

מרחב תכנון מקומי מטה יהודהתכנית מס' מי/453

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית וסיווגה:-- תכנית זו על כל מסמכיה האמורים להלן תקרא "תכנית

מס' מי/453" וסיווגה שינוי תכנית מתאר מקומית מטה יהודה מי/200, כמו כן כוללת התכנית הוראות של תכנית מפורטת.

2. מסמכי התכנית:--

התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) גליון אחד של תשריט ב-ק.מ. 1:2000 (להלן התשריט), גליון אחד של נספח מפלסי חציבה, ק.מ. 1:2000 (להלן: נספח מס' 1) וכך ארבעה עמודים של פרוט שלבי החציבה (להלן: נספח מס' 2) המהווים יחדיו את התכנית בשלמותה.

3. שטח התכנית:--

כ- 406 דונם.

4. מיקום התכנית וגבולותיה:--

שטח התכנית נמצא בתחום המועצה האזורית מטה יהודה במרחק 3 ק"מ ממערב למושב מטע, במרחק 2.5 ק"מ מדרום מזרח למושב זנוח בין קואורדינטות אורך 151000 - 153000 וקואורדינטות רוחב 125.000 - 124.000 הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

5. מטרות התכנית:--

- א. שינוי תכנית המתאר המקומית מטה יהודה מי/200 יעוד מאזור חקלאי א' ומשטח המיועד ל-"יער מוצע" לשטח המיועד למחצבה - אזור לתקני גריסה.
- ב. הכנת תכנית מפורטת למחצבה על פי הוראות תכנית המתאר המקומית מטה יהודה מי/200 וקביעת הוראות בדברים כגון:
1. קביעת שטחים לחציבה וכריה וקביעת השטחים למיקום מתקני הגריסה והניפוי.
 2. קביעת שלבי ביצוע החציבה, ומפלסי החציבה.
 3. קביעת הוראות חציבה בשטח המחצבה וקביעת המחקנים הדרושים להפעלת המחצבה.
 4. קביעת הוראות לשמירת איכות הסביבה.

6. כפיפות לתוכנית:-
הוראותיה של תכנית המיתאר המקומית מטה יהודה מי/200 תחולנה בשטח התכנית למעט הוראות העומדות בסתירה לתכנית זאת.

7. מחצבה:-
השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול מיועד לחציבה של אגרגטים ויחולו על שטח זה ההוראות הבאות:
(א) שלבי החציבה ומפלסי החציבה יהיו בהתאם לשלבים והמפלסים המפורטים בתכנית זאת (נספח מס' 1 ונספח מס' 2).

(ב) על שטח זה תחולנה ההוראות הכלולות בפרק ו'
לתקנון תכנית המתאר המקומית מטה יהודה מי/200.
(ג) תנאי למתן רשיונות חציבה הוא קיום ההוראות האמורות בסעיפים 7, 10 ו-12.

8. מחצבה
(אזור למתקני גריסה): השטח הצבוע בצבע סגול מותחם בקו סגול כהה מיועד להקמת מתקני הגריסה להפעלת המחצבה.

9. דרך חדשה:-
(א) השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא דרך חדשה ויסלל באספלט בהתאם להחלטת הועדה המחוזית מיום 23/9/80.

(ב) ינקטו כל האמצעים הדרושים על מנת למנוע באופן מוחלט פגיעה בשטחים החקלאיים הסמוכים לשטח המחצבה ומתקני הגריסה הסמוכים לה.

(ג) התוואי הסופי של דרך הגישה למחצבה יקבע סופית עפ"י תכנית מפורטת אשר תועבר לדיון בוועדה לשמירה על קרקע חקלאית.

10. מטרדים סביבתיים:-
(א) ינקטו כל האמצעים המקובלים לצימצום מירבי של מטרדים סביבתיים לשביעות רצונה של הוועדה המקומית.

(ב) אבק - במוקדי פזור אבק לרכות דרכים ושכילים פנימיים יותזו מים, או ינקט בכל אמצעי מקובל אחר של כמויות האבק הנפלטות לאטמוספירה. בזמן הפעלת המחצבה יבוצעו מדידות של אבק שוקע ואבק מרחף לפי הנחיות השרות לאיכות הסביבה.

