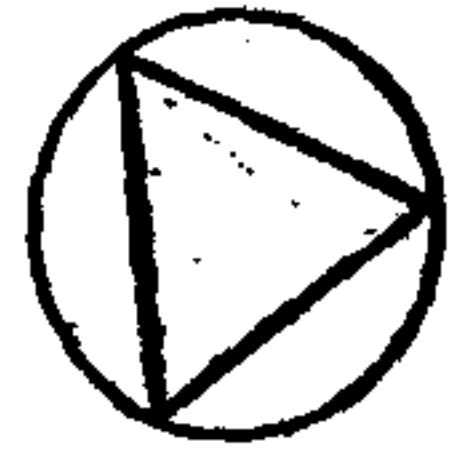


28/5/87

3/17/93/4

הועדה דאיינזיניג  
נאקבל גמאייג 17-12-87

POOR ORIGINAL



מ ח ר ז - ה ד ר ו ס

מרחב חכנון מקומי - אסקלון

חוכניה מפורסת מס' ..... שנוי לחוכניה מחאר 101/02/4 על חיקוניה

שנוי לח.ב.ע. מפורסת 7/126/03-4, 10/126/03-4

שכונה שמשון - קסע

13.9.87  
27.8.87

הועדה דאיינזיניג  
נאקבל גמאייג  
17/12/87

5/1/88  
14.1.88

חאריד עזכרון: 14.5.87

תאריך עזכון: 13.11.87

מחוז - הדרום

מרחב חכנון מקומי - אשקלון

חוכנית מפורטת מס' ..... שינוי לחוכנית מחאר 101/02/4 על חיקונית

שנוי לח.כ.ע מפורטת 4-10/126/03, 4-7/126/03

מכונת משוון - קטע

1. שט החוכנית -

חוכנית זו מקרא בשם, חוכנית מפורטת מס' ..... (להלן החוכנית). חלה על אותן קרקעות הכלולות בשטח המוחסם בקו כחול כחשויים.

החוכנית כוללת : א. תשריט.

ב. תקנון (דף כותרת + 4 דפים)

ג. חוכנית מדידה 1:500

המחייבת לגבי קווי בנין בלבד.

2. מקום ה

מחוז : הדרום

נפה : אשקלון

מקום : אשקלון, שכונת משוון קטע-רח' שפירא-רח' שי עגנון.

גושים : 3015, 3019

חלקות : 2, 11, חלקות : 3, 2, 4, 7, 11

חלקי חלקות : 4, א.

כמסומן בקו כחול כחשויים.

33.1 ד'

מנהל מקרקעי ישראל.

הועדה המקומית לחכנון ובניה - אשקלון, וחב' אפרידור.

ארנה כהן אדריכלית, משרד י. פינסו.

כביעח קווי בנין ושנוי מגבלות בניה ואחוזי בניה : למגורים ג' 4 קומות מ- 20% לקומה ל- 40% ר/או 45% לקומה, למגורים מיוחד א קומות מ- 20% לקומה ל- 25% לקומה.

א. על חוכנית זו יחולו כל החוקים הכלליים של חוכנית מחאר אשקלון על חקוניה.

ב. חוכנית זו מכסלת כל החוכניות האחרות הקיימות על אותו השטח, פרט לכל ענין שאינו מופיע בחוכנית זו.

דרך קיימת או מאושרת - צבע חום.

חניה פרטית - מייבצות אלכסוניות על רקע צבע המגורים.

מגורים ג' 3-4 ק' - בצבע זהוב.

מגורים מיוחד - בצבע חום חום כהה.

מס. דרך - ספרות שחורות ברבע העליון של עגול.

קו בנין מינימלי - בספרות אדומות ברבעים הימני והשמאלי של עגול רוחב הדרך - בספרות אדומות ברבעים הימני והשמאלי של עגול.

11. תוראות דזכריות בניה - ראה טבלת שטחים וזכריות בניה.

12. רשום חלקות לצרכי צבור- השטחים המיועדים לצרכי צבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית

עפ"י חוק החכנון והבניה - חשנ"ה 1965 סע' 188. וירשמו

על שם עיריית אשקלון על פי סעיף 26 לחוק זה.

כהחאם לחוק.

13. היטל השבחה -

לחוספת בניה חוגש חוכנית פתוח ע"פ דרישה של מנהל הנדסה.

14. עבודות פתוח -

לחוספת בניה, חקן התניה עפ"י הקיים בשטח.

15. חקן חניה -

שם האזור	הצבע בחשבים	מס' הגוש	מס' מגרשים	שטח מגרשים	אחוזי בניה לקומה	אחוזי בניה כלליים	קווי בנין		הערוח כלליות
							קדמי	צדדי ואחורי	
מגורים 'ג'	צהוב	3019	11 חלק 2	2.101 ד	40%	160%	4 ק' ע.ע	4.0 מ'	1. היחריבניה יוצאן על סמך חוכניות בינוי לחוספת לכל בית. שחאושר בוועדה 1:500 המחייבים לענין קווי בנין בלבד.
				1.94 ד	45%	180%	4.0 מ'		
				2.126 ד	40%	160%	4 ק' ע.ע	4.0 מ'	
				1.757 ד	45%	180%	4.0 מ'		
מגורים פירוד	כחום תחום כחום כהה	3015	2 חלק	4.181 ד	40%	160%	4 ק' ע.ע	4.0 מ'	2. בכל מקרה לא יעלה ששה דירה אחת על 100 מ"ר למעט מבני עזר, במקרה של סחירה למוגדר עפי % הבניה יחייב השטח הקטן יותר.
				3.490 ד	25%	200%	4 ק' ע.ע	4.0 מ'	
חניה פרטית	משבצות אלכסוניות על רקע צבע המגורים	3015	11 חלק 2	2.080 ד	ראה הערה 3				3. שטחי החניה הפרטית לא יכללו בחשוב לצורך קביעת אחוזי הבניה.
				4.75 ד	11 חלק 5				
חדשים	חום	3019 3015	7 חלק 3 4	0.575 ד					
				7.6 ד					
				1.6 ד					
				9.775 ד					
				33.1 ד					
									סה"כ

