות בגינון וחניה וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מי/520 א' וכן ההוראות הבאות:

א. בשטח זה תותר הקמת מקלטים ציבוריים בהתאם לנספח מס' 1.

ב. המקלטים הציבוריים ישמשו גם לפעילות חברתית-תרבותית של תושבי היישוב במגבלה של תקנות הג"א.

8. הערה : כל יתר הוראות תכנית מי/520 א' נשארות בתוקפן.

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים
המלך ג'ורג' 34, י-ם, טל': 224121

מגיש התוכנית : מועצה אזורית מטה יהודה
אהליאב 29, י-ם, טל': 551947

עורך התוכנית : נ. גורלי, אדריכל
אביצוהר 1, בית הכרם, י-ם 96267, טל': 435976

Handwritten notes in the left margin.

משרד הנגישות מרחב ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' תכנית מס. א/1/520

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה התליטה
ביום 17.4.89 להפקיד את התכנית.

י"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
סרחב ספה-יהודה

מס' תכנית מס. א/1/520

408

הועדה המקומית בישיבתה ה-
מיום 31.12.89 החליטה להמליץ
להפקיד את התכנית הנזכרת לפניה

י"ר הועדה המקומית

משרד הנגישות מרחב ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' תכנית מס. א-520

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 23.12.1990 לאשר את התכנית.

י"ר הועדה המחוזית

ת-8, צור הדסה