- (ג) פצוצים - בעת ביצוע פיצוצים בקיר המחצבה ינקטו כל אמצעי הבטיחות הנדרשים למניעת נזקים לגוף ולרכוש כתוצאה מהעפת אבנים, זעזועי קרקע והדף אויר. מחסן חומר נפץ לא יבנה באזור המחצבה.
- (ד) פסולת גריסה - פסולת הגריסה תערם בשנים הראשונות באתר זמני בשולי המחצבה ותטופל באופן שימנע סחיפתה לנחל זנוח או שחרור אבק. לאחר 5 שנים, עם התקדמות החציבה, תועבר פסולת הגריסה אל תוך האזור שחציבתו הושלמה, ותשולב בפעולת השקום.
- (ה) דרדר גושים - החציבה תבוצע באופן שלא תהיה הדרדרות גושי סלע אל נחל זנוח.

11. הוראות לשמירת

- בריאות הציבור:-(א) סחף, דרדר גושים וניקוז - הניקוז ע"י תלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעות רצון מ. הבריאות ורשות הניקוז ואישורם. שטח המחצבה ינוקז אל בריכות שיקוע באופן שימנע סחיפת חמר דק לנחל - לשביעות רצון רשות הניקוז ואישורה.
- (ב) ביוב - לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים כהתאם לסטנדרטים המקובלים.
- (ג) אספקת מים - אספקת המים תהיה באופן שתבטיח את איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריוולוגית ובהתאם לדרישות משרד הבריאות.
- (ד) בריאות - ימולאו כל דרישות משרד הבריאות או באי כוחו המוסמכים. כמו כן יבצעו כל הסידורים הסינטריים.
- (ה) גידור - קיר החציבה העליון יגודר עם התקדמות החציבה ממיזרח מערבה.

12. הסדרת שטח המחצבה

- ושיקום המחצבה:-(א) במהלך החציבה יפונה הכיסוי הטפל לאזורים שבהם החציבה הושלמה.
- עם גמר החציבה ישאר השטח באופן שייאפשר ליעוד מחדש. לשם כך יפוננו מהאזור המכנים, הציוד, הגורטאות וערימות הפסולת. מדרגות החציבה יצומצמו או יבוטלו כליל ע"י העגלת הזוויות הישרות ושפיכת חומר טפל או פסולת גריסה באופן שיווצרו

מדרונות בעלי שפוע מתון ככל האפשר, עליהם אפשר יהיה לשתול צמחייה ולשלבם עם הטופוגרפיה והצמחייה בסביבתם. (ראה נספח 2).

(ב) תנאי למתן רשיון חציבה לשלב ג' הוא הגשת תכנית שיקום בקנה מידה מפורט לאישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה והסכמת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה.

13. תזכיר איכות: - כקו מנחה לכיצוע האמור בסעיפים 10, 11, 12 ישמש תזכיר איכות הסביבה אשר הוגש לוועדת התכנון לעת הדיון בהפקדת התכנית.

התכנית מס' 453/א
 תאריך הגשתה לועדה המקומית לתכנון ולבניה: 3.11.81
 תאריך הגשתה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה: 4.12.81
 יו"ר הועדה

בעל הקרקע

עורך התכנית

מגיש התכנית

גאולוגיה ותכנון בריי
 ת.ד. 108 - עומץ

מחצבת בית שמש
 ס. בראשי נעים

מנהל מקרקעי ישראל

סלוטקי - מהנדס מכרות
 גאולוגיה ותכנון כרייה

מחצבת בית שמש
 העדר קרקע ציבורית לתכנון ולבניה
 סרחב מסה-יהודה
 תכנית מס' 453/א
 הועדה המקומית ביישובתה ה-278
 מס' החליטה להפיק
 להפקיד את התכנית הנכונה לפיקוד
 מהנדס הועדה



מנהל מקרקעי ישראל
 מפוי ומדידות
 מחוז ירושלים

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשימת התכנון המוסמכות. החימתנו עליה אינה מקנה-בלזכות לבעל התכנית כל עוד לא הוקצה השטח וכל עוד לא נחתם הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.

מינהל מקרקעי ישראל
 תאריך: 6-מרס-1981

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק הרישום והצמחיה-1965
 הודעה תשפ"א
 תאריך הגשתה לועדה המקומית לתכנון ולבניה: 23/9/80
 תאריך הגשתה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה: 4/10/80
 יו"ר הועדה