

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז...
 מרחב תכנון מקומי...
 תכנית...
 הועדה המחוזית בשיבתה ה...
 מיום...
 החלטת הוועדה לעיל...
 חתום מנהל כללי לתכנון...
 יושב ראש הוועדה...

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מרחב תכנון הררי יהודה
 מועצה האזורית מטה - יהודה
 תכנית...
 הועדה המחוזית בשיבתה ה...
 מיום...
 החלטת הוועדה לעיל...
 חתום מנהל כללי לתכנון...
 יושב ראש הוועדה...

החשיוס הסודות לתכנית - להלן "החשיוס" - יהודה חלק כלל נפרד מהתכנית וכל העניינים הכלוליים בתכנית ובהקשר הסודות.

5. **מקום התכנית:** מחוז ירושלים, נפה ירושלים, מועצה אזורית - מטה יהודה, נוף אילן - גוש 29540 (חלק), 29542 (חלק), 29543 (חלק). סיוע: גוש אילנים 544. מנהל מקרקעי ישראלי.
6. **בעל הקרקע:** מנהל מקרקעי ישראלי.
7. **תורום:** הפחיתות להתיישבות של הסוכנות היהודית.
8. **המתכנן:** א. סוויצקי, ארכיטקט ומהנדס ירושלים.
9. **גבולות התכנית:** קו החצול במסגרת זהות אה בגבולות התכנית. שטח התכנית הוא 640 דונם.
10. **שטח התכנית:** תכנון פתוח המקום למטרות התיישבות של ישוב שטוח ירושלים. 200 יחידות דיור והקמת מפעלי תעשייה סליליות לים גרש המפורס במקום. לא יתבצע שום בנייה במסגרת 200 יחידות אלה או תשליל למסגרת זו למטרות אחרות. יחידות חלק אזורי של הישוב השחופי יצרני.
11. **פריפוח התכנית:** על תכנית זו יתוורו כל התוודות הכלולות בתכנית מחוץ תרי יהודה יו/116 לתכנית התקונים לתכנית הנ"ל שאושרו באוסדר סגור לזמן.
12. **דרכים:** השטחים המפורטים בתכנית באגום - לנתיב השטחים המפורטים בצבע חום השטחים כליים כוכבים לירידים לזרמים. שטחי הדרכים המפורטים בצבע אלקטרוניס אדומים יהיו שטחי התכנית סבסלות ריצתם יהיה בתאם למצויין בחשיוס.
13. **שטח צבורי פתוח:** השטחים המפורטים בצבע ירוק יהיו שטחים פתוחים צבוריים בתאם להוראות תכנית המחאר לבני שטחים צבוריים פתוחים.
14. **שטח פדתי פתוח:** השטחים המפורטים בצבע ירוק כהה כירועים לשטח פדתי פתוח.
15. **שטח פתוח:** השטח הצבוע באפור ומותאם כאסור כהה מיועד למטרות פתוחות. 12 דונם מרכזי הפתוח בודני בבחי פתח מרכזי זה, ישרה אה תכנני המקום ואת התכנית ופנייה כאזור.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
 ססה - יהודה
 תכנית/מ/133/11
 הועדה המקומית בשיבתה ה... 58
 מיום... 3.7.69
 החלטת הוועדה לעיל...
 חתום מנהל כללי לתכנון...
 יושב ראש הוועדה...

15. שטחים למלונאות קייט ונופש: השטחים הצבועים בצהוב וכותחמים כקודם כחה שיועדו להקמת מפעלי מלונאות קייט ונופש.

16. שטחי מגורים: השטחים הצבועים בירוק ופונדמנטים בקו אום כחה שיועדו להקמת מפעלי מגורים שיכללו שטחי מגורים מבני מסדרים ושירותים.

17. שטחי הקלואה המסומנים: שטחים המסומנים בפינים ירוקים אלכסוניים על דרך לבן שיועדו להקלואה פנחח בגודן המסומן אשר יופעלו ע"י מוטבי המקומ.

18. אזור מגורים א'

א. השטחים הצבועים בצהוב יהוד אזור מגורים א' דיכללו את מבני המגורים, שטחלי גישה, רחבות, מדרשי חניה, גן ילדים, מזכירות, מרפאה, בית-כנסת, בית-עם ומעודן.

ב. יחידות המגורים יבנו בצפיפות של 3 יחידות לדונם ברוטו דיוקמה אך דרך בהתאם לתכנית הכנזי המפורטת.

ג. גובה המבנים המכסימלי יהיה בן 2 קומות לכנזי מכסימלי של 30% על מגרש המגורים.

ד. לכל יחידה מגורים תוקטט גישה ישירה ממערכת הסבילים דיוקמה מקום חניה אחד.

ה. היחזי הבניה יהוד טעונים המלואה הורפים המסמלים במקום יאבן זה.

ו. הובחחה באורח טאטטי, כמקובל כישוכנן הנמצאים כמפול הסוכנרן היהודית, אי העכרה זכויות לידי גורמים שאינם חלק אורבני של היחזי האומי היצרני.

ז. היחזי הבניה יוצאו רק לפי הבניה פכנזי הכללים שהאוסר ע"י הועדה המחוזית להכנזן ולבניה.

ח. היקף הבניה של מבנים שאינם יחידות דיור כגון (מבני קיט, ספורט, נוור, בודר, תעסית ומלאכה) יקבע בעתיד ע"י הועדה המחוזית להכנזן ולבניה. תכניות הבניה יוצגו לאסורחשל הועדה הנ"ל.

19. נקודת השטח יהיה ע"י גנר עליו שיוכלו לכנזן האדמות ע"י כערכה הדרכים והסבילים.

20. כירוב: כל מערכות הכירוב במקום טעונות אזור מגור הבניאום. באזור המגורים תהיה מערכת כירוב משוחמח ע"י רשת של מאטפים עד שלבי שמה החכנית במיום המאסף יותקן כור רבב מאאים זקבואה כוריה סנפגים. למפעלים הסרנים יהיה פתרון סקומי של כוריה סנפגים.

21. הספקת המים: הספקת המים תהיה ע"י הבנה כנררות באמצעות מיכבי מבוואת ירושלים בע"ס.

22. הצמלו: לא יוקמו מבנים מערובים 10 מ' מקו השטל זמחה גבוהה.

אין לנו התנגדות עקרונית לחכמת כחאי שה... מותאמת עם רשויות החכנן המוסמכות. ... מונאים על ידי שר הצודים. מינהל מקרקעי ישראל

1970 IX 4

השוכנת היהודית לאי המחלקה להתישבות חיליות מודו תבנן המשח חבל ירושלים תא תכנזן כפרז תאריך 4 IX 70

1970 IX 4
מינהל מקרקעי ישראל
החייבה בעל הקרקע
החייבה הירוש

אדם כנזי
החייבה הבאכנזיכלים
735111 111111

הודעה
אין התנגדות מצדנו לכירוב החכנית המוצעת. אולם החיימתנו עליה אינה באה במקום הסכמת יחזי בעלי זכויות כנכס לפי כל חחה, או במקום הסכמת כל רשות מוסמכת לפי כל דין. מינהל מקרקעי ישראל

1970 IX 4