

מ ח ו ז ה ד ר ר ו ם

מרחב תכנון מקומי "טובים"

ת.ב.ע.מ. מס' 684/ד

1. המקום: גבעתי
2. הגבולות: בהתאם למסומן בקו כחול בתשרים.
3. שטח התכנית: 3531 דונם.
4. התשרים: התשרים המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ~~המחוזי~~.
6. המגיש: מינהל מקרקעי ישראל, דרך פתח-תקוה 80, תל-אביב, סל' 35211.
7. המתכנן: מינהל מקרקעי ישראל דרך ס"ת 88, ת"ת
8. מטרת התכנית:
  - א. נסול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיתוח בעתיד.
  - ב. קביעת יעדים ואיזורים.
  - ג. ביסול תכניות בניין ערים קימות מס' 237/ד.
  - ד. ביסול דרכים קימות והתרוית דרכים חדשות.
9. דרכים: הדרכים תרשמנה בהתאם להוראות תכנית המתאר של המועצה האזורית באר-טוביה.
10. חלוקת שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח התשרים תחולק בהתאם למסומן בתשרים באותן סטיות הנובעות ממדידה סוסמכת שתאושרנה ע"י יושב-ראש הועדה המחוזית.
11. רישום: השטחים לצדרכי ציבור יופקעו ויירשמו בהתאם לחוק לתכנון ובניה 1965.
12. תכליות: בהתאם לתכנית המתאר ובהתאם לפרוט שבטבלה המצורפת.
13. קוי בניין: קוי הבניין בחזית - בהתאם לתשרים המצורף.
14. שיפורים כלליים:
  - א. ביקוץ: ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושסחי צבור פתוחים, לשביעת רצון רשות הנקוץ.
  - ב. ביוב: באמצעות מתן ביוב מרכזי או ע"י חלחול, לשביעת רצון משרד הבריאות.
  - ג. אספקת מים: לפי דרישות משרד הבריאות.
15. חברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

2/..

ל מקרקעי ישראל  
 מ. ו. ז. תל-אביב-המרכז  
 10.11.1970

הועדה המקומית לתכנון ובנין עיר

שבלת האזרחים החדשים

תכירות הערה	אחורי	חזית צדדי	רוחב קו בנין	מבני עזר	מספר קומות עזר	מקסימום יח' קומות עזר	למגורש זיור	שטח חלקה	שטח בניה	שטח חלקה	מ"ר ימלי	מס' חלקות	מס' בתורים
מבנים לחקל' בלבד	5	5	5	5	1	/	/	1000				מקורו ירוק	
(x)	5	3	19xx	5%	2	יחיי אחת + יחיי בוספת	במוד כל שטח החלקה	3000	15% למגורים	רק בטוח הצהוב	בשרוב שטח הבניה למגורים	מל החלקה	
	5	3	18xx	5%	3	לבו משפחה	20% מבנים חקל'	600	25%	צהוב			
	5	5	20							חום			

(x) בהסכמת שכנים מותר לננות מבנים חקלאיים עם קו בנין 0 (אפס)  
 (xx) פרט למקרים בהם החזית הקיימת היא פחות.

"ס"ס"ס"  
 מועד הפיקוח לתכנית ע"פ  
 מס' 10.111.1970  
 מועד הפיקוח-המקדמי

ט ב ל ח ה א י ז ו ר י ם

מגורים מספר	שטח כולל אצ"א	אחוזים		
	1626	1708		חקלאי
81 ✓	1636	"	1-81	מגורים בישוב חקלאי
14 ✓	37	"	82-95	מגורים
2	85	"	109, 110	ציבורי
	-	"		ציבורי פיתוח
	145	"		דרכים, שבילים וניקוז
	2	"		ש ו נ ו ח
ס"ה	3531	100		

רשימת הגושים הקיימים

339 גושים בשלמות:

338 , 340 , 342 , 343 , 344 , 345 , 352 , 353 , 359 גושים בחלקם:

ביטול מהרובות קיימות

גוש	ח ל ק ו ח	שטח	דונם
339	30 , 35 , 82-85	11.2	11.2
340	40 , 47 , 62 , 82	22.2	"
342	91 , 92 , 93 , 94	12.1	"
343	63-65	6.5	"
344	102-109	12.3	"
345	128-132 , 123	20.1	"
353	26 , 36 , 49 , 50 61 , 62 , 66 , 13 75 , 74	24.4	"
338	41	11.2	"
352	25 , 27 , 56 , 62 7 , 15 , 16	16.9	"
ס"ה		136.9	"

114

התקנתו או עיבודו לזכותו הועדה המקומית לתכנון ובנין עיר  
מינהל מקרקעי ישראל  
בכל הדפוס והקודמים  
" ט ו ב י ם "

א י ש ו ר ל י מ ס ד ל מ ק ד ק ט י ז ש ו א ל  
ט ע ה י ל א ב נ י - ה מ ר כ ו  
10

חוק התכנון והבניה חש"ב-1965

מחוז 1133  
 מרחב גושן מקומי אשדוד 6121  
 חכנית 684/3 מס' 152  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-29  
 מיום 29.4.70 החליטה על  
 לתכנית הנכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון

תאריך

מס' תכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חש"ב-1965

מחוז 1133  
 מרחב גושן מקומי אשדוד 6121  
 חכנית 684/3 מס' 152  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-29  
 מיום 29.4.70 החליטה על  
 לתכנית הנכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון

תאריך

מס' תכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

מס' חכנית

חכנית מס' 684/3 - מורסמה למתן חוקי בילקום  
 הפרסומים מס' 1632 מיום 4.6.70 עמוד 227

חכנית מס' 684/3 - מורסמה להסדרה בילקום  
 הפרסומים מס' 1591 מיום 22.7.70 עמוד 113