

מ ר ח ב ת כ נ ו נ מ ק ו מ י מ ט ה י ה ו ד התכנית מס' מי/319 א'שינוי לתכנית מס' מי/319

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית תכנית זו תקרא: "תכנית מס' מי/319 א', שינוי לתכנית מס' מי/319" (להלן: התכנית)
2. מסמכי התכנית התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט בקנ"מ 1:250 (להלן: התשריט), גליון אחד של תכנית בינוי בקנ"מ 1:100 (להלן: נספח מס' 1) וגליון אחד של תכנית פיתוח בקנ"מ 1:250 (להלן: נספח מס' 2). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 3.4 דונם.
5. מקום התכנית: שטח התכנית נמצא מדרום לכביש המהיר ירושלים תל-אביב וממערב לכביש המוביל למושב שורש נ.צ. 1573, 1340. בשטח תחנת התדלוק הידוע לרבים כתחנת תדלוק של מושב שואבה ממול הכניסה לשואבה. הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.
6. מטרת התכנית: א. קביעת שמוש בשטח תחנת הדלק למסעדה. ב. קביעת בינוי ופתוח בהתאם לנספח הבינוי.
7. כפיפות התכנית: על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מתאר מקומית מטה יהודה מס' מי/200 (להלן: תכנית המתאר) ובתכנית מס' מי/319, לרבות שינויים שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' מי/319 א' זו.
8. הוראות התכנית: א. בשטח לתחנת תדלוק הצבוע בתשריט בצבע סגול מותחם בקו שחור תותר הקמת מסעדה בהתאם לנספחי הבינוי והפתוח מס' 1 ו- 2. ב. שטח המסעדה (אולם האוכל) יהיה כ- 110 מ"ר בתוספת מטבח מחסנים ושרותים בשטח של כ- 60 מ"ר (למעט מקלט תקני חד תכליתי).
- ג. הבינוי והפתוח יהיו בהתאם לנספחי הבינוי והפתוח מס' 1 ו- 2 ואולם באישור הועדה המקומית והועדה המחוזית יותרו שינויים בלתי מהותיים בבינוי ובתנאי שלא תהיה חריגה מהיקף שטחי הבניה ומגובה הבנין.
- ד. חומר הבניה יהיה בהתאם להוראות תוכנית המתאר המקומית מטה יהודה מס' מי/200.
- ה. נקבע בזאת (בהתאם לסעיף 69 ועפ"י סעיף 63 (7) לחוק התכנון והבניה) כי הבינוי שעפ"י התכנית ממצה את אפשרויות מתן ההקלות בגבול סטיה בלתי ניכרת וכל תוספת קומות או תוספת גובה בניה או תוספת שטחי בניה שלא בהתאם לתכנית זו תראה כסטיה ניכרת כמשמעותה שעל פי סעיף 1 (1) לתקנון התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) תשכ"ז - 1967.

תנאי מוקדם להוצאת היתר הבניה בשטח הוא תאום עם אגף העתיקות.

9. עתיקות:

א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

10. היטל השבחה:

ב. לא יוצא היתר הבניה במקרקעין כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

מנהל מקרקעי ישראל
בן יהודה 34 ירושלים
טל. 224121

חתימת בעלי הקרקע:

חתימות:



איך לנו התנגדות עקרונית להכניח בתנאי ש...
תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
התימתנו עליה אינה מקנה כל זכות לבעל התכנית
כל עוד לא הוקצה השטח וכל עוד לא נחתם
הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.

מינהל מקרקעי ישראל
תאריך: 18.12.88

מנהל מחוז ירושלים
מנהל מחוז ירושלים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחוב מסה-יהודה
21.12.88
סיק מס'

מפעלי קייט כפר שואבה בע"מ
ת.ד. 4111 ירושלים 91040
טל. 521224

חתימת מגישי התכנית:

מפעלי קייט כפר שואבה בע"מ

ש/א
מפעלי קייט כפר שואבה בע"מ
להתישבות חקלאית בע"

דורית ודורון הוק אדריכלים
רח' איתמר בן אב"י 22
ירושלים 92348

חתימת המתכנן:

Table with 2 columns and 4 rows, mostly crossed out with a large X. Contains Hebrew text related to planning and building.

Form with handwritten text: 'הוידעה המקומית לתכנון ולבניה', 'רחוב מסה-יהודה', 'מס' 1319', '12-5-85'.

Stamp: 'הפסדת תכנית' (Loss of Plan). Text: 'הועדה המהווית לתכנון ולבניה החליטה בישיבה מיום 02 AUG 1988 להפקיד תכנית זו שמספרה 1319/88 לסמנכ"ל תכנון'.

Stamp: 'אשרת תכנית' (Plan Approved). Text: 'הועדה המחזית לתכנון ולבניה החליטה בקשיכתה מיום 18 Apr 1989 להפקיד תכנית זו שמספרה 1319/88 לסמנכ"ל תכנון'.