

7/85 / אגף 3-7.85

מרחב תכנון מקומי אשקלון

שינוי מס' 36/101/02/4 לתכנית מתאר מקומית אשקלון

פארק גולף

|       |        |
|-------|--------|
| מחוז: | הדרום  |
| נפה:  | אשקלון |
| ישוב: | אשקלון |

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1968  
עדה מקומית לתכנון ולבניה, אשקלון

תכנית מס' 6183  
 יבנה שצוי: אגף תכנון  
 קובץ פיקס' פנים  
 דונה כישיבה מס' 6183  
 יהוחלט: 2. לדיווח  
 להמליץ בפני הוועדה המהותית  
 יו"ר העדה

מנהל תכנון

שטח התוכנית כ-355 דונם

יוזם התוכנית: הוועדה המקומית אשקלון

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

עורך התוכנית: אגף תכנון ופיתוח

מינהל מקרקעי ישראל

מרחב תכנון מקומי אשקלון

שינוי מס' 36/101/02/4 לתוכנית מתאר מקומית אשקלון

פארק גולף

מחוז: הדרום  
נפה: אשקלון  
ישוב: אשקלון

יוזם התוכנית: הוועדה המקומית אשקלון  
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל  
עורך התוכנית: אגף תכנון ופיתוח ממ"י

שם התוכנית: 1.

תוכנית זו תיקרא: שינוי מס' 36/101/02/4 לתוכנית מתאר מקומית אשקלון,  
להלן התוכנית.

מסמכי התוכנית 2.

תוכנית זו כוללת תשריט וכן 3 דפי הוראות בכתב

מקיום התוכנית: 3.

גוש 1967 צפונית מברנע

גבולות התוכנית: 4.

כמסומן בקו כחול בתשריט

יחס לתכניות אחרות: 5.

במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין כל תכנית אחרת החלה בשטח זה -  
הוראות תכנית זו קובעות.

מטרת התוכנית: 6.

שינוי יעוד שטח התכנית מ"אזור חקלאי" ל שטח ספורט.

שטח ספורט (פארק גולף) 7.

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק ומותחם חום כהה מיועד ל"שטח ספורט" לשימושים  
מפורטים להלן: משטחי גולף, גינות, יעור, אגמי מים מלאכותיים, מגרשי ספורט,  
חניה. סה"כ שטח ספורט כ-350 דונם

בשטח תותר הקמת מבנים לשימושים הבאים:

שירותים, מחסנים, משרד ומזנון

שטח הבנייה הכולל במבנה אחד או במבנים נפרדים לא יעלה על 500 מר'

היתרי בנייה

.8

לצורך הוצאת היתרי בנייה יש להגיש תכנית פיתוח השטח על רקע מפת מדידה" בקנה מידה 1:1250 שתכלול העמדת המבנים שטחי חנייה, שטחי ספורט, יעור וכו'.

טבלת שטחים

.9

|             |           |
|-------------|-----------|
| שטח בדונם   | יעוד השטח |
| כ- 350      | שטח ספורט |
| כ- 5        | דרך קיימת |
| כ- 355 דונם | סה"כ      |

שלב בביצוע

.10

ביצוע התוכנית ייעשה בשלב אחד ויתחיל תוך 7 שנים מיום אישורה הסופי של התוכנית.

חתימות:

יורם התוכנית: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל:

עורך התוכנית: אגף תכנון ופיתוח, מינהל מקרקעי ישראל

תאריך: 11-6-85

התוכנית קיימת לביצוע ויש להגיש תוכנית פיתוח השטח על רקע מפת מדידה" לצורך הוצאת היתרי בנייה יש להגיש תכנית פיתוח השטח על רקע מפת מדידה" בקנה מידה 1:1250 שתכלול העמדת המבנים שטחי חנייה, שטחי ספורט, יעור וכו'.

למפן תהיה תוכנית זו בתוקף או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח המיועד לתכנון ופיתוח. התחייבתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור. כל זכותנו לנטל בגין הפרתו ע"י מי יזכה בהתאם לתקנות הממשלה ו/או על כל זכות אחרת המהווה ענין של דין, שכן התחייבתנו נכונת על פי תקנות הממשלה ותכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז הירושלים

תאריך: 21.6.85

### משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי מס' 36/אס/א/4  
הכנית מס' 129  
הועדה המחוזית/משנה נפת  
בישיבתה מס' 15/585  
מיום ההליטה לחת תוקף  
לתוכנית הנזכרת לכיל.  
נגן מנהל לתכנון יו"ר ועדה המחוזית

הכנית מס' 36/אס/א/4 פורסמה למתן חוקף. בילקוש  
הפרסומים מס' 1605  
מיום 10/3/85

### משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי מס' 36/אס/א/4  
הכנית מס' 384  
הועדה המחוזית/משנה נפת  
בישיבתה מס' 12/9/84  
מיום ההליטה להפקיד את  
התוכנית הנזכרת לעיל.  
נגן מנהל לתכנון יו"ר ועדה המחוזית

הכנית מס' 36/אס/א/4 פורסמה לתקופת הולקוס  
הפרסומים מס' 384  
מיום 10/3/85