

המחלקה לתכנון
התקבל 22/12/94

5-1-98

תכנית מפורטת מספר: 21/126/03/4

שינוי לח.ב.ע.מ. מספר 10/126/03/4 א

תאריך: 20.7.1994
תיקון: 20.12.1994

מספר הפנים מחוז הדרום
תוקן והתקן והגביה השלישית

21/126/03/4 הפקדת תכנית מס.

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 22/12/94 להסיר את התכנית.

ילד הועדה המחוזית

21/126/03/4
5970

מספר הפנים מחוז הדרום
תוקן והתקן והגביה השלישית

21/126/03/4 תכנית תכנית מס.

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 22/12/94 להסיר את

התכנית מכח ע"פ (מאג) לחוק.

הודעה על אישור תכנית מס.
21/126/03/4
4007

מספרה בלוקס הפרסומים מס.
21/5/94

מיום

המחלקה לתכנון
תוקן ע"פ דרישות הועדה
21/12/94 המקומית מחוזית מיום
20/12/94 בדק תאריך

תכנית מפורטת מס' 21/126/03/4

שנוי לתכנית מפורטת מס' 10/126/03/4 א'

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית בניין ערים מפורטת מס' 126/03/4 /
(רח' שפירא שכונת שמשון) להלן " התכנית " .

2. מסמכי התכנית : א. 4 דפי הוראות לתכנית (תקנון) .
ב. תשריט בק.מ. 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית .

3. מקום : מחרז : הדרום .
נפת : אשקלון
מקום : שכונת שמשון .
גוש : (בהסדר) : 3015 חלקות , 14 15 וחלק מחלקות מס' 16,13.

4. גבול התכנית : מסומן בקו כחול עבה בתשריט המצורף .

5. שטח התכנית : כ - 0.307 דונם .

6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל .

7. יוזם התכנית : בוטרשוילי מלכה (ת.ז. 14417190) מאשקלון.

8. המתכנן : אדריכלות מריאנה אשכנזי - משרד אינג' ורון מורנו .

9. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית המתאר אשקלון 101/02/4 על תיקוניה, והוראות התכנית המפורטות 10/126/03/4 א' והחללות על שטחיה, פרט לכל ענין המפורט בתכנית זו .

10. מטרת התכנית : 1. שנוי בשמושים באזור מסחרי .

2. קביעת הנחיות בניה .

11. היתרים והגבלות : א. אזור מסחרי מגרש מס' 15
תותר להקים חנות שימשש לכל פעילות מסחרית שכונתית:
מכולת, ירקות, בשר, דגים, כלי בית, כפטריה, ממתקים,
מתנות, דברי ספורט, בגדים, צעצועים, צילום, ספריים, עתונים.
משדד וכוד' .

ב. שטח צבורי פתוח : מגרש מס' 14.
התכליות המותרות : אגן ציבורי, מתקני שעשועים
לנוער זאקלס .

12. הנחיות כלליות לתשתית :

א. פיתוח :
הסדר חניה (הנמכת אבן שפה) - רצוף מיוחד
, גינון וגידור יבוצעו בהתאם לתכניות בצוע שיתואמו ויאושרו
עם המינהל הנדסה של העירייה או מהנדס העיר אשקלון .

ב. חשמל: תכניות החשמל יתואמו ויאושרו על ידי חברת חשמל ומהנדס העיר .

כמו כן לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עליים, או על קו או מתקן חשמל כל שהוא .

מרחקי הבטחיות יקבעו בהתאם להנחיות חברת החשמל .

ג. תקשורת: תכנית התקשורת, טלפון טלוויזיה וכו' יתואמו ויאושרו על ידי חברת בזק ומהנדס העיר. מיקום ואופי אנטנה לטלוויזיה ורדיו יקבעו בתאום עם מהנדס העיר .

ד. ניקוז: תכניות ניקוז, יתואמו ויאושרו על ידי מהנדס העיר ויתחברו לרשת העירונית הקיימת .

ה. בירוב: תכניות הבירוב יתואמו ויאושרו על ידי מהנדס העיר ומשרד הבריאות ויתחברו לרשת הבירוב העירונית הקיימת .

ו. מיט: תכניות המיט יתואמו ויאושרו על ידי מינהל ההנדסה, מכבי האש ומשרד הבריאות , ויתחברו לרשת העירונית הקיימת .

ז. אשפה: יתוכנן בהתאם לדרישות מהנדס העיר ואגף התברואה של העירייה .

ח. לא תורשה כל בניה על קוי תשתית קיימים . כל פגיעה בתשתית קיימת תתוקן ע"י בעל ההיתר ועל חשבונו בתיאום עם מינהל ההנדסה .

13. טבלת שטחים וזכויות בניה :

ה ע ר ו ת	קו- בנין			סה"כ אחוזי בניה	מס' מקס' קומות	אחוזי בניה מקס' לקומה	שטח מגרש מ"ר	מס' מגרש	אזור
	צדדי	אחורי	קדמי						
אחורי הבניה כוללים מבנה צדד כחלק מהמבנה העיקרי	1	1	סלגגוק 1.40 למבנה	60 %	1	60 %	82	15	מסחרי

15. שלבי ביצוע :

תוך 3 שנים מאשור תכנית זו .

חתימות:

ה י ר ז ס: בן צור

ב ע ל-ה ק ר ק ע:

ה מ ח כ נ ז:

משרד אינג' ורון מודג
דשיו הנדסי 777

אדריכלות
מריאנה אשכנזי
מ.ר. 39916



ועדה מחוזית:

ועדה מקומית:

חוק התכנון וחבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון
תכנית מס' 126/4
מ.ר. 39916

נדון בישיבה מס' 12/9 ס' ביום 31/10/90
1. לאשר 2. לדחות
3. להמליץ לועדה המחוזית
מחוסס הועדה
יושב ראש הועדה