מקום N →

מקום →

17. מגבלות כלליות -

- (1) חדר מדרגות ומרפסת יכללו באחוזה הבניה המותרים
- (2) בבנינים בעלי קומת עמודים, חותר בניה מחסן לשרות הריירים בקומת העמודים כשהשטח המותר לא יעלה על 4 מ"ר לדירה (בנוסף לאחוזה הבניה הקיימים) הכל בתאומים מנהל הנדסה.
- (3) המראה הארכיטקטוני של המבנה - המראה החזונית, צורתו של המבנה וכן חומרי הגמר, יהיו בהתאם לאשור הועדה המקומית אשר חוכל לטרב להוציא היחר בניה או להחנות הוצאתו בשינויים מהאימים בהחשב עט אופיו של המקום, או גודלו או מטעמים אחרים.

18. גמור -

- חומרי הגמר במקרה של תוספות יהיו בהתאם לחומרי הגמר הקיימים ויהיו אחידים לכל גובה התוספת. לרובמאן שמריץ בגוון וטקסטורה אחידים, חריטים באותו הצבע, מעקות, מסחורי כביסה זהים וכו" הכל באשור מינהל הנדסה.

19. אנטנה רדיו ופלוויה ומערכת סולריות : הועדה המקומית רשאית לדרוש החייבות, בהתאם

לשקול דעתה, למני מחן היחר לבניה חוספות, להשתתפות המבקש בבניה אנטנה מרכזית ובפרוק האנטנה הקיימת ובפחרון ארכיטקטוני לקולטי השמש ולרורי המים.

20. מתקנים לייבוש כביסה -

במסגרת הבקשה להיחר בניה יוצא פחרון לייבוש הכביסה. ללא פחרון שיענה על דרישות מינהל הנדסה או החחייבות לכך, לא יוצא היחר.

21. זמן הבצוע -

חוקף החוכניה ל-10 שנים מיום אשורה, לאחר תקופת זו יפוג חוקמה ולא ניתן יהיה לקבל היחר בניה לפיה.

22. העברת כללית

א. תוספת בניה מבוקשת על קרי השחית קיימת, (מית בירוב וכו' ..) החייב את בעל ההיחר להאליע השחית וללתיח כחלק מהבקשה להיחר.

ב. בצור השחית ונבורה לקר העידונוי, והיה ע"י בעל ההיחר ובתוארם עם המולקדת הידנות של העידוניה.

ג. הפיעה בפחרון או בנטיעות קיימות חוקקן ע"י בעל ההיחר ועל היכוננו.

ג. פסולת הבניה יסולק מהיחר ע"י בעל ההיחר ועל היכוננו למקום, שידעו לכן ע"י העידוניה.

POOR ORIGINAL

23. חתימת בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

24. חתימת המתכנן: כהן ארנה אור' מס' רשיון 25868

אודו כהן ארנה  
משרד י. פינטו  
מס' רשיון 25868

ס.א.ר.ס

25. חתימת הירוצם: חם' אפרידר  
הרצה להקמת בית מגורים לבעלים  
הרצה להקמת בית מגורים לבעלים  
AFRIDAR H. MASAR & ESTABLISHMENT

Handwritten signature

26. חאריך עידכון: 14.5.87

27. ערך-משרד י. פינטו-אשקלון.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
ועדה מקומית לתכנון ולבניה, אשקלון

תבנית מס' 3/4/3/1/1/3  
עברו שני תנאים נוספים ונקבעו  
אמ"ל ג'ניו ג'ניו ג'ניו

נדונה בישיבה מס' 5/86 בתאריך 5/8/86  
חוזקלס: 1. לאשר - 2. לדחות

להמליץ במני חוועדה השחווית

Handwritten signatures and notes, including a large signature at the bottom.

28. חתימת הועדה המקומית:

29. חתימת הועדה המחוזית.

**משרד הפנים**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

פרוטוקול הכנסת לקומי.....

תכנית..... מס' 3/17/63/4

הוצעה הממוזית/משנה נפח.....

ביטול/הצעה כ"י..... 154

מיום..... הקליטה להת חוקת

להוכיח התוכנית ל.....

שגן מנהל לתכנון.....

הרשמה המתורח.....

*[Handwritten signatures and initials]*

תכנית מס' 3/17/63/4  
המס' 3554  
יום 22.4.65 מס' 2/4  
המס' 2/4  
המס' 2/4

**משרד הפנים**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

פרוטוקול הכנסת לקומי.....

תכנית..... מס' 3/17/63/4

הוצעה הממוזית/משנה נפת.....

ביטול/הצעה כ"י..... 372

מיום..... הקליטה להפקיד את

התוכנית להוכיח ל.....

שגן מנהל לתכנון.....

הרשמה המתורח.....

*[Handwritten signatures and initials]*

תכנית מס' 3/17/63/4  
המס' 372  
יום 22.4.65 מס' 2/4  
המס' 2/4  
המס' 2/